

Санкт-Петербург

**85 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

86.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

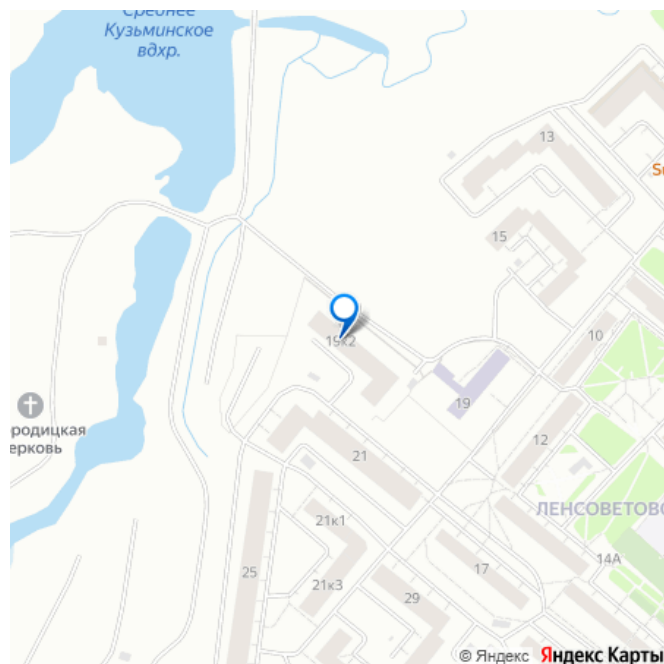
## Описание

1704459 Сдаётся коммерческое помещение 86,9 м<sup>2</sup> в новом ЖК «Смарт» Хотите открыть бизнес там, где у вас нет конкурентов? Мы предлагаем современное коммерческое помещение с уникальными преимуществами: Площадь — 86,9 м<sup>2</sup> Свободная планировка Высокие потолки — 3,8 м Электричество 15 кВт (увеличиваем до 30 кВт) Два отдельных входа прямо с улицы Два больших панорамных окна — отличная витрина и естественный трафик Идеально под пекарню, пункты выдачи и доставки, аптеку, магазин, офис, салон, студию, кофейню или сервис Главное преимущество: помещение расположено в единственном жилом

<https://spb.move.ru/objects/9284866207>

**Файзуллаева Инга Валерьевна,**  
**АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ**  
**79110017931**

для заметок



комплексе с коммерческими площадями в данной локации. Минимальная конкуренция + активное заселение нового ЖК = лучшие условия для развития бизнеса.

Дополнительно: - Новый и активно растущий микрорайон - Удобное расположение -

Помещение светлое и готово к аренде -

Рассмотрим арендные каникулы Арендная ставка 85 000р. в месяц + КУ. Без комиссии.

Звоните и записывайтесь на просмотр! Не упустите возможность закрепиться в перспективной точке с гарантированным спросом и минимальной конкуренцией.

