

🕒 Создано: 13.04.2026 в 11:56

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 13:16

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,  
232**

**170 000 ₹**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 232

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

87 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

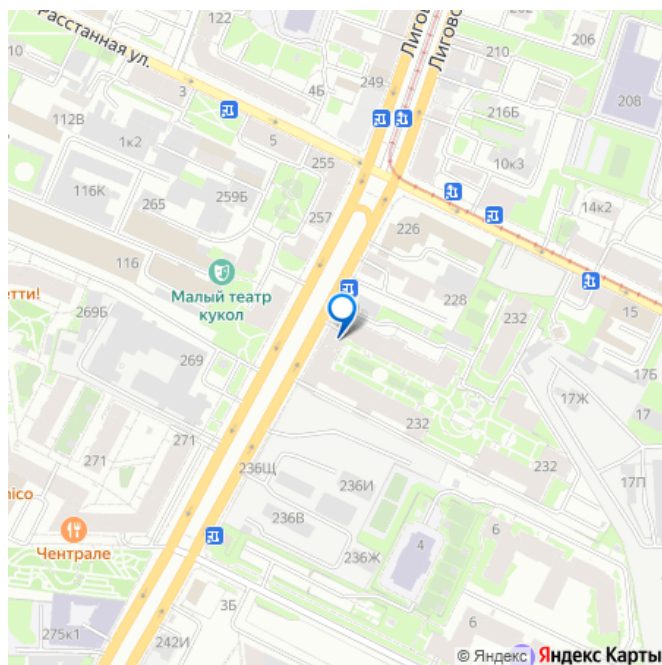
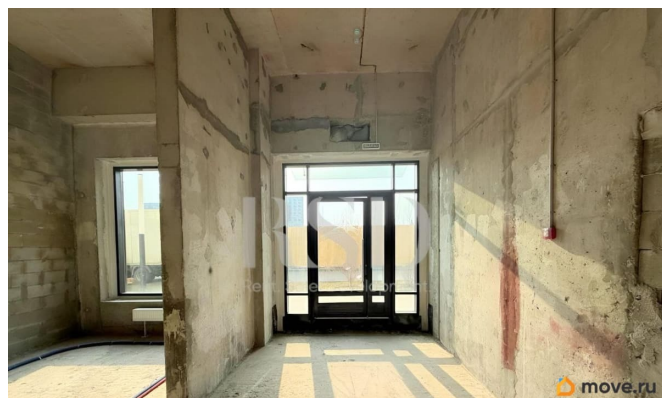
Сдается коммерческое помещение свободного назначения площадью 87 м<sup>2</sup> на первом этаже жилого комплекса бизнес класса ЖК Второй квартал. Помещение находится напротив будущего входа в метро Боровая. Преимущества помещения: • первый этаж • отдельный вход • панорамное остекление, витринные окна шириной около 2,3 м выходят на 2 стороны • высота потолков 4,6 м, что позволяет организовать второй уровень • выделенная электрическая мощность 18 кВт с возможностью увеличения

<https://spb.move.ru/objects/9293540651>

**RSD, RSD**

**79818605387,7981980  
6160**

для заметок



до 35 кВт • приточно-вытяжная вентиляция •  
установлены радиаторы отопления • мокрая  
точка с приборами учета • пожарная  
сигнализация • свободная планировка

Помещение подходит для различных видов  
коммерческой деятельности: ритейл, шоурум,  
кафе, офис продаж, сервисные услуги,  
медицинский центр, образовательные  
проекты и другие форматы бизнеса. Удобная  
транспортная доступность: рядом остановка  
общественного транспорта, 10 минут пешком  
до метро Обводный канал, 15 минут пешком  
до метро Фрунзенская. Звоните и мы  
организуем просмотр и ответим на вопросы.

