

🕒 Создано: 28.01.2026 в 16:47

🔄 Обновлено: 02.02.2026 в 03:45

**Санкт-Петербург, Невский проспект, 173**

**21 750 000 ₹**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 173

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

87 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Невский проспект, 173 Уникальная возможность приобрести права аренды на просторное коммерческое помещение в самом сердце Петербурга! Общая площадь: 87 м<sup>2</sup> Пристройка: 40 м<sup>2</sup> (1 этаж)

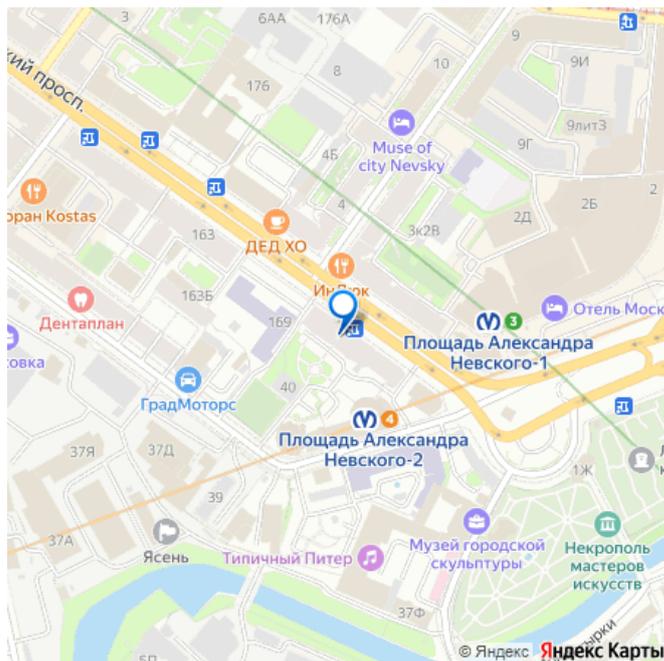
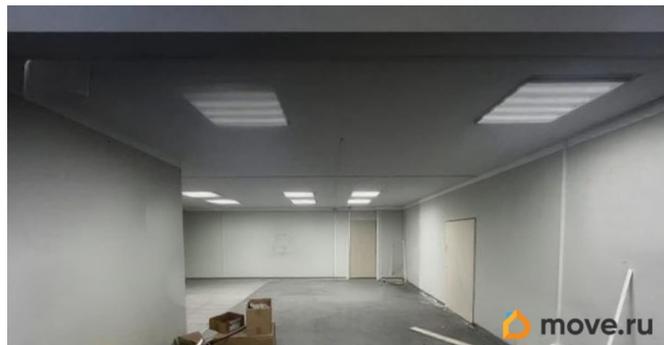
Расположение: цокольный этаж, удобный доступ со двора Подключённые коммуникации: Электроэнергия: 10 кВт Вода: имеется Все необходимое для вашего бизнеса уже готово! Идеально подходит для реализации ваших бизнес-проектов: Офис премиум-класса Складской комплекс высокого уровня Творческая студия или

