

🕒 Создано: 31.03.2026 в 13:12

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 15:02

**Санкт-Петербург, Комендантский  
проспект, 9к2**

**1 300 000 ₪**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 9к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

867 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

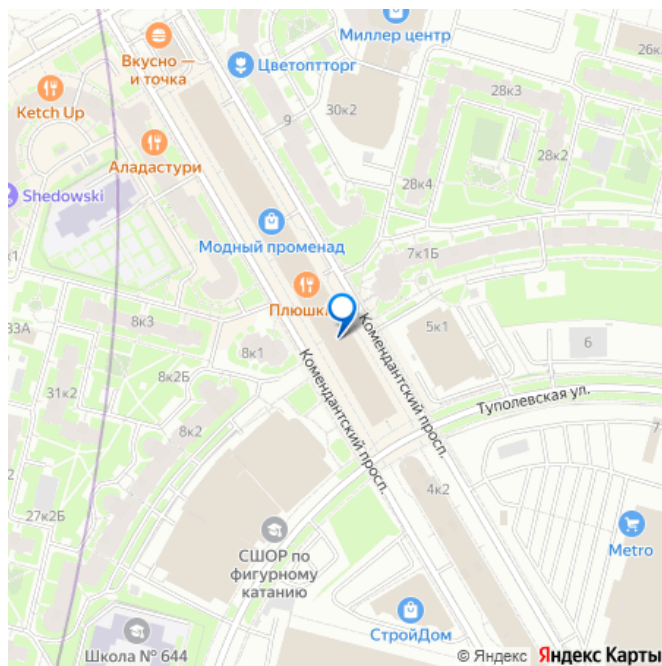
**Описание**

Коммерческая недвижимость с арендатором  
Продаётся коммерческая площадь 867м<sup>2</sup> на 2-м этаже ТЦ — готовый инвестиционный объект  
Формат: ПСН  
Площадь: 867м<sup>2</sup>  
Этаж в ТЦ(максимальный трафик)  
Арендный платёж: 1 300 000 за всё( 1500 за кв.м)  
Договор аренды: от 11 мес  
Индексация: до 10%  
Электромощность кВт: 150  
Высота потолков: 4,65- 6,65 м  
Доходный объект с прогнозируемым ростом арендного потока. О доме и локации — востребованный торговый центр с высокой проходимостью, расположен

<https://spb.move.ru/objects/9292919013>

**Захар Дмитриевич Корнеев, Этажи  
Санкт-Петербург  
79118399115**

для заметок



в активной городской локации. 2-й этаж — основной покупательский поток Постоянный трафик посетителей Соседство с якорными арендаторами Удобная транспортная доступность Формат островка идеально подходит для импульсных покупок и розничной торговли. Документы и сделка Объект в собственности Действующий договор аренды Полное юридическое сопровождение Быстрый выход на сделку Звоните прямо сейчас Готовы ответить на вопросы, предоставить расчёт доходности и организовать показ. Инвестиции, которые работают с первого дня! Обеспечим вас: - Финансовой защитой - в случае гарантийного случая мы обеспечим переселение и финансовую гарантию. - Юридическая поддержка и полное сопровождение сделки - у нас большой опыт, практики из разных городов и узкая специализация по недвижимости позволяет нашей компании решать самые сложные и нетипичные задачи. - Онлайн-заселение - экономия времени, подпись договоров из любого места и в любое время. - Оплата комиссии доступна в рассрочку! Действуйте сейчас - выбирайте надёжность и удобство вместе с нами! Код пользователя: 197796 Номер в базе: 12090936



