

Создано: 30.10.2025 в 00:31

Обновлено: 12.04.2026 в 19:11

Агент

**79111589665**

Санкт-Петербург, проспект Стачек, 9

**199 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Стачек, 9

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Стачек](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

86.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

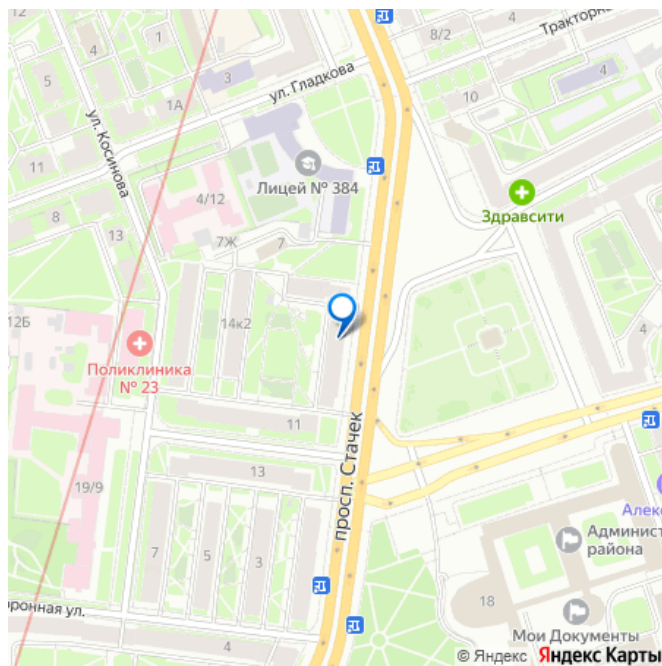
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

