

Создано: 15.04.2026 в 15:22

Обновлено: 18.04.2026 в 18:01

**Санкт-Петербург, набережная Черной
речки, 12**

70 000 ₺

Санкт-Петербург, набережная Черной речки, 12

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

87.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

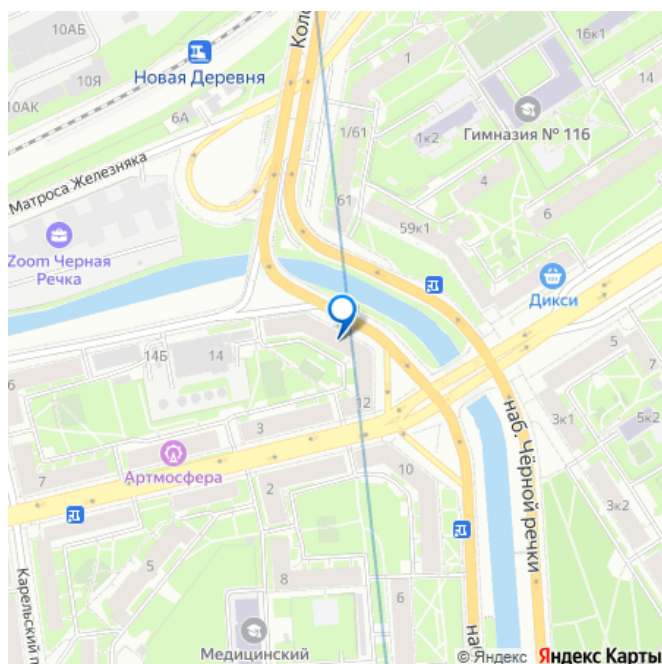
Описание

Добрый день. В аренде уникальная квартира. Высота потолков 7 метров, высота окон 5 метров. Большая гостиная 45 метров. Три изолированные зоны для сна, кухня, санузел. Квартиру можно использовать, как для жизни, так и для бизнеса. + Из нюансов - 6 этаж без лифта и требуется косметический ремонт. Именно поэтому цена гораздо ниже рыночной. С учетом локации рядом с метро Черная речка, сталинского дома, функциональной планировки и видовых качеств. + Ранее в квартире жил художник, что чувствуется в каждой детали. Пространство наполнено творческой

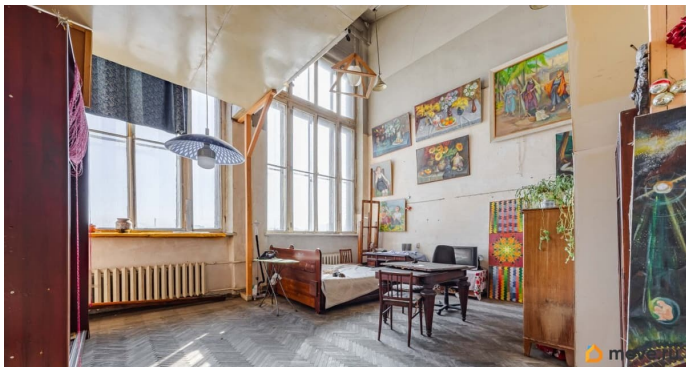
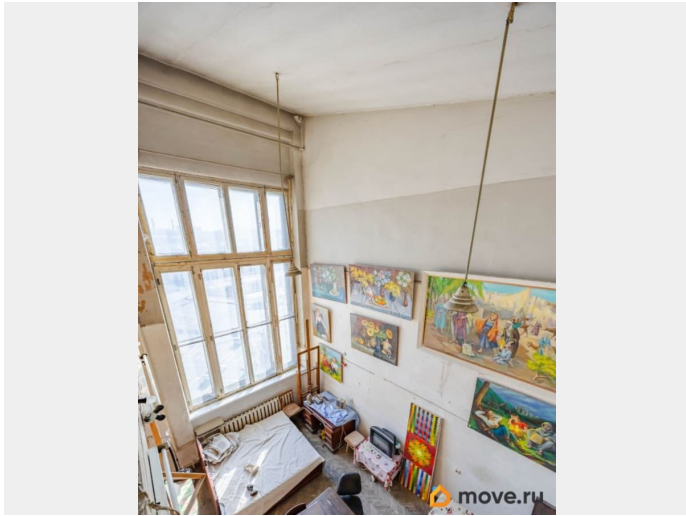
<https://spb.move.ru/objects/9293736627>

