

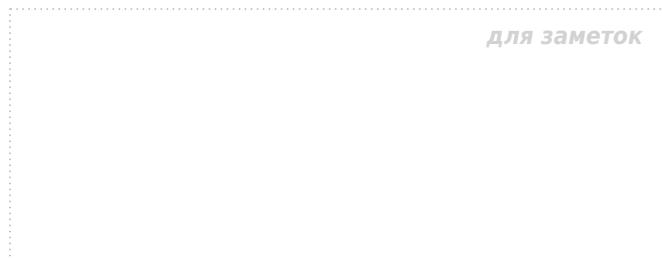
Создано: 25.11.2025 в 13:01

Обновлено: 10.12.2025 в 13:02

<https://spb.move.ru/objects/9286844371>

SEVER estate, SEVER estate

**79819690944, 7911168
6097**



Санкт-Петербург, проспект Старорусский, 5к1

132 450 ₽

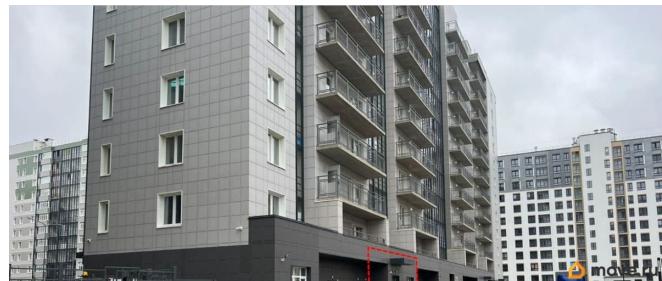
Санкт-Петербург, проспект Старорусский, 5к1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[проспект Старорусский](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

88.3 м²

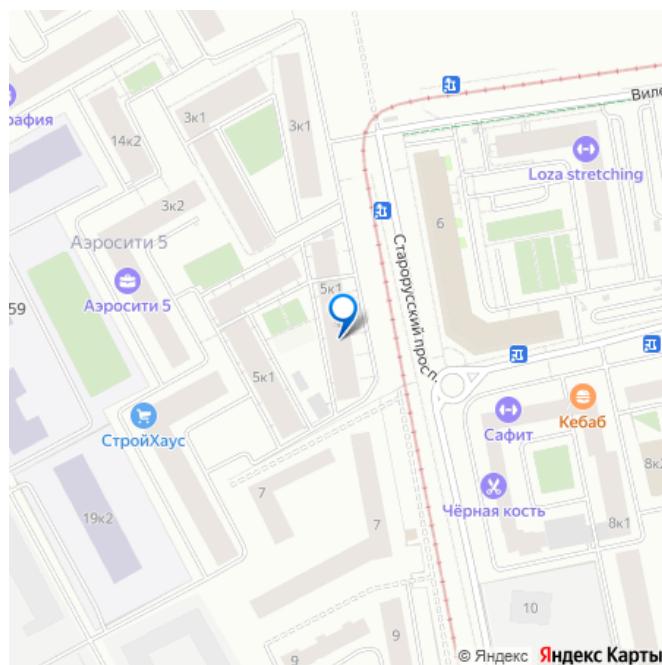
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

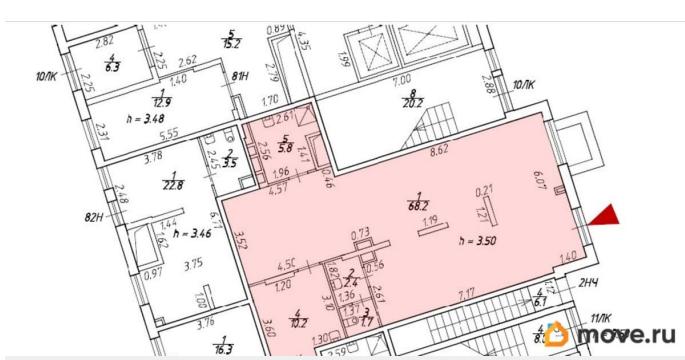
