

Создано: 09.02.2026 в 15:48

Обновлено: 11.02.2026 в 09:42

Санкт-Петербург, Лиговский проспект,
242

258 300 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 242

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

86 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

86кв.м у продуктов МАГНИТ ; 1 линия, фасад!

Предлагаю в аренду торговое помещение в ЖК Витебский парк комфорт класс.

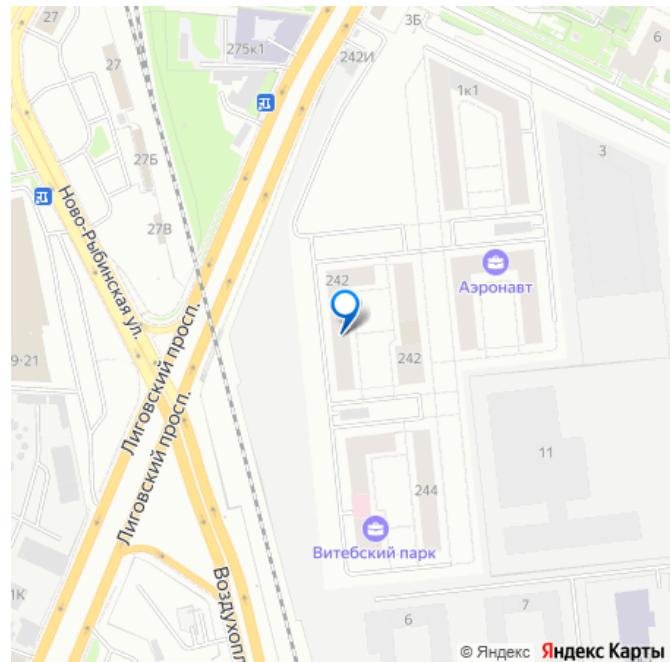
Современный комплекс на 1330 квартир из 7-ми монолитных домов высотностью от 11 до 14 этажей. В квартале 3 детских садика, школа. Рядом введен ЖК Аэронавт. Объект расположен по адресу: Лиговский пр. д.242 стр.1 Метро Обводный канал 15 минут и откроется ст. Боровая в 5 минутах. — В доме расположена Управляющая компания — В соседнем доме поликлиника — На въезде в

<https://spb.move.ru/objects/9289468293>

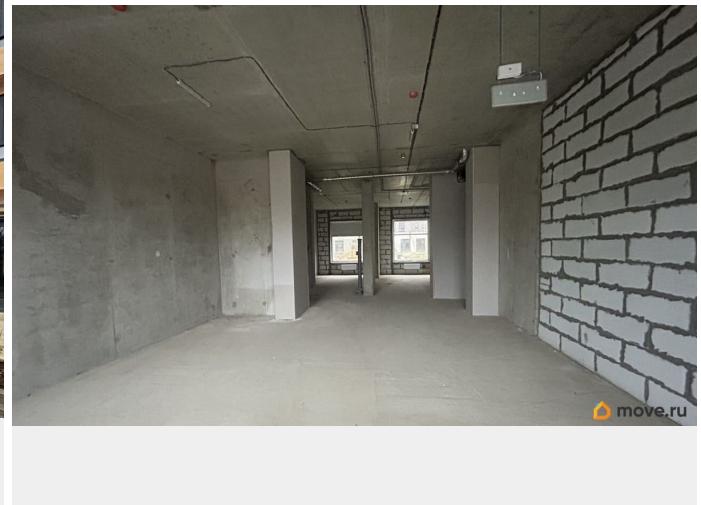
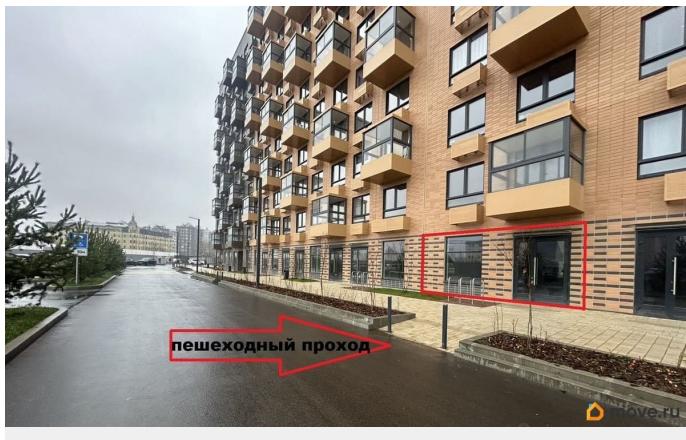
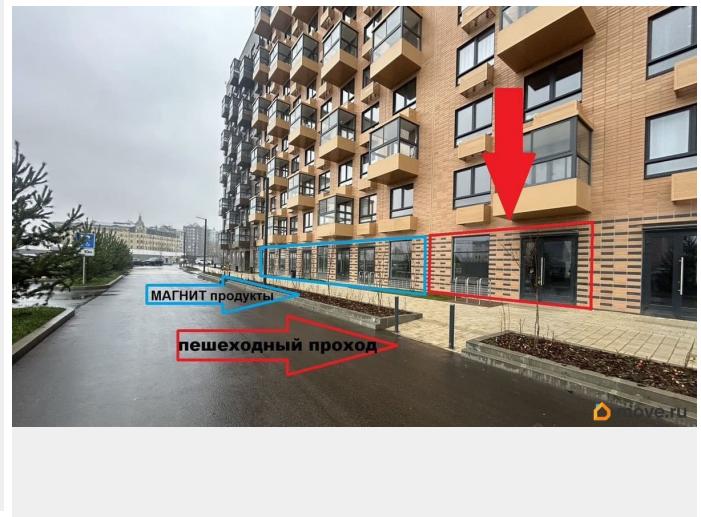
**Бизнес Недвижимость, Бизнес
Недвижимость**

