 Создано: 04.02.2026 в 13:18

Обновлено: 04.02.2026 в 13:16

**Агент****79816804778****Санкт-Петербург, шоссе Колпинское, 125****150 000 ₽**

Санкт-Петербург, шоссе Колпинское, 125

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**87 м<sup>2</sup>****Детали объекта**

Тип сделки

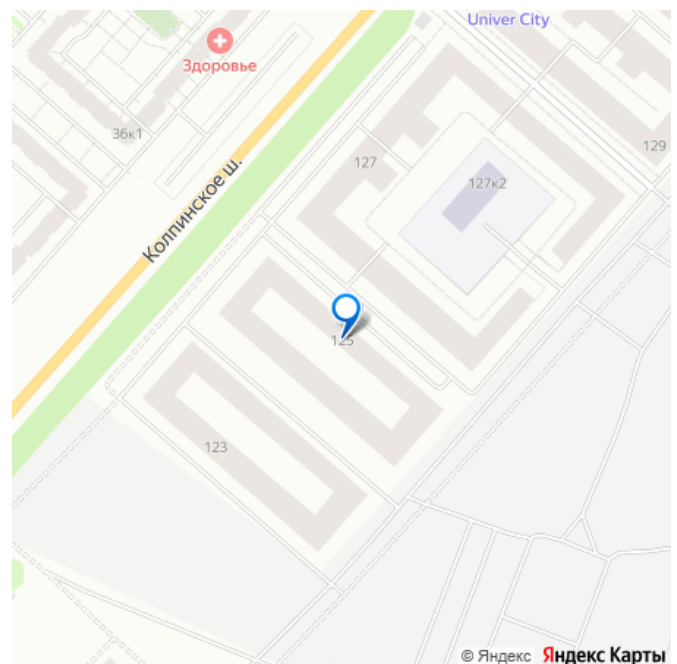
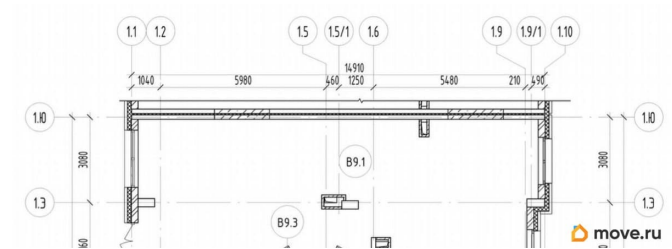
**Сдаю**

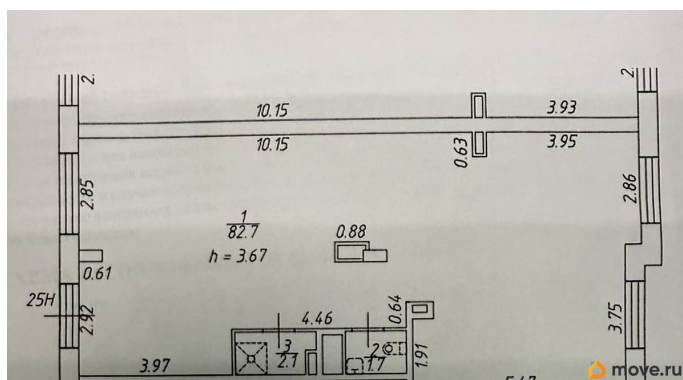
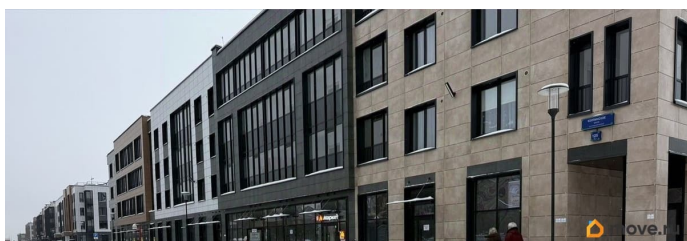
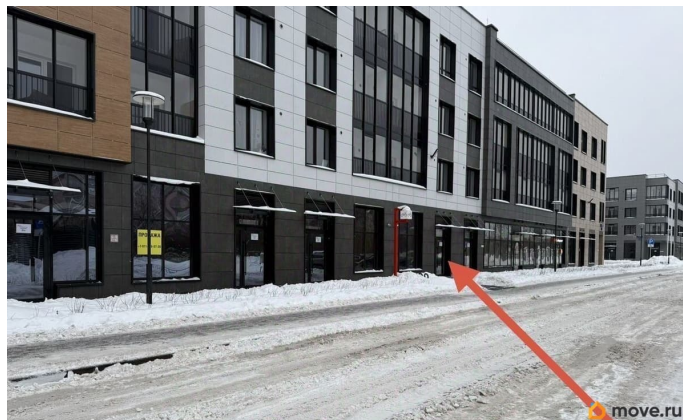
Раздел

