

Создано: 12.09.2025 в 12:07

Обновлено: 02.02.2026 в 08:53

Санкт-Петербург

**85 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

86.9 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

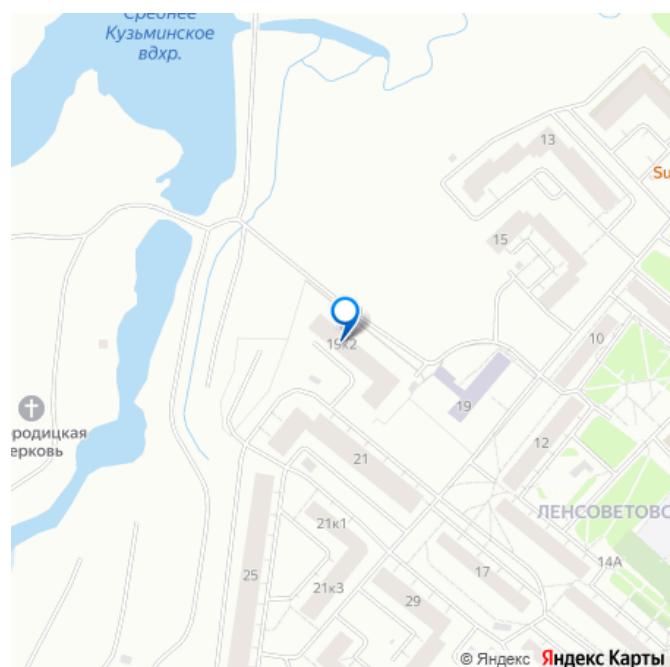
### Описание

1704459 Сдаётся коммерческое помещение 86,9 м<sup>2</sup> в новом ЖК «Смарт». Хотите открыть бизнес там, где у вас нет конкурентов? Мы предлагаем современное коммерческое помещение с уникальными преимуществами: Площадь — 86,9 м<sup>2</sup>. Свободная планировка. Высокие потолки — 3,8 м. Электричество 15 кВт (увеличиваем до 30 кВт). Два отдельных входа прямо с улицы. Два больших панорамных окна — отличная витрина и естественный трафик. Идеально под пекарню, пункты выдачи и доставки, аптеку, магазин, офис, салон, студию, кофейню или сервис. Главное преимущество: помещение расположено в единственном жилом

<https://spb.move.ru/objects/9284866207>

Файзуллаева Инга Валерьевна,  
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ  
**79110017931**

для заметок



комплексе с коммерческими площадями в данной локации. Минимальная конкуренция + активное заселение нового ЖК = лучшие условия для развития бизнеса.

Дополнительно: - Новый и активно растущий микрорайон - Удобное расположение - Помещение светлое и готово к аренде - Рассмотрим арендные каникулы Арендная ставка 85 000р. в месяц + КУ. Без комиссии. Звоните и записывайтесь на просмотр! Не упустите возможность закрепиться в перспективной точке с гарантированным спросом и минимальной конкуренцией.