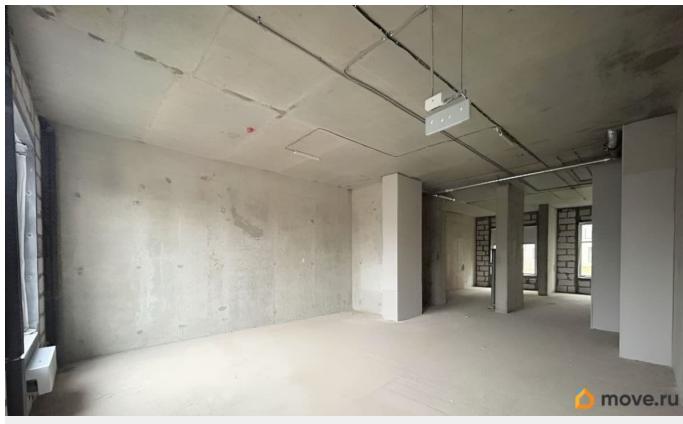
79811130122

для заметок

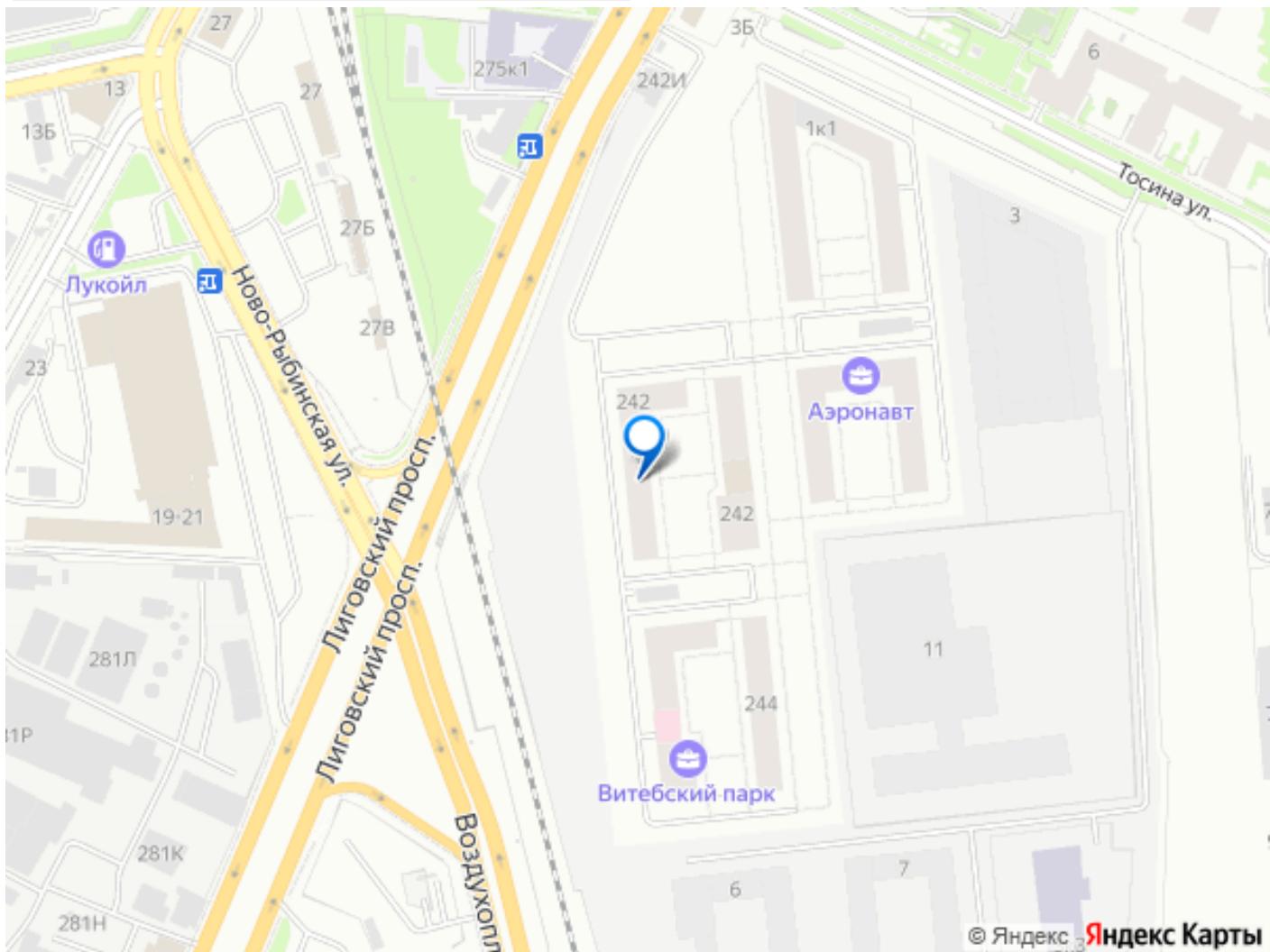
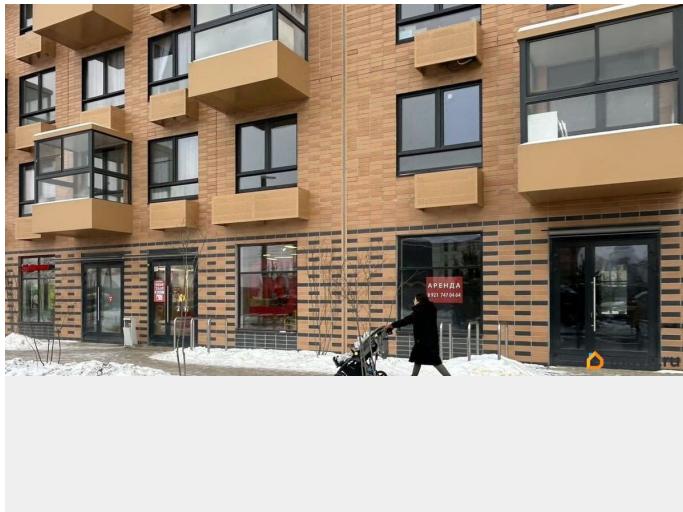


ЖК — Напротив парковка Технические характеристики: — площадь 86,1 кв.м — фасадное — первый этаж — эффективная планировка — вход с улицы — H- 3,4 метра — 17,2 кВт (с возможность увеличения) — Место под рекламу — Приточно-вытяжная вентиляция — ХВС и ГВС Условия аренды: — Ставка 3 000р./кв.м. 258 300р. за объект — КУ и эксплуатационные расходы сверху — Налогообложение: УСН — Возможна долгосрочная аренда с регистрацией в Росреестре — Индивидуальные условия аренды — Ставка на первый год аренды обсуждается — Льготный период на ремонтные работы Звоните, не упустите возможность открыть свой бизнес в крутой локации!





move.ru



© Яндекс Карты

