

Создано: 07.10.2025 в 10:58

Обновлено: 12.01.2026 в 11:06

## Санкт-Петербург, проспект Новгородский, 2к3

# 250 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Новгородский, 2к3

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

87 м<sup>2</sup>

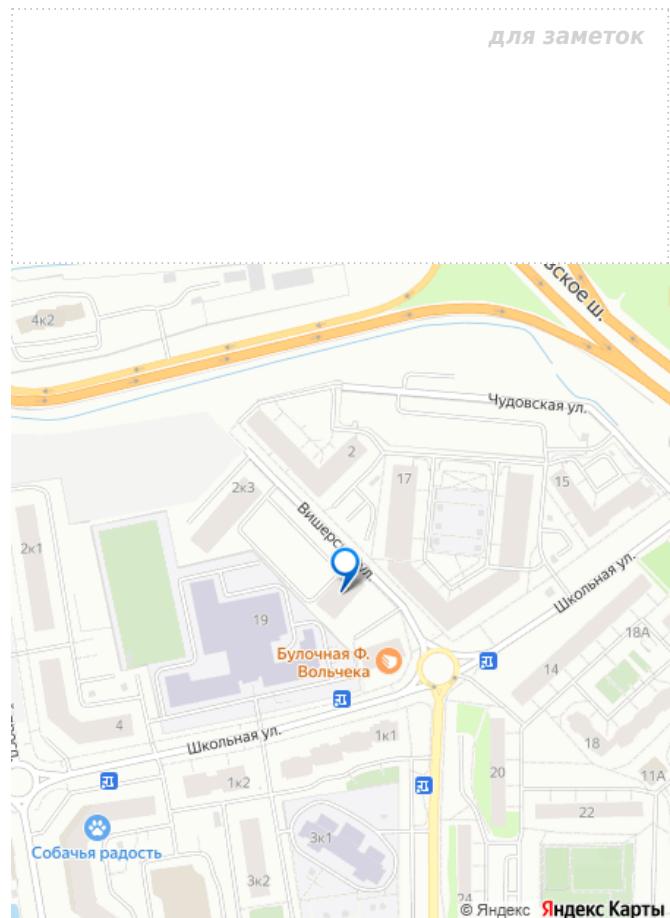
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Расположение и характеристики:

- Площадь: 87 квадратных метров

- Этаж: первый

Окна: панорамные витринные окна с

отличным обзором

- Расположение: первая линия, максимальная видимость для

покупателей

- Состояние: готово к заезду, базовая отделка

Предуслуги объекта:

Высокий трафик: идеальное место для

развития бизнеса

- Витринные окна: максимальная привлекательность для

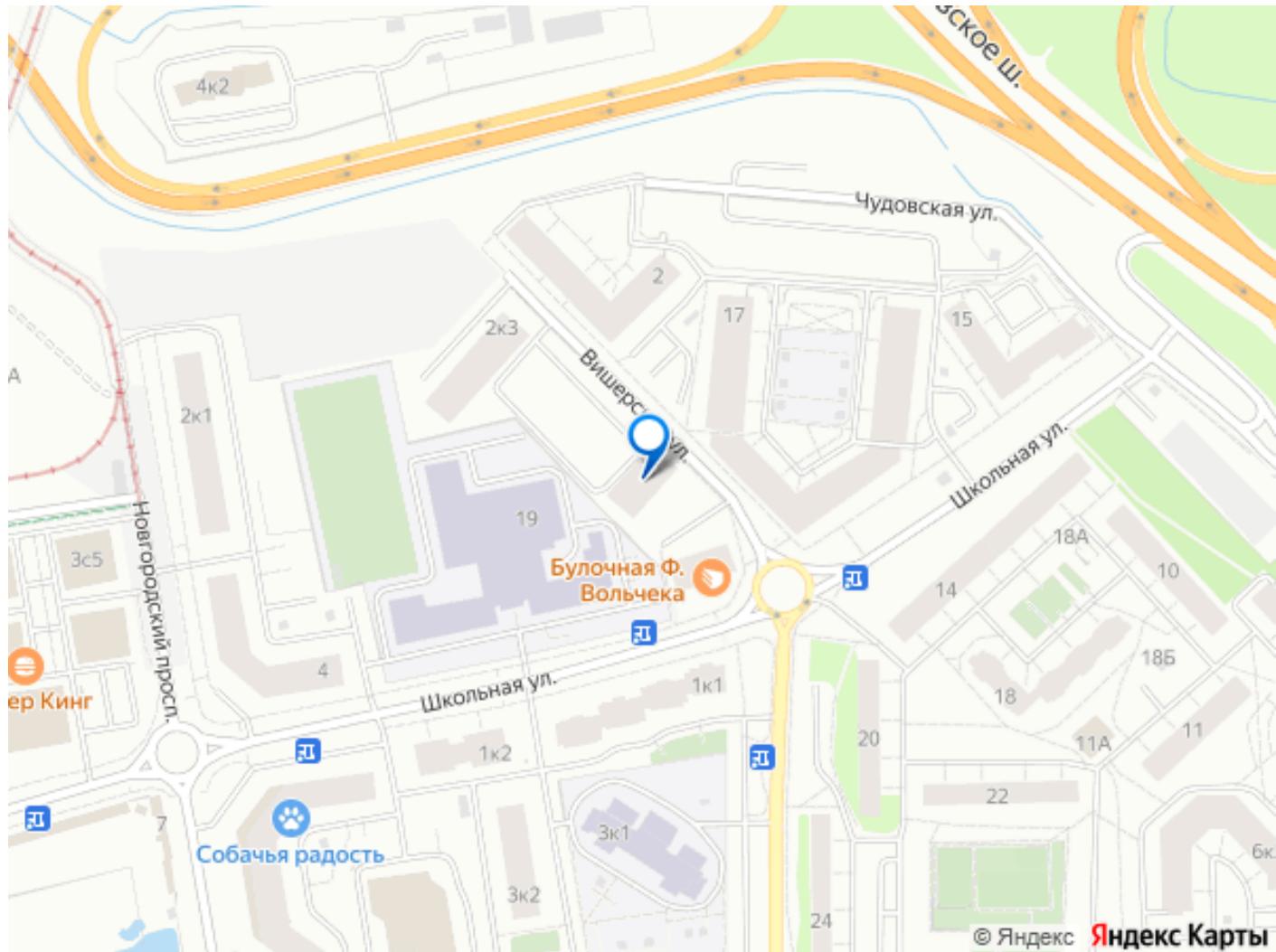
покупателей

- Удобная локация: отличная видимость с улицы

• Отдельный вход: 2 шт, прямой доступ для клиентов

Коммуникации: все необходимые

подключены Идеально подходит для: •  
Сетевых магазинов • Продуктовых  
минимаркетов • Аптечных сетей •  
Косметических брендов • Кофеен Каникулы  
на обустройство две недели, первые два  
месяца арендная плата 250 000 руб. далее  
295 000 руб.



Move.ru - вся недвижимость России