

🕒 Создано: 22.08.2025 в 21:22

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 11:07

**Санкт-Петербург, Московский проспект,  
172**

**150 000 ₹**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 172

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

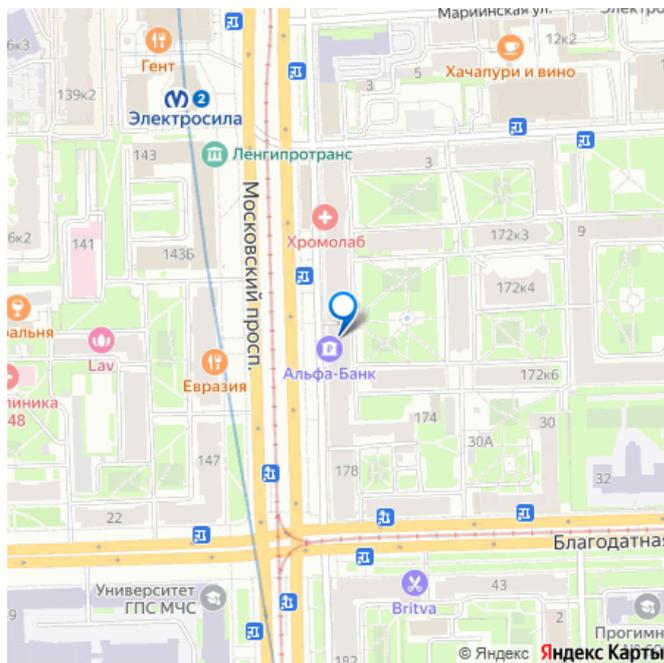
Сдается в аренду помещение свободного назначения 86 м<sup>2</sup>, по адресу: Московский пр-кт, д. 172. Помещение расположено на первой линии, в 3х минутах пешком от станции метро Электросила. Удобные подъездные пути с Московского проспекта и улицы Благодатная. Выезд на ЗСД в 5 минутах на автотранспорте. Рядом с помещением в остановка общественного транспорта и заведения общественного питания. Очень высокий пешеходный и автомобильный трафик! Помещение имеет

<https://spb.move.ru/objects/9290299080>

**CITY RENT, CITY RENT**

**79110918439**

для заметок



удачную планировку, включающую просторный светлый зал и отдельный кабинет. Выполнена базовая подготовка: проведены отопление, водоснабжение и электричество. Два окна обеспечивают отличную естественную освещенность в течение дня. Помещение расположено в здании с красивым, представительным фасадом, на котором можно разместить вашу рекламу. Помещение готово к началу коммерческой деятельности. Преимущества:

- Отдельный вход с фасада (street retail);
- Качественный ремонт в помещении;
- Высокие потолки;
- Большие фасадные окна;
- Жилое и деловое окружение;
- Высокие пешеходные потоки;
- Высокая численность проживающего населения;
- 3 минуты пешком до станции метро Электросила;
- Экономически-активное платежеспособное население;
- Возможность размещения вывески на фасаде;
- Бесплатная парковка непосредственно у помещения.

При необходимости проведения косметического ремонта предоставляются арендные каникулы! Рядом расположены: салон красоты, кафе, магазины одежды, аптека «Озерки». Помещение идеально подходит под: торговую деятельность, кофейню, детский развивающий центр, студию танцев, йога, учебный центр, салон красоты, ателье, стоматологию, груминг, магазин, сферы услуг, офис и прочее. Комиссия агента составляет 50%. Звоните! С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы! Просмотры в удобное для Вас время. С уважением Алина Богданова «CITY RENT».

