

🕒 Создано: 28.01.2026 в 16:47

Обновлено: 01.02.2026 в 02:36

<https://spb.move.ru/objects/9288581075>

Собственник

79117305202

Санкт-Петербург, Невский проспект, 173

21 750 000 ₽

Санкт-Петербург, Невский проспект, 173

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

87 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

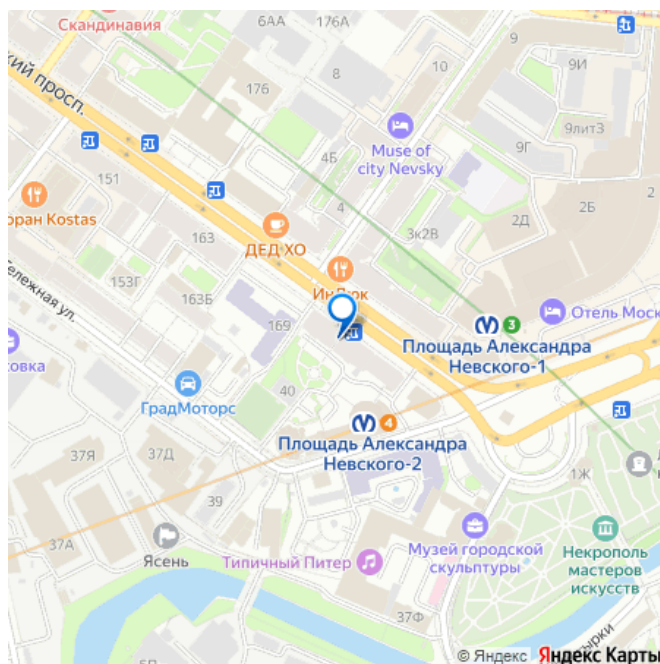
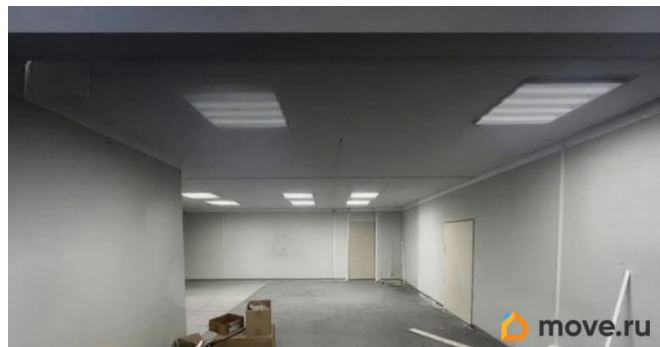
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

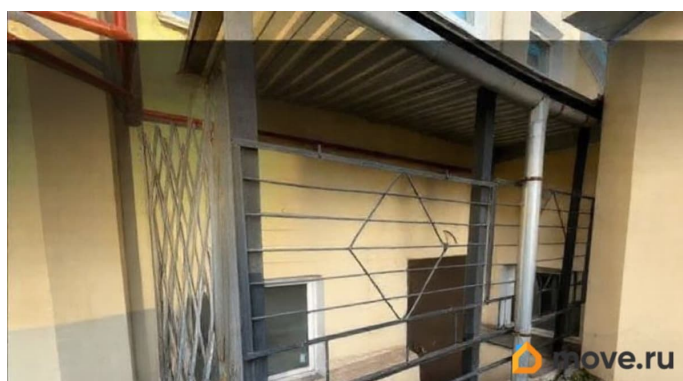
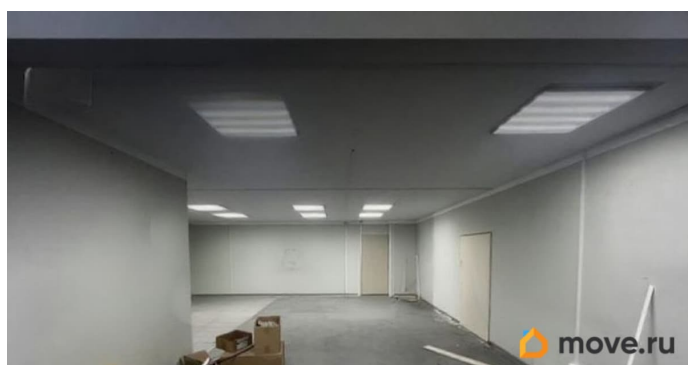
Описание

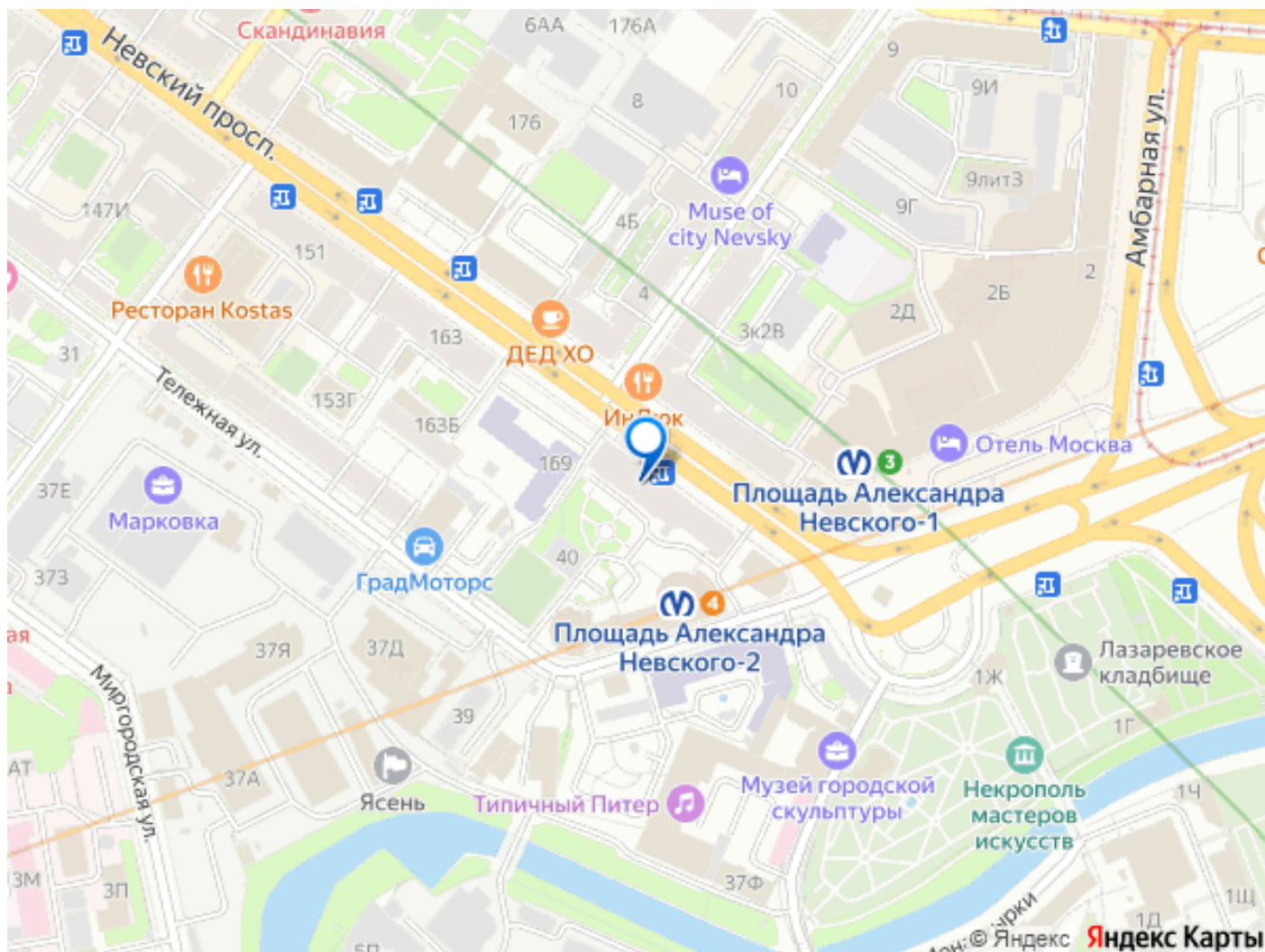
Невский проспект, 173 Уникальная возможность приобрести права аренды на просторное коммерческое помещение в самом сердце Петербурга! Общая площадь: 87 м² Пристройка: 40 м² (1 этаж)
Расположение: цокольный этаж, удобный доступ со двора Подключённые коммуникации: Электроэнергия: 10 кВт Вода: имеется Все необходимое для вашего бизнеса уже готово! Идеально подходит для реализации ваших бизнес-проектов: Офис премиум-класса Складской комплекс высокого уровня Творческая студия или

для заметок



фотостудия Сервис-центр или ремонтная мастерская Розничная торговля или шоу-рум Логистика и пункты выдачи заказов Условия покупки и аренды: Право аренды всего за ?4 млн Арендная плата фиксированная: ?115 тыс./мес. (без скрытых платежей!) Это идеальное решение для тех, кто ценит стабильность, выгоду и комфорт ведения бизнеса в престижном районе города. Свяжитесь прямо сейчас — организуем просмотр и обсудим детали сотрудничества! Не упустите шанс стать частью успешного дела на легендарном Невском проспекте!





Move.ru - вся недвижимость России