

Создано: 25.11.2025 в 17:11

Обновлено: 16.02.2026 в 13:54

<https://spb.move.ru/objects/9286878351>

Ойстерс, Ойстерс

**79118227852**

Санкт-Петербург, улица Вадима  
Шефнера, 4

**200 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Вадима Шефнера, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Вадима Шефнера](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

87 м<sup>2</sup>



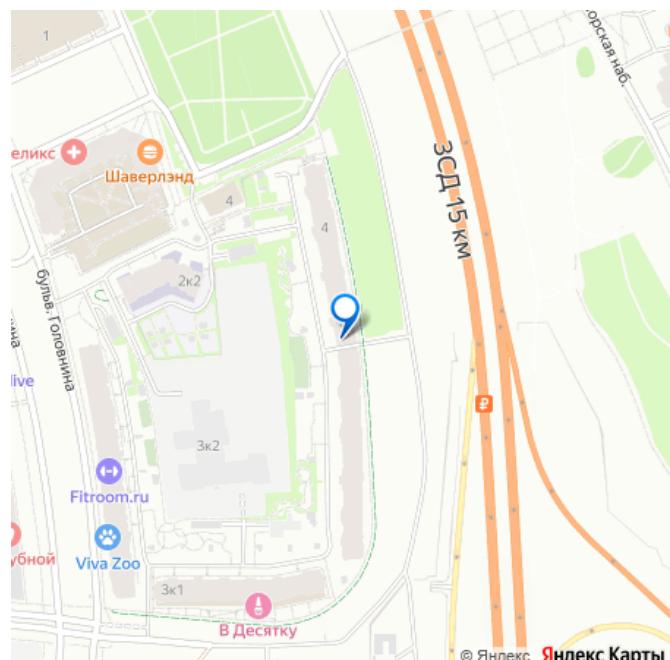
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

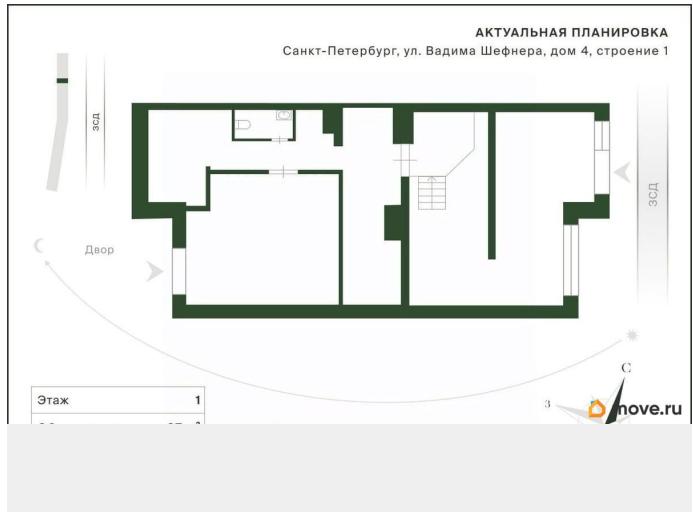
[Коммерческая недвижимость](#)

