

🕒 Создано: 21.01.2026 в 20:22

Обновлено: 21.01.2026 в 19:55

**Санкт-Петербург, проспект
Александровской фермы, 8**

170 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Александровской фермы, 8

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Александровской Фермы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

87 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

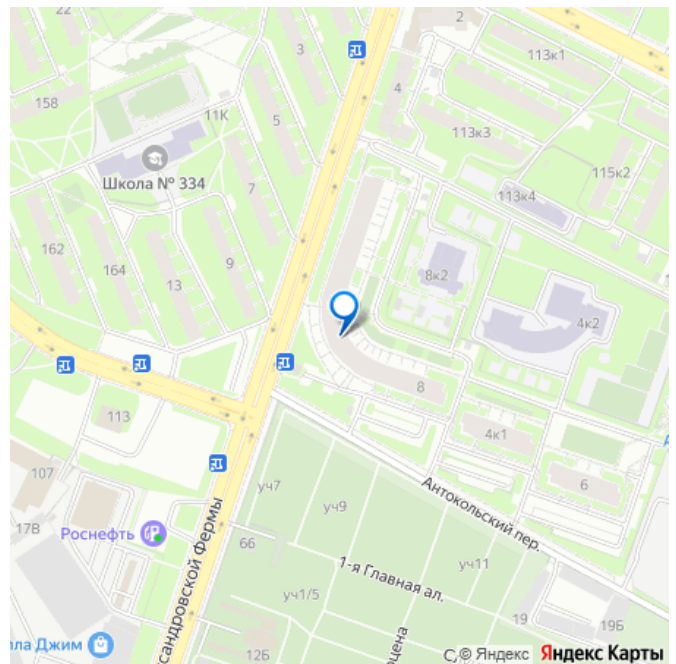
Сдается в аренду коммерческое помещение в Санкт-Петербурге! Основные характеристики: - Площадь: 87 кв.м. - Этаж: 1 из 26 - Высота потолка: 4 метра — отличное пространство для реализации любых идей. - Электрическая мощность: 36 кВт — возможность для оборудования различных видов бизнеса. Преимущества помещения: - Удобное месторасположение в районе с интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком. - Идеально подходит для различных видов бизнеса: кафе, пекарня,

<https://spb.move.ru/objects/9288202339>

**Константин Михайлов, Частный
маклер**

79817953904

для заметок



A photograph of a modern cafe or restaurant interior. The space features a prominent brick wall on the right side, which is decorated with shelves holding various items. Large windows and a glass door provide a view of the snowy outdoor environment. The ceiling is equipped with a grid of square light fixtures and track lighting. The floor is covered with a dark rug. In the foreground, there are wooden tables and chairs, and a counter area with a menu board. The overall atmosphere is warm and contemporary.