<https://spb.move.ru/objects/9288581075>

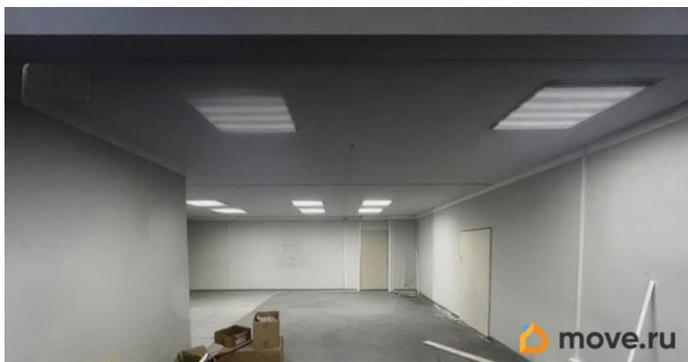
**Собственник**

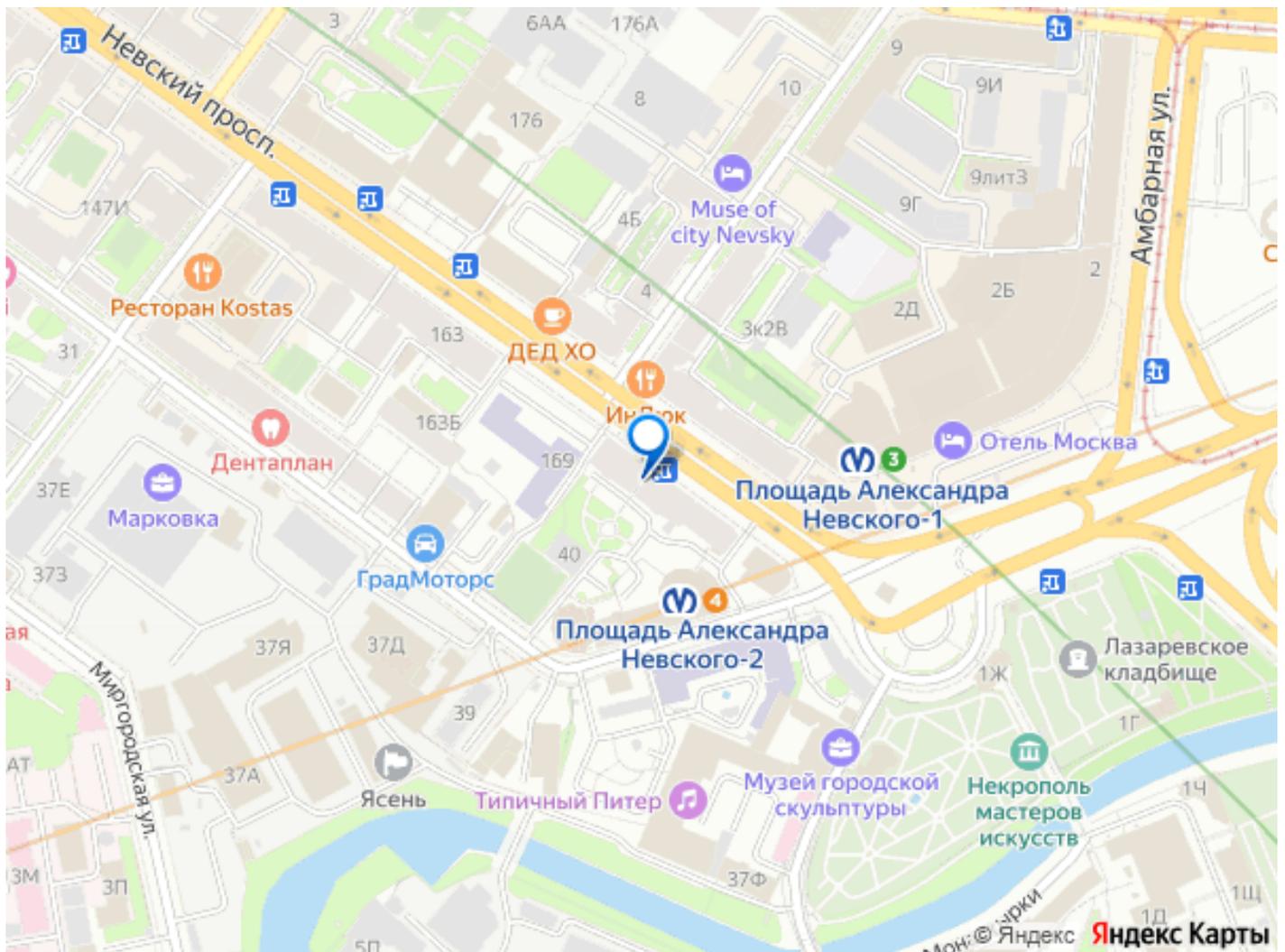
**79117305202**

для заметок



фотостудия Сервис-центр или ремонтная мастерская Розничная торговля или шоу-рум Логистика и пункты выдачи заказов Условия покупки и аренды: Право аренды всего за ?4 млн Арендная плата фиксированная: ?115 тыс./мес. (без скрытых платежей!) Это идеальное решение для тех, кто ценит стабильность, выгоду и комфорт ведения бизнеса в престижном районе города. Свяжитесь прямо сейчас — организуем просмотр и обсудим детали сотрудничества! Не упустите шанс стать частью успешного дела на легендарном Невском проспекте!





Move.ru - вся недвижимость России