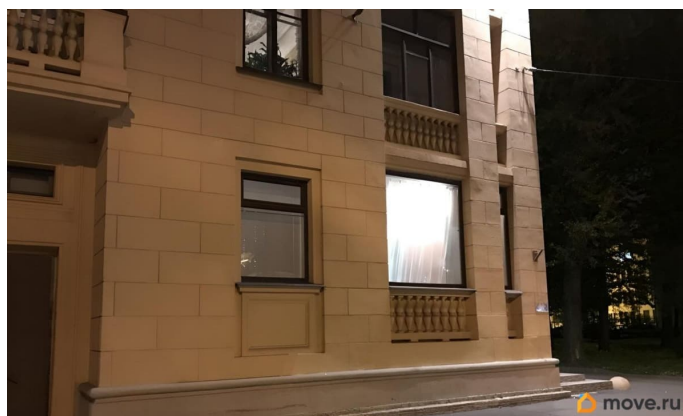
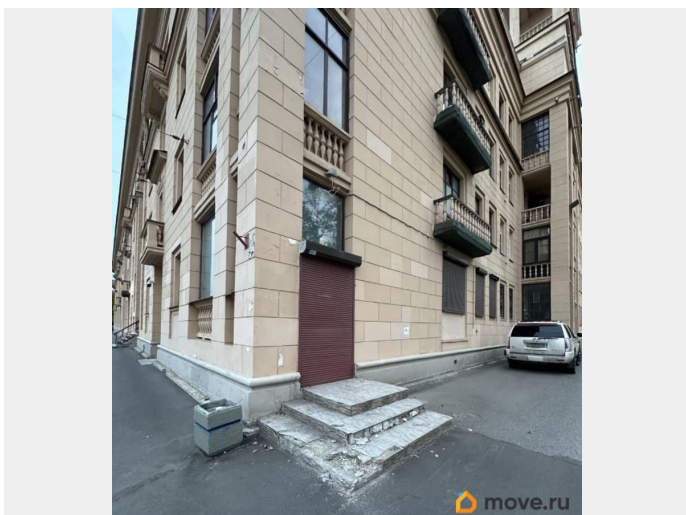
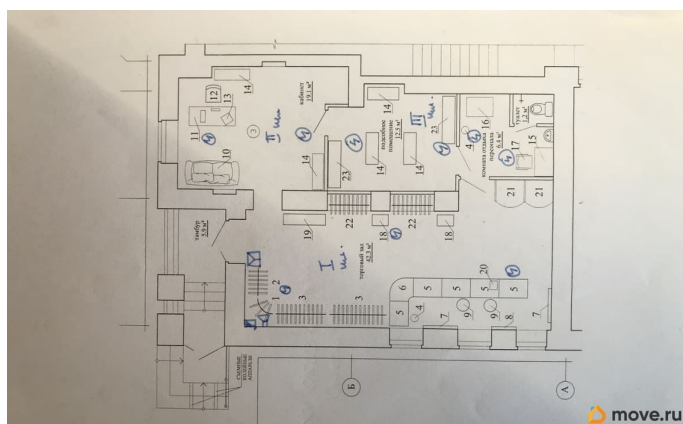
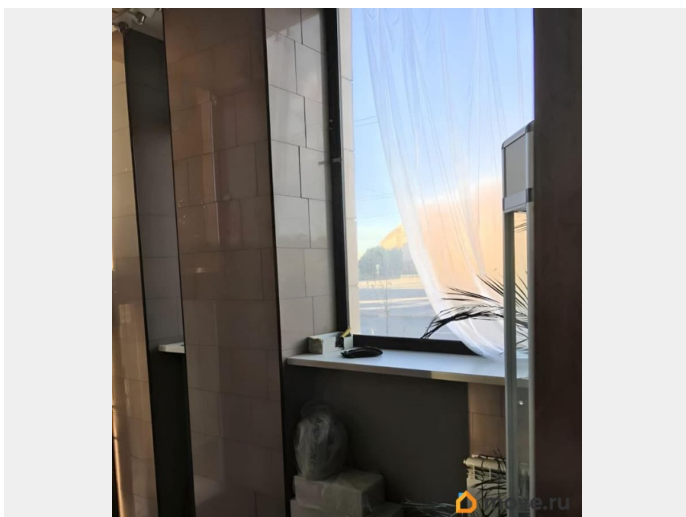
Стоимость аренды указана по акции на первые шесть месяцев аренды при условии их 100% предоплаты, далее аренда составляет 299 000 руб. в месяц. Сдаётся универсальное угловое помещение с отдельным входом с торца здания (непосредственно обращено к потоку автотранспорта и пешеходов). Метро Нарвская и площадь стачек («ДК Имени Горького», «Универмаг Кировский», «Нарвские ворота», ТК «Галерея 1814») в трёх минуты ходьбы. В соседнем здании отдел Вневедомственной охраны (вход и