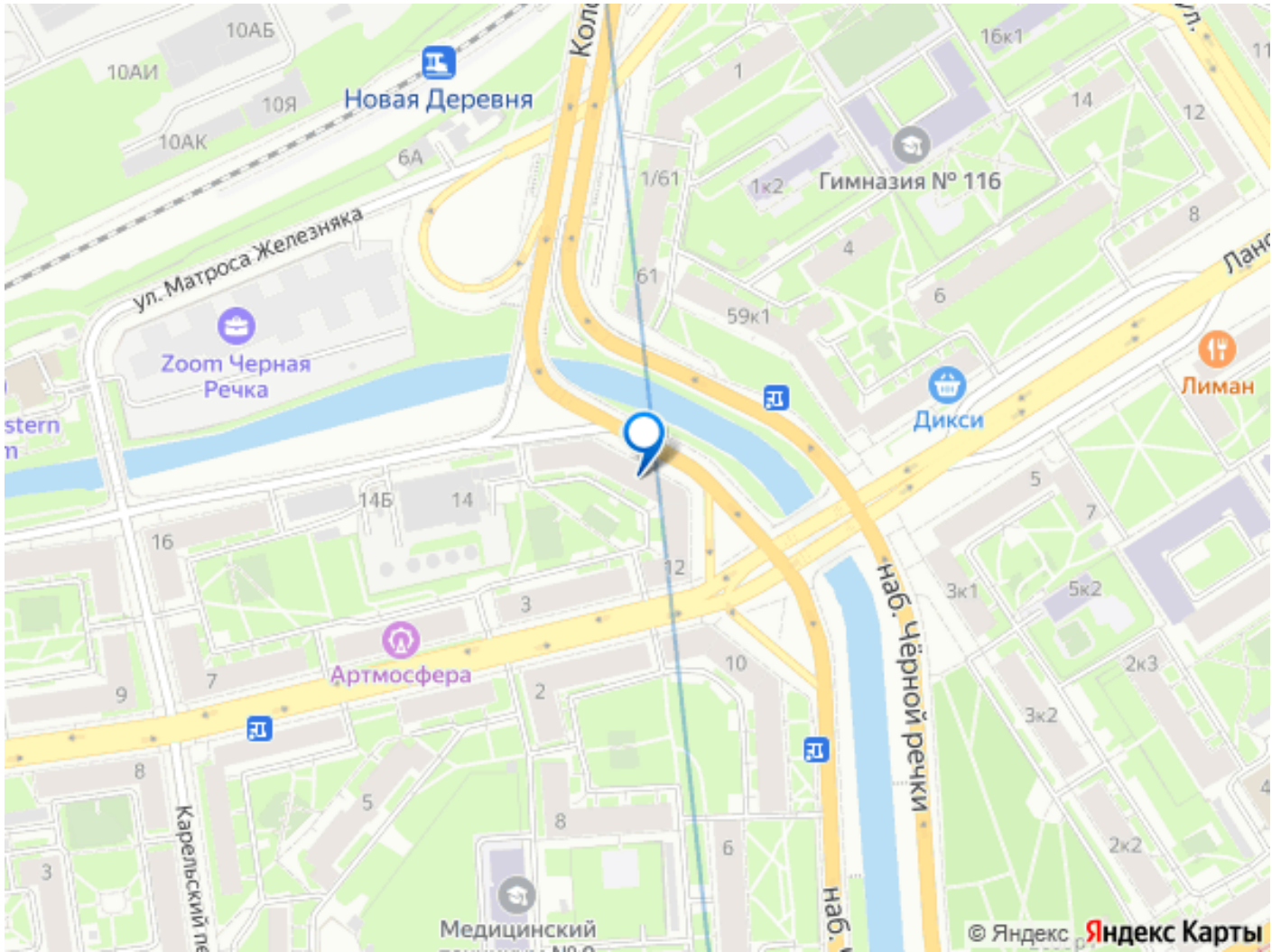
**Квартирный клуб, Квартирный клуб
79818114399**

для заметок



энергией, светом и теплом. Здесь хочется думать, создавать, замедляться и по-настоящему жить. + УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: 70 000 ? + КУ ~ 10 000 ? Комиссия агента:0% Возвратный залог: 70 000 ? + Будем рады показать в живую! Звоните, пишите!





Move.ru - вся недвижимость России