

Создано: 26.11.2025 в 01:00

Обновлено: 07.02.2026 в 17:09

Санкт-Петербург, проспект  
Новгородский, 2к1

**100 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Новгородский, 2к1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

87 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

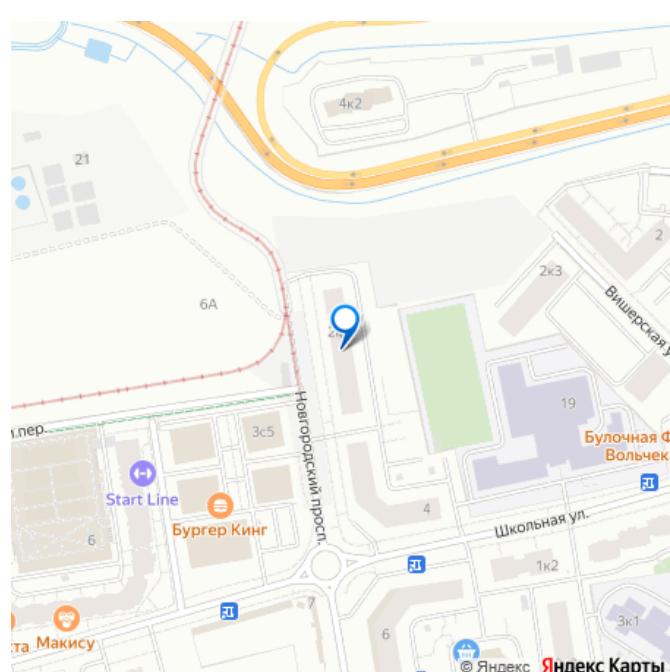
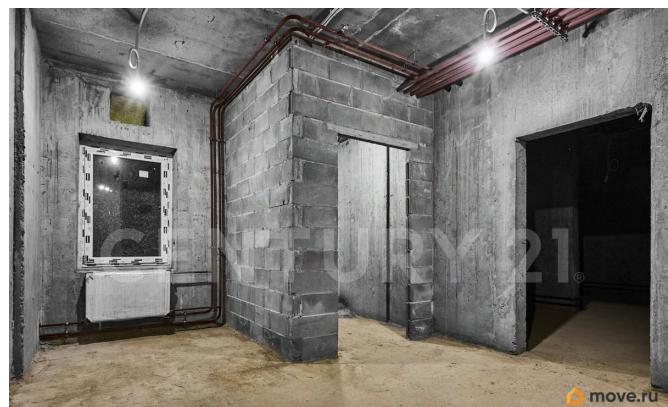
Уникальное коммерческое помещение 86,8 кв.м. в густонаселенном районе. Готовьтесь открывать двери для ваших первых клиентов! Мечтаете о пространстве, которое полностью отразит философию вашего бренда? Это оно! Помещение с черновой отделкой — ваш чистый холст для смелых дизайнерских решений. Вы создадите уникальную атмосферу, которая покорит ваших клиентов, без переплаты за чужой ремонт. Почему арендаторы выбирают это помещение? Максимальная гибкость: Мы понимаем, что каждый бизнес уникален. Поэтому вы можете арендовать как всю

<https://spb.move.ru/objects/9287992586>

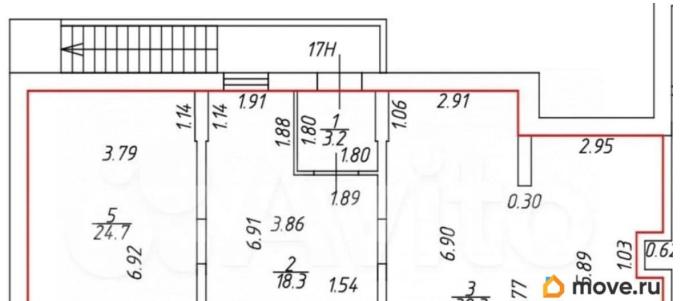
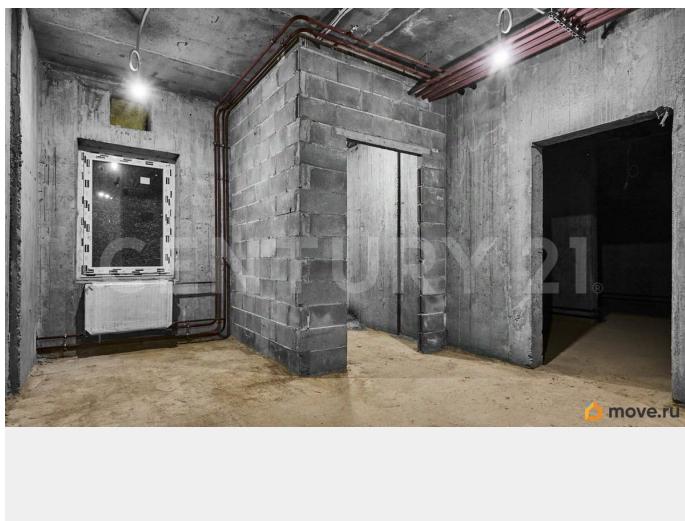
Лидия Новикова, CENTURY 21 Capital Petersburg

