

Создано: 05.06.2025 в 11:33

Обновлено: 15.02.2026 в 18:42

**Санкт-Петербург, Караваевская улица,  
28к1**

**200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Караваевская улица, 28к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Караваевская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

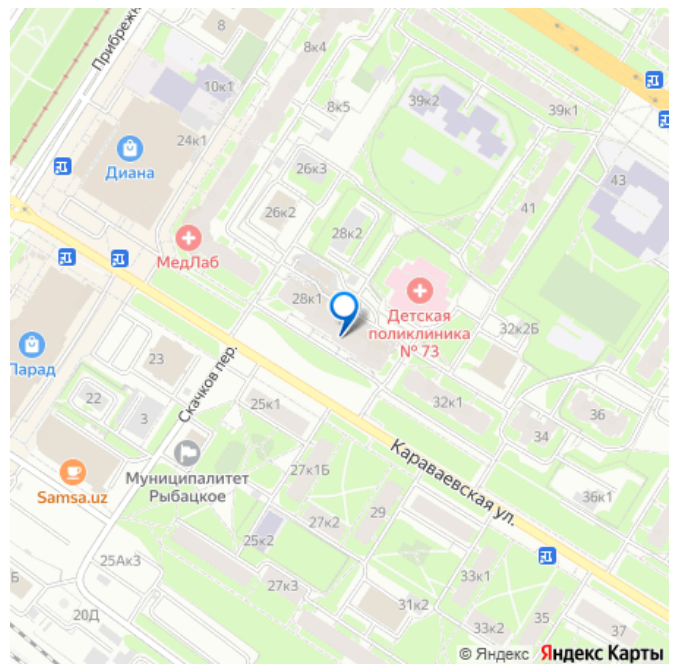
**Описание**

Описание От собственника. Без комиссии.  
Сдаётся помещение 86 кв. м. (1-Н) на 1 этаже жилого дома рядом со ст. м. Рыбацкое на ул. Караваевская, д. 28/1. Предоставляются арендные каникулы. Инфраструктура: - Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик; - В 7 мин. ходьбы м. Рыбацкое; - Рядом остановки общественного транспорта; - Густонаселенный современный спальный район; - Рядом расположены аптеки, салоны красоты, магазины, пункты выдачи и др. - Есть парковка. Преимущества помещения: -

<https://spb.move.ru/objects/9280691554>

**STEIT - Коммерческая недвижимость,  
STEIT - Коммерческая недвижимость  
79812583202**

для заметок



Сделан типовой ремонт; - Вход с Караваевской улицы; - Возможность разместить заметную вывеску; - Все городские коммуникации (электричество, ГВС, ХВС, отопление). Звоните, и Ваш персональный менеджер расскажет подробнее о помещении и организует просмотр в удобное для Вас время. О компании: STEIT - инвестиционно-управляющая компания, один из крупнейших игроков в области коммерческой недвижимости. Портфель компании представлен торговыми центрами микрорайонного и районного формата, street-retail, загородной недвижимостью и другими проектами.

