

🕒 Создано: 10.03.2026 в 22:03

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 23:09

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,
232**

175 000 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 232

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

87 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

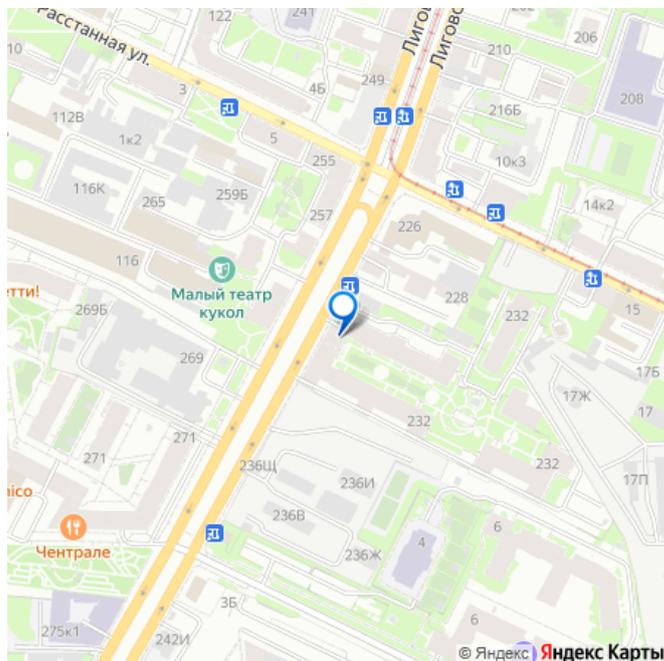
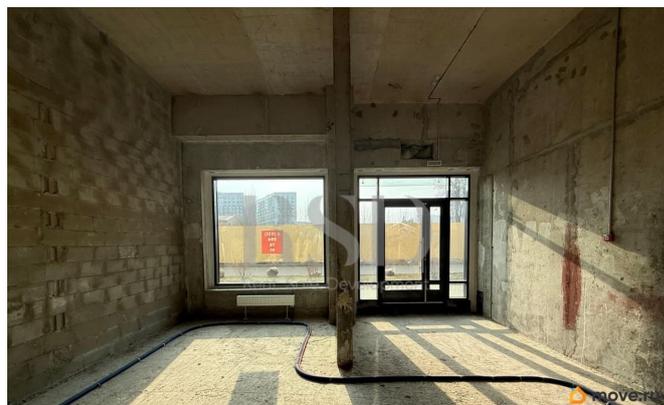
Сдается коммерческое помещение свободного назначения площадью 87 м² на первом этаже жилого комплекса бизнес класса ЖК Второй квартал. Помещение находится напротив будущего входа в метро Боровая. Преимущества помещения: • первый этаж • отдельный вход • панорамное остекление, витринные окна шириной около 2,3 м выходят на 2 стороны • высота потолков 4,6 м, что позволяет организовать второй уровень • выделенная электрическая мощность 18 кВт с возможностью увеличения

<https://spb.move.ru/objects/9291496382>

RSD, RSD

**79818605387,7981980
6160**

для заметок



до 35 кВт • приточно-вытяжная вентиляция •
установлены радиаторы отопления • мокрая
точка с приборами учета • пожарная
сигнализация • свободная планировка

Помещение подходит для различных видов
коммерческой деятельности: ритейл, шоурум,
кафе, офис продаж, сервисные услуги,
медицинский центр, образовательные
проекты и другие форматы бизнеса. Удобная
транспортная доступность: рядом остановка
общественного транспорта, 10 минут пешком
до метро Обводный канал, 15 минут пешком
до метро Фрунзенская. Звоните и мы
организуем просмотр и ответим на вопросы.

