

Создано: 26.03.2026 в 10:42

Обновлено: 15.04.2026 в 23:49

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,
242**

249 500 ₹

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 242

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

86 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

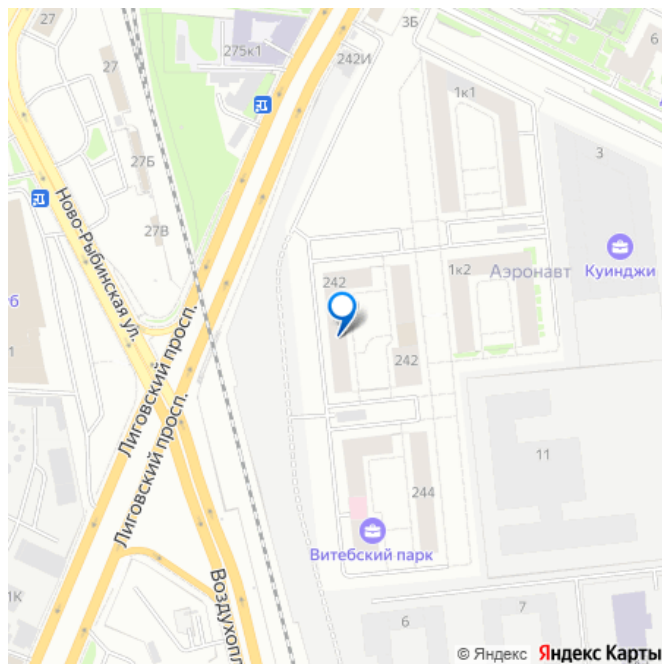
Прямая Аренда! У МАГНИТА! Предлагаю в аренду торговое помещение в ЖК Витебский парк комфорт класс. Современный комплект на 1330 квартир из 7-ми монолитный домов высотой от 11 до 14 этажей. В квартале 3 детских садика, школа. Рядом введен ЖК Аэронавт. В округе Объект расположен по адресу: Лиговский пр. д.242 стр.1 Метро Обводный канал 15 минут и откроется ст. Боровая в 5 минутах. • В доме расположена Управляющая компания • В соседнем доме поликлиника • На въезде в ЖК • Напротив

<https://spb.move.ru/objects/9292574161>

**Бизнес Недвижимость, Бизнес
Недвижимость**

79117391632

для заметок



парковка Технические характеристики: •
площадь 86,1 кв.м • фасадное • первый этаж
• эффективная планировка • вход с улицы •
Н- 3,4 метра • 17,2 кВт (с возможность
увеличения) • Место под рекламу • Приточно-
вытяжная вентиляция • ХВС и ГВС Условия
аренды: • Става 2 000р./кв.м. 171 200р. за
объект - первые 6 месяцев - Далее 2
500р./кв.м. 2215 250 за объект • КУ и
эксплуатационные расходы сверху •
Налогообложение: УСН • Возможна
долгосрочная аренда с регистрацией в
Росреестре • Индивидуальные условия
аренды • Ставка на первый год аренды
обсуждается • Льготный период на
ремонтные работы Звоните, не упустите
возможность открыть свой бизнес в крутой
локации!