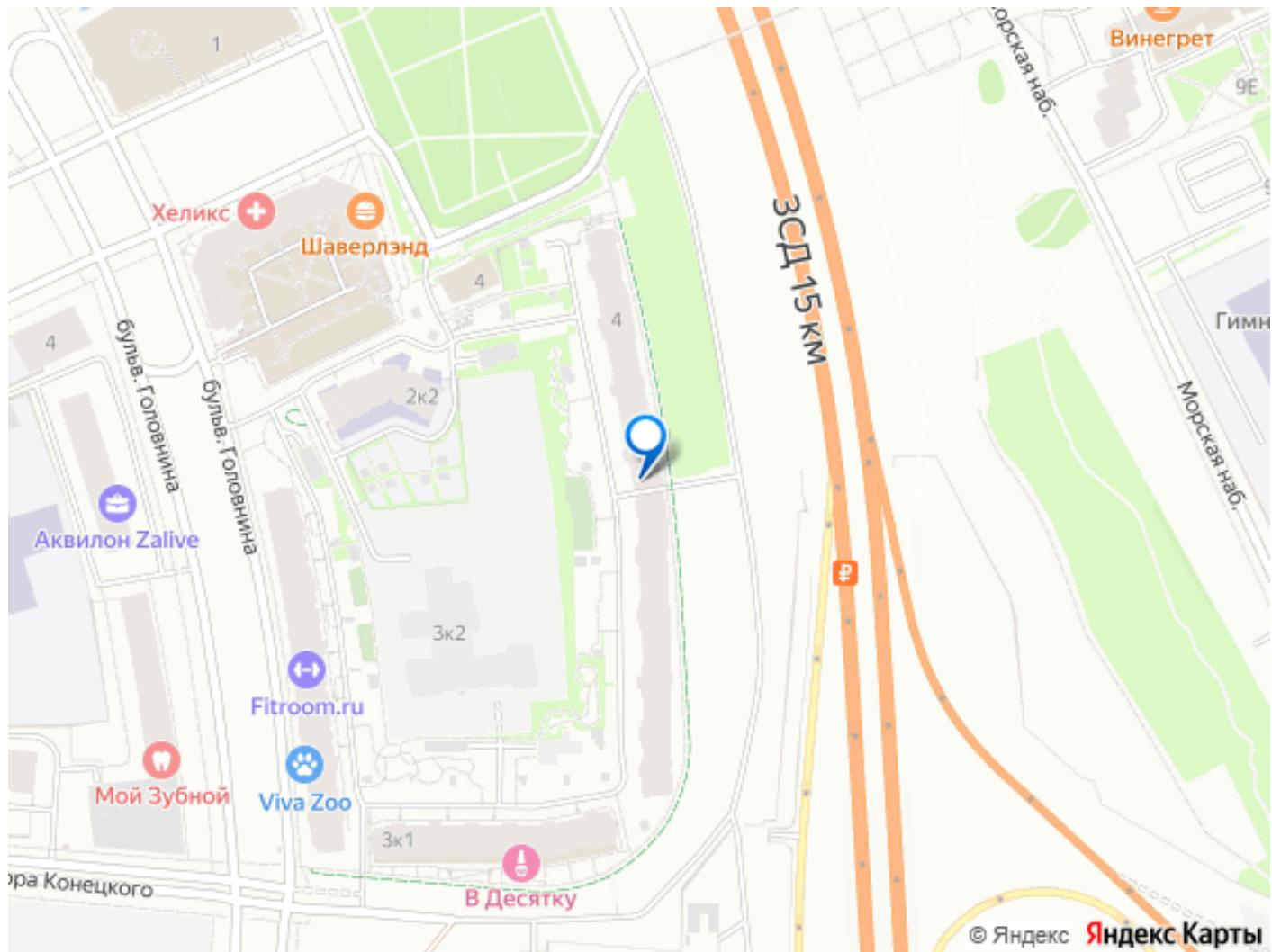


## Описание

Арт. 126339926 Сдается в аренду универсальное коммерческое помещение в ЖК «Магеллан». Помещение идеально подойдёт под магазин, ателье, химчистку, пункт выдачи посылок, салон красоты и другие виды бизнеса. В помещении два входа с фасада здания и со двора. Помещение оснащено 1 санузлом. Увеличенная электрическая мощность: 30 КВт. Отопление: ТГК-1. Удобное расположение помещения обеспечит поток клиентов и высокую проходимость. ЖК «Магеллан» является

частью нового квартала «Гавань Капитанов». Это активно развивающаяся и перспективная часть намывных территорий Васильевского острова. Предусмотрено предоставление арендных каникул арендатору. Приглашаем на просмотр! Показы по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России