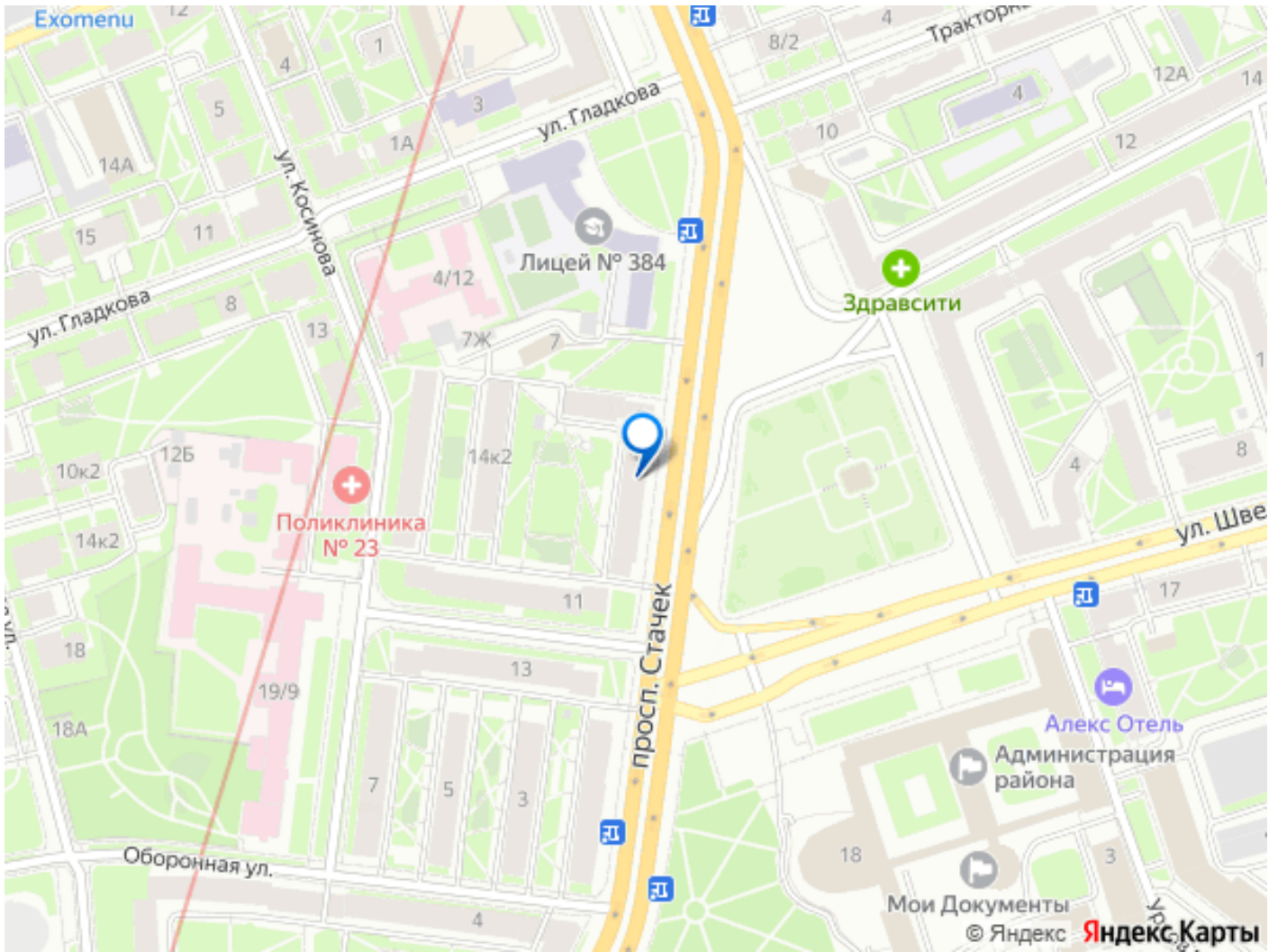
для заметок



часть окон выходит на их здание и парковку (расстояние 15 метров). В 110 метрах школа Лицей 384 «Серп и Молот». Помещение светлое (всего семь окон). Дверь и часть окон закрываются роллетами. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Две автобусные остановки рядом (130 и 150 метров). В целом развита инфраструктура рядом: В радиусе 15-500 метров: Городская поликлиника 23, консультативно-диагностический центр для детей 2 /// Отдел вневедомственной охраны по Кировскому району, филиал ФГКУ Управление вневедомственной охраны Войск Национальной Гвардии Российск /// Городская поликлиника 23 /// Городская больница 14 /// Детский драматический театр у Нарвских ворот /// МФЦ Мои документы /// Администрация Кировского района /// Отделение почтовой связи 198095 /// Петровский колледж /// Кировский универмаг /// Сад Девятого Января /// Кировский районный суд города Санкт-Петербурга /// Дворец искусств Ленинградской области, филиал драматического театра на Васильевском /// Станция метро Нарвская /// Государственный музей городской скульптуры, Нарвские триумфальные ворота /// Торговый центр Галерея 1814 /// Памятник Л.А. Говорова /// Парк Екатерингоф /// Стадион Кировец /// Большое количество промышленных предприятий. Высокий автомобильный трафик по проспекту Стачек / помещение угловое и его хорошо видно издали, заранее формирую интерес и спрос на ваши товары или услуги за счёт более долгого визуального контакта. В доме мало коммерческих помещений - здание не перегружено вывесками / ваше предложение будет заметнее. Низкая конкуренция / высокий трафик / высокая потребительская

способность. Идеально подойдёт под кафе, пекарню, булочную, бистро, стоматологии, медицинский центр, оказание услуг, торговлю, аптеку,





Move.ru - вся недвижимость России