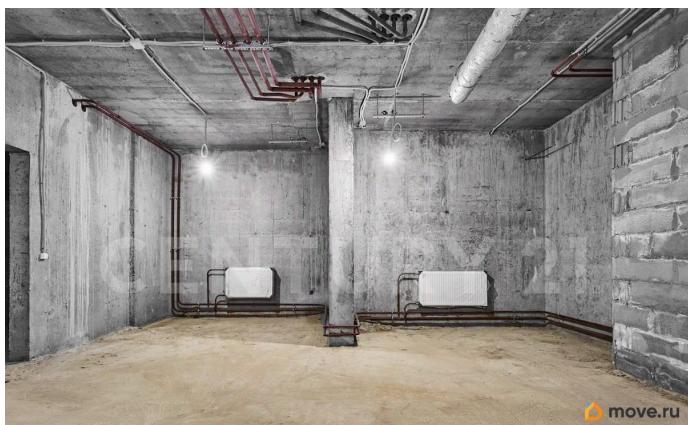
**79818607874**

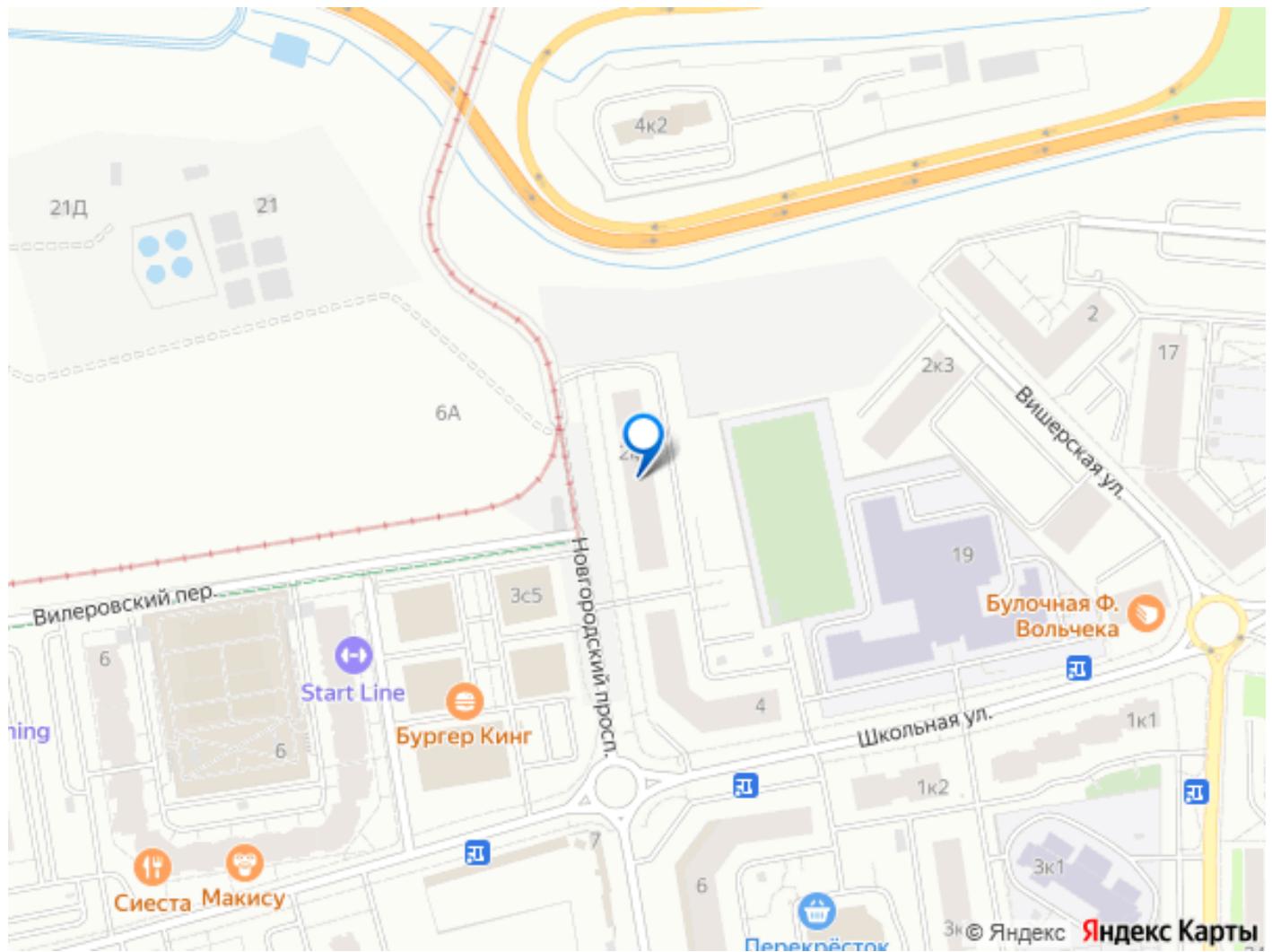
для заметок



площадь (86,8 кв.м.), так и отдельные блоки: 24,7 кв.м., 18,3 кв.м. или 38,3 кв.м. Идеально для стартапа, салона, студии или кафе. Отдельный вход с улицы. Выгодный старт: Мы верим в успех вашего дела! Чтобы вы могли спокойно провести ремонт и запуститься, мы предлагаем арендные каникулы. Сфокусируйтесь на главном — мы вас поддержим. Работа «под ключ»: В помещении уже есть «мокрая точка» и коммунальные услуги подключены. Вам не придется тратить время и силы на сложные согласования. Место с большим потенциалом: Расположение в обжитом, густонаселенном районе гарантирует вам стабильный пешеходный трафик. Это не просто аренда — это инвестиция в успешное будущее вашего бизнеса. Не упустите свой шанс занять выгодную локацию! Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы назначить встречу в любое удобное для вас время. Арт. 119676793







Move.ru - вся недвижимость России