

🕒 Создано: 09.02.2026 в 15:48

Обновлено: 11.02.2026 в 09:42

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,
242**

258 300 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 242

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

86 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

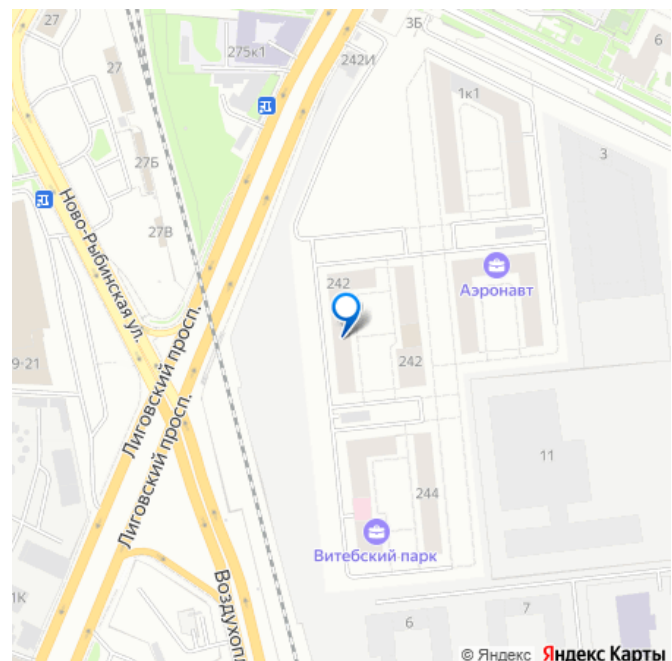
86кв.м у продуктов МАГНИТ ; 1 линия, фасад!
Предлагаю в аренду торговое помещение в ЖК Витебский парк комфорт класс.
Современный комплект на 1330 квартир из 7-ми монолитный домов высотой от 11 до 14 этажей. В квартале 3 детских сада, школа. Рядом введен ЖК Аэронавт. Объект расположен по адресу: Лиговский пр. д.242 стр.1 Метро Обводный канал 15 минут и откроется ст. Боровая в 5 минутах. — В доме расположена Управляющая компания — В соседнем доме поликлиника — На въезде в

<https://spb.move.ru/objects/9289468293>

**Бизнес Недвижимость, Бизнес
Недвижимость**

79811130122

для заметок



ЖК — Напротив парковка Технические характеристики: — площадь 86,1 кв.м — фасадное — первый этаж — эффективная планировка — вход с улицы — Н- 3,4 метра — 17,2 кВт (с возможность увеличения) — Место под рекламу — Приточно-вытяжная вентиляция — ХВС и ГВС Условия аренды: — Ставка 3 000р./кв.м. 258 300р. за объект — КУ и эксплуатационные расходы сверху — Налогообложение: УСН — Возможна долгосрочная аренда с регистрацией в Росреестре — Индивидуальные условия аренды — Ставка на первый год аренды обсуждается — Льготный период на ремонтные работы Звоните, не упустите возможность открыть свой бизнес в крутой локации!

