

🕒 Создано: 25.11.2025 в 17:11

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 17:22

**Санкт-Петербург, улица Вадима
Шефнера, 4**

200 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Вадима Шефнера, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Вадима Шефнера](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

87 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

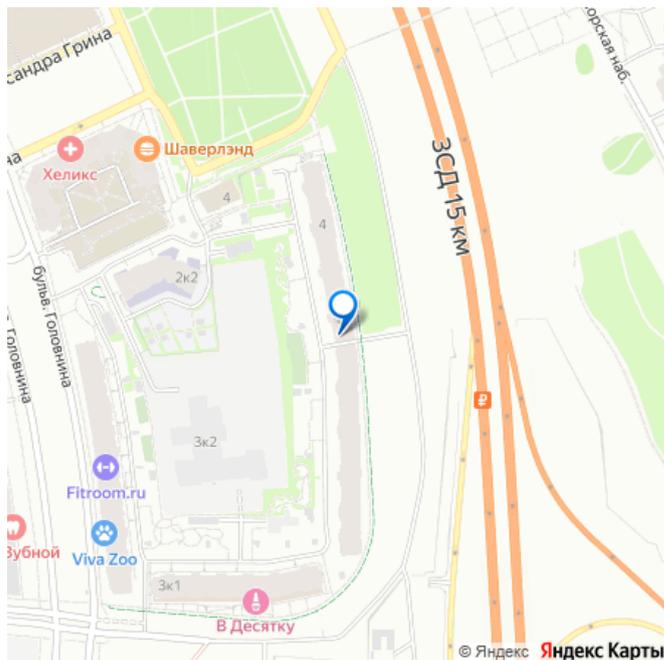
Арт. 126339926 Сдается в аренду универсальное коммерческое помещение в ЖК «Магеллан». Помещение идеально подойдёт под магазин, ателье, химчистку, пункт выдачи посылок, салон красоты и другие виды бизнеса. В помещении два входа с фасада здания и со двора. Помещение оснащено 1 санузлом. Увеличенная электрическая мощность: 30 кВт. Отопление: ТГК-1. Удобное расположение помещения обеспечит поток клиентов и высокую проходимость. ЖК «Магеллан» является

<https://spb.move.ru/objects/9286878351>

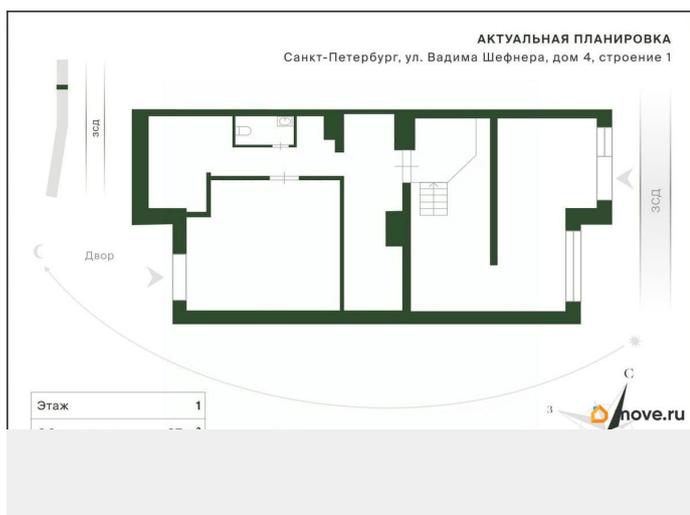
Анна Николаева, Ойстерс

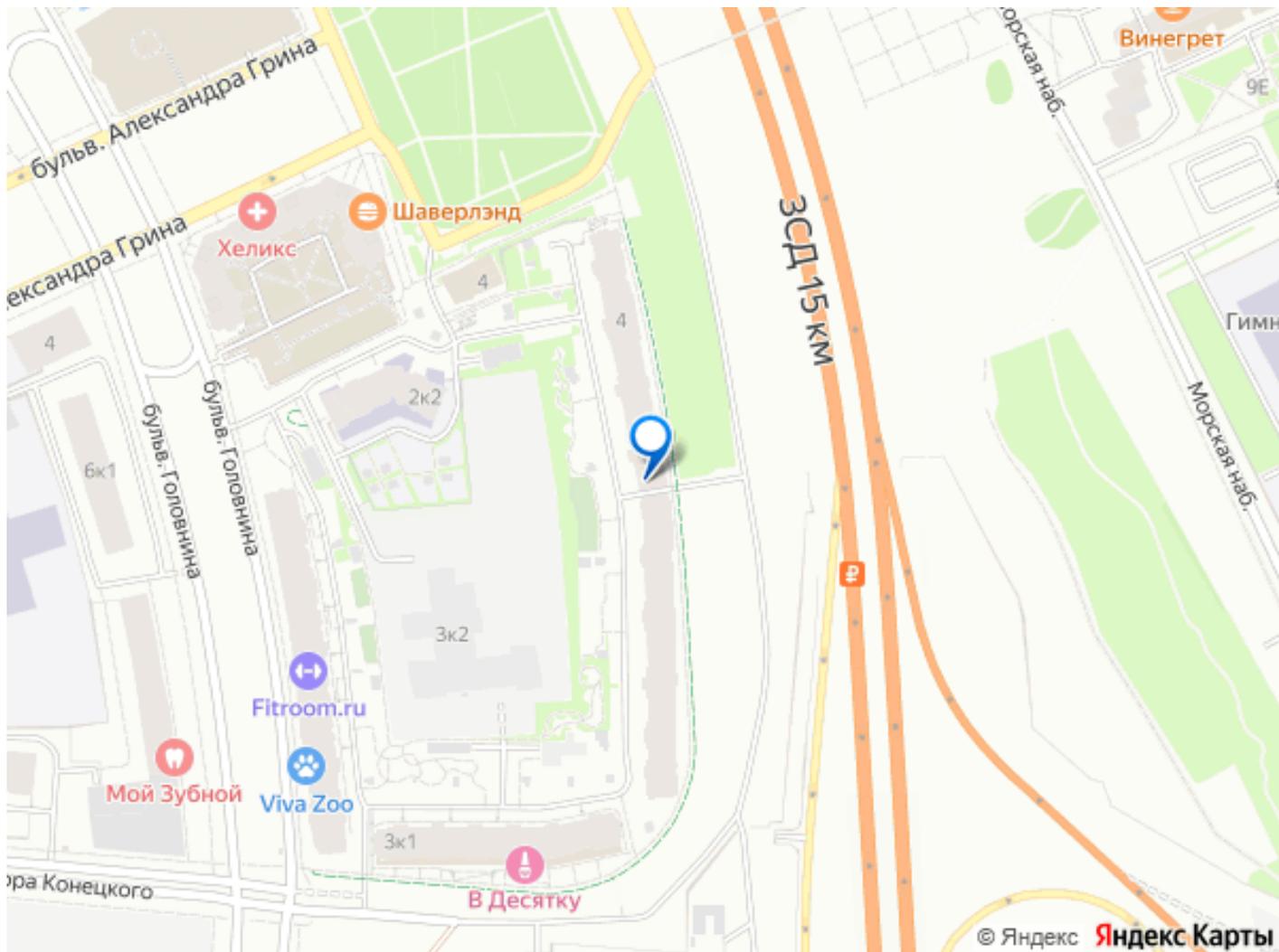
79118227852

для заметок



частью нового квартала «Гавань Капитанов». Это активно развивающаяся и перспективная часть намывных территорий Васильевского острова. Предусмотрено предоставление арендных каникул арендатору. Приглашаем на просмотр! Показы по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России