

Создано: 23.01.2026 в 12:56

Обновлено: 24.01.2026 в 04:14

<https://spb.move.ru/objects/9288256586>

БЦИнформ, БЦИнформ

79118435409

Санкт-Петербург, Боровая улица, 32

149 958 ₽

Санкт-Петербург, Боровая улица, 32

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

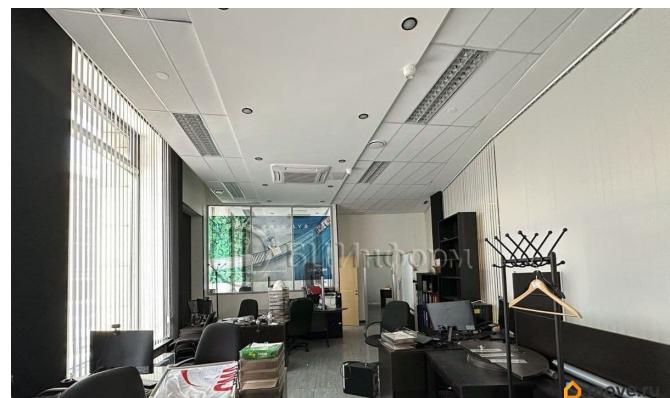
Улица

[улица Боровая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

87.9 м²



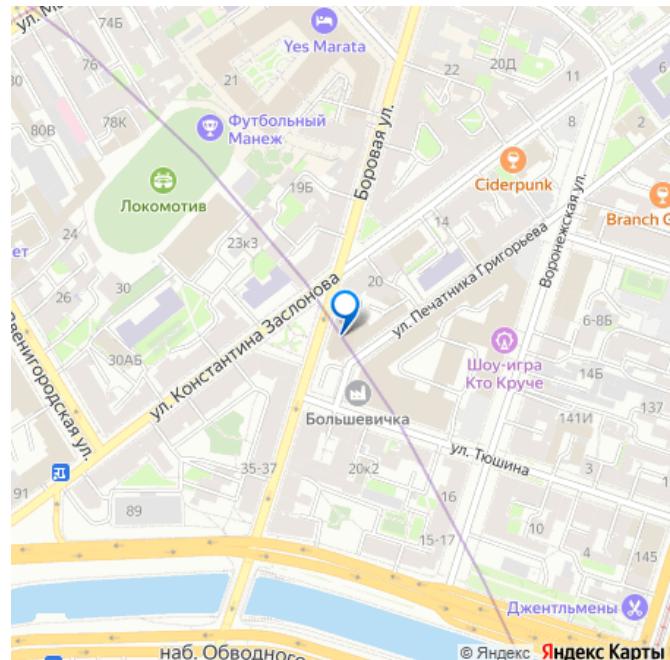
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается офисный блок 88 кв.м. с шикарным ремонтом и отдельным входом в бизнес-центре класса «А» (Центральный район). Идеальное решение для компаний, ценящих комфорт и готовые решения. Планировка и отделка: - Функциональные зоны: open-space пространство для сотрудников, 2 кабинета для руководства и переговоров, кладовая для хранения. - Отдельный вход (до пропускной системы БЦ) - Огромные фасадные окна - Отделка: пол — гранит, потолки — подвесные «Армстронг», стены обои под окраску. Коммуникации и условия: -

Полностью готовая инфраструктура: система кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция. - Коммунальные услуги и затраты на содержание (КУ) включены в арендную ставку. - Применяется упрощенная система налогообложения (УСН). Ключевые преимущества локации: - Бизнес-центр «STELS» — один из первых объектов класса «А» в Санкт-Петербурге. - Транспортная доступность: 6 минут пешком от станций метро «Лиговский проспект» и «Обводный канал». - Бесплатный паркинг для клиентов и сотрудников непосредственно у входа в здание. - Круглосуточный доступ в здание по магнитным пропускам. Помещение в идеальном состоянии. Все условия аренды прозрачны, без скрытых комиссий.

