

🕒 Создано: 31.10.2025 в 17:04

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 14:36

**Санкт-Петербург, проспект Большой  
Петроградской стороны, 2**

**120 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской  
стороны, 2

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

86.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 124131841 В двух минутах от станции метро «Спортивная». В аренду помещение свободного назначения, на Большом пр.П.С. Открытый двор, вход со Ждановской наб. Нежилой фонд. Жилой дом. Общая площадь 86.8 м.кв. Кабинетная планировка - 5 изолированных кабинетов, широкий коридор. Общий вход. Первый этаж не жилой, второй этаж дома - две жилые квартиры. Высота потолка 3.1 метра, 5 КВТ. мощности (есть возможность увеличить). Конструктивные элементы помещения в норме, необходим косметический ремонт, условия обсуждаем

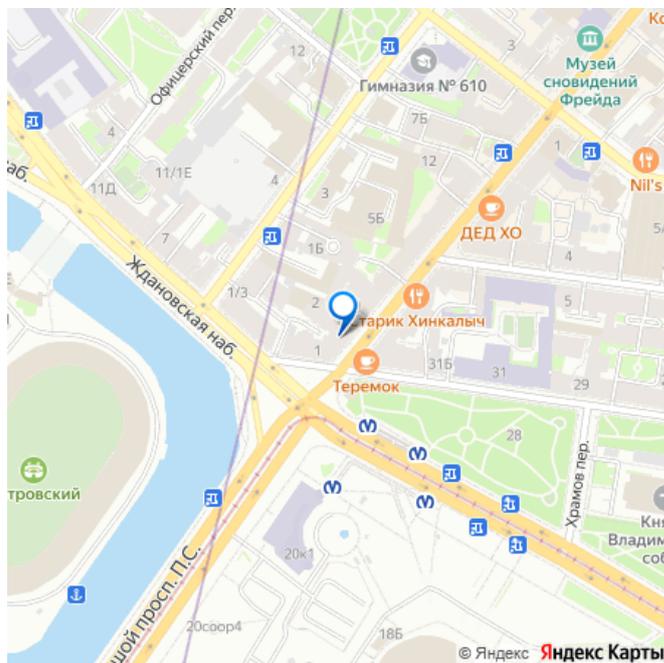
<https://spb.move.ru/objects/9286212021>

**Егор Мелешихин, Мир Квартир**

**PREMIUM**

**79812801288**

для заметок



отдельно. Под помещением общедомовой подвал - есть возможность сделать разводку воды по кабинетам. Возможен долгосрочный договор, регистрация юридического адреса. Рассмотрим любые Ваши предложения. +комиссионные агентству 50% Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

