

Создано: 20.01.2026 в 17:47

Обновлено: 13.02.2026 в 20:12

<https://spb.move.ru/objects/9289837999>

Яна Завикторина, ВП недвижимость

**79819772689**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 130

**180 000 ₽**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 130

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

87 м<sup>2</sup>

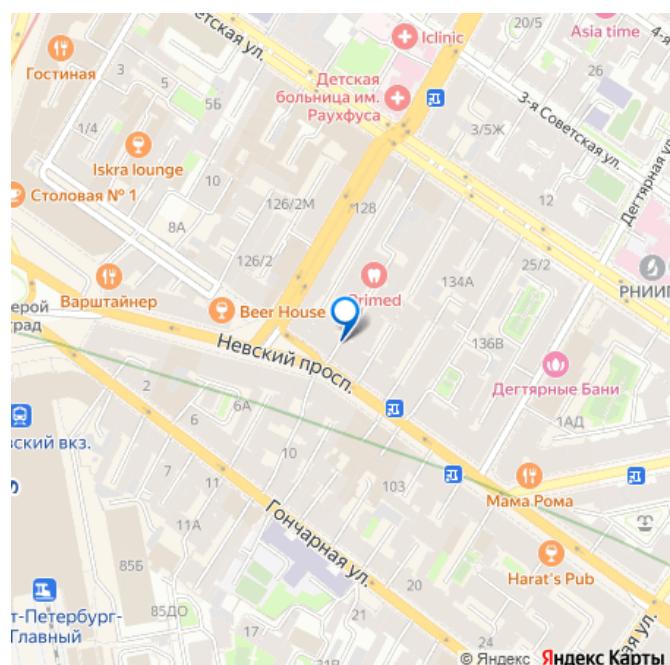
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагаем в длительную аренду помещение свободного назначения в самом центре Санкт-Петербурга — на Невском проспекте, 130, всего в 5 минутах от Московского вокзала. Расположено во дворе с отдельным входом, что обеспечивает удобство и приватность. Можно снять как целое помещение, так и частично! Основные характеристики: Общая площадь — 189,75 м<sup>2</sup>. Высота потолка — 2,84 м. Планировка узаконена и соответствует всем требованиям. Расположение на цокольном этаже с отдельным входом. В помещении выполнен

дизайнерский ремонт: дубовые двери, витражи, пол из керамогранита В каждом кабинете есть душевая кабина и отдельный туалет Оснащено зоной ресепшен и зоной ожидания На входе и в арке есть возможность установки вывески Текущее использование — SPA-салон с оборудованием: солевая комната, купель, инфракрасная сауна и другое оснащение (см. фотографии).

Продажа включает все оборудование.

Просмотры возможны утром или вечером по предварительной договоренности. Это отличная возможность приобрести готовое коммерческое помещение в престижном районе города под различные цели или развитие бизнеса. Номер объекта:

#1/537333/24690

