

Создано: 28.01.2026 в 17:45

Обновлено: 28.01.2026 в 17:14

<https://spb.move.ru/objects/9288497498>

Агент

**79810528094**

**Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 13к2**

**172 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 13к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Орлово-Денисовский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

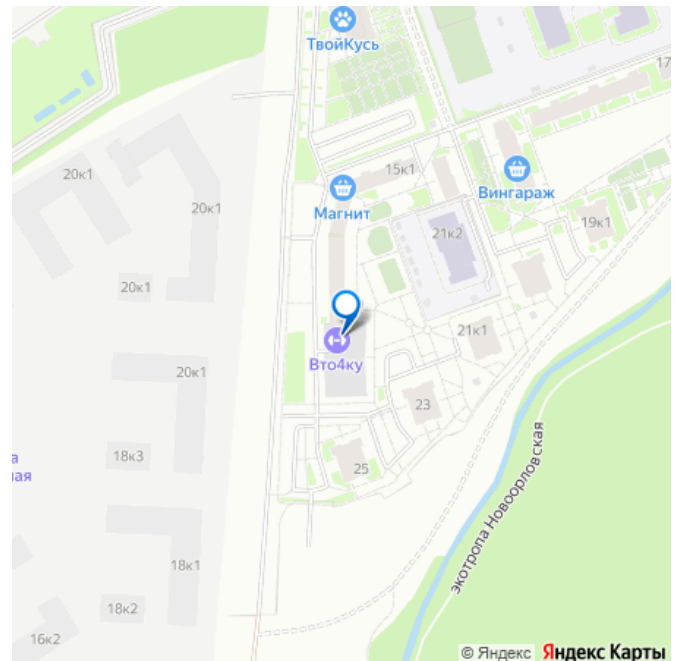
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

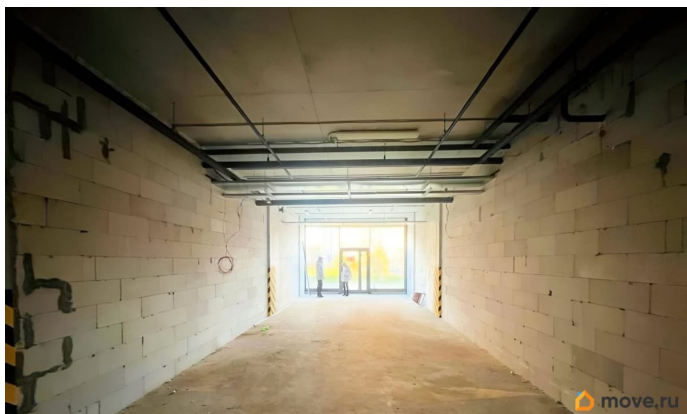
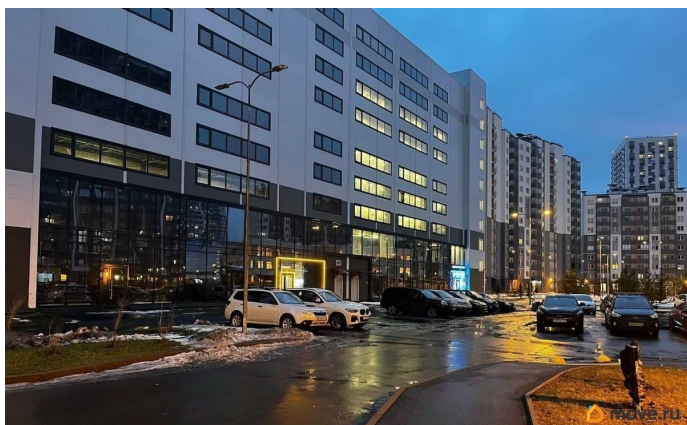
## Описание

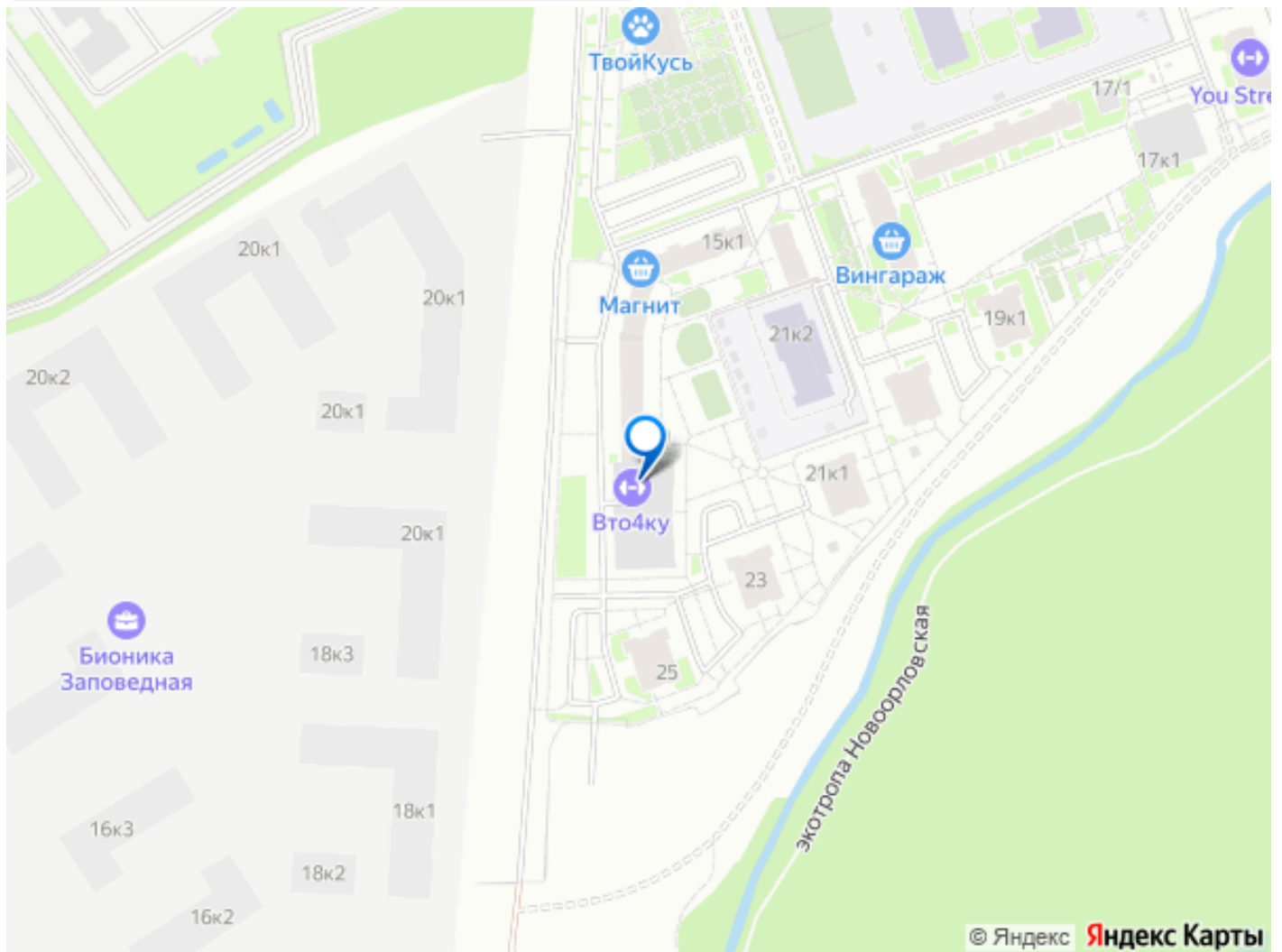
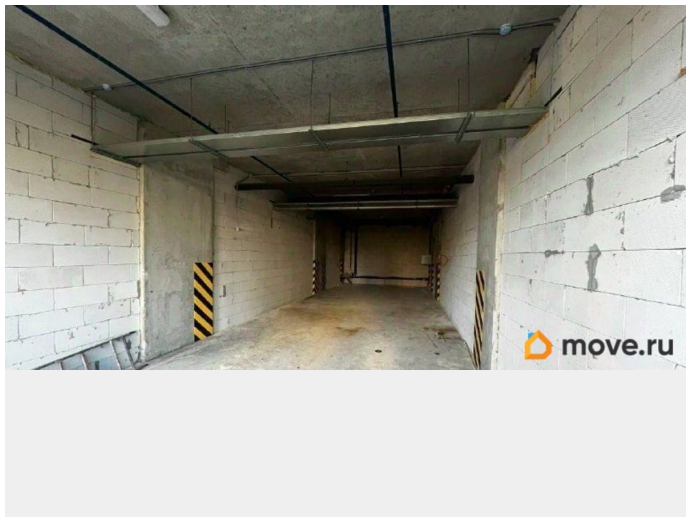
Аренда на первом этаже в центре густонаселенного района! Помещение находится на первом этаже, в НЕжилом здании (паркинг) ЖК комфорт-класса «Заповедный парк», в ближайшем окружении более 10 000 квартир уже заселены, а это порядка 30 000 потенциальных клиентов! Соседние арендаторы: Магазин «Верный», Аптека «Здравсити», Прачечная, Сеть бассейнов «АкваСтар», Компьютерный клуб, «Самокат» Технические характеристики:- Этаж: 1- Высота потолков:

для заметок



3,5- Вход: 1- Вытяжка: есть- Электрическая мощность: 40 кВт(возможно увеличение)- Остекление: ПанорамноеТакже имеются другие помещения: 40м2, 66 м2 и 77,4 находящиеся в этом же здании (см. планировку).Звоните и бронируйте лучшее расположение для Вашего бизнеса!Готов ответить на Ваши вопросы в любой день с 10 до 22 часов.





Move.ru - вся недвижимость России