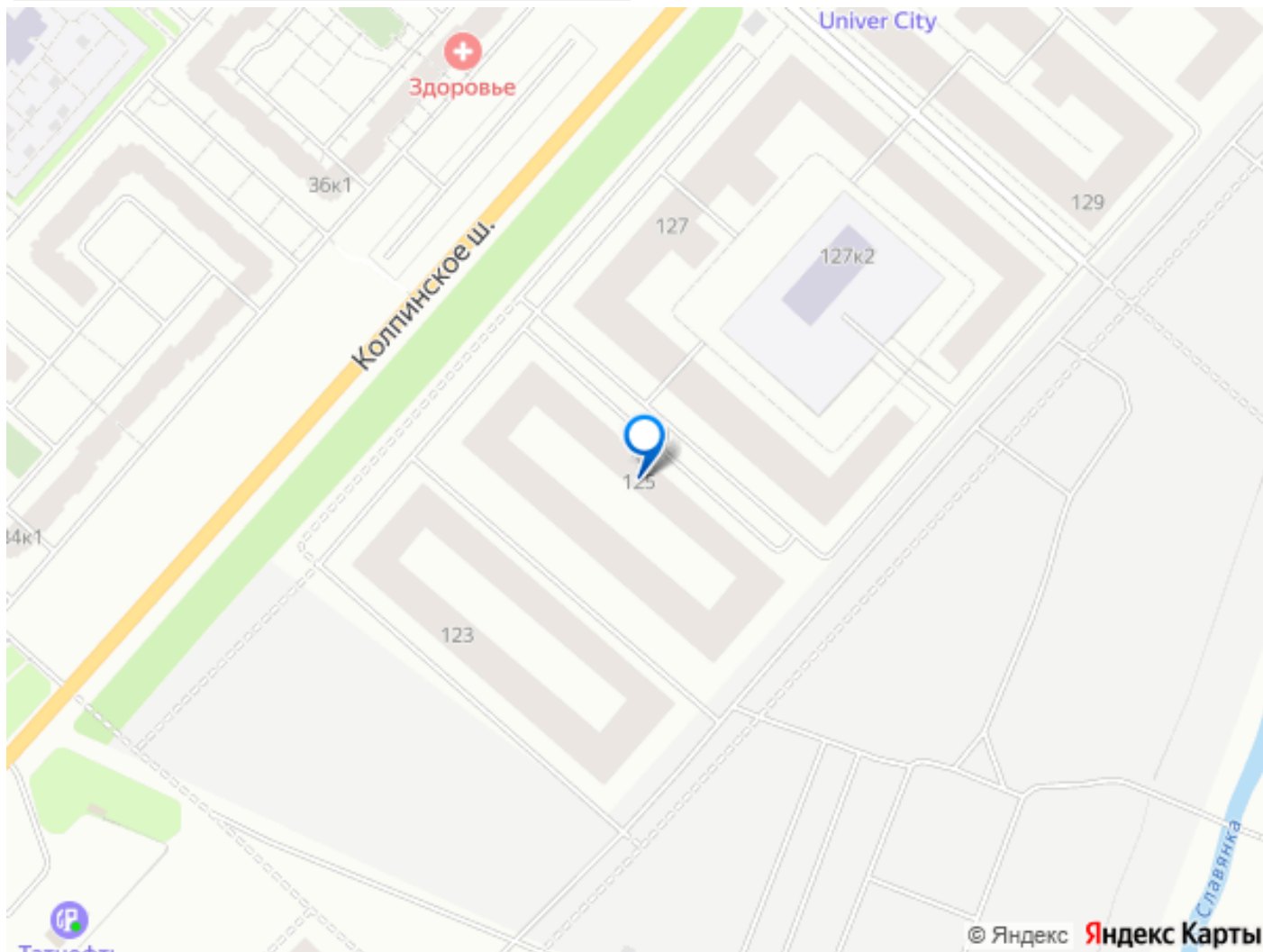
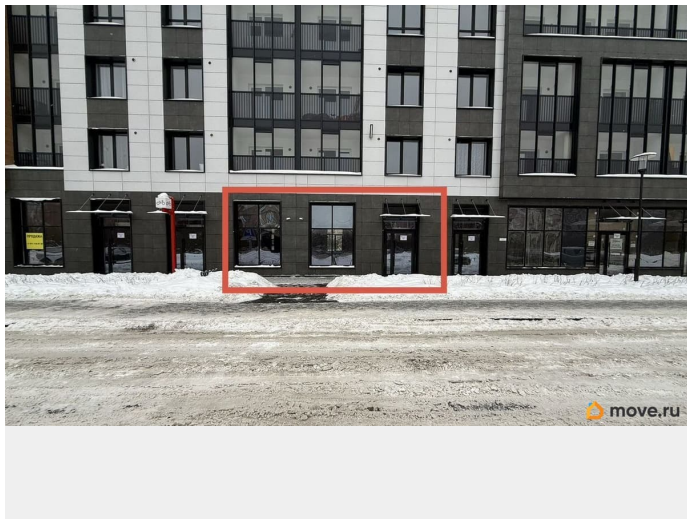
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

— Помещение на первой линии в новом перспективном ЖК комфорт-класса Univer City. В радиусе 500 м уже построено 2537 квартир (6 300 человек) с ОТДЕЛКОЙ дома быстро заселяются! Весь комплекс рассчитан на 95 000 жителей. — Дефицит коммерции в ЖК - нежилые помещения расположены только вдоль Колпинского шоссе, в глубине ЖК коммерция отсутствует. Технические характеристики: — отдельный вход с улицы без ступеней — витринные окна на 2 стороны — высота потолков 3,9 м — 17 кВт, хвс, канализация, отопление центральные — с/у — зона разгрузки — парковка свободная — без отделки Помещение подходит под ПВЗ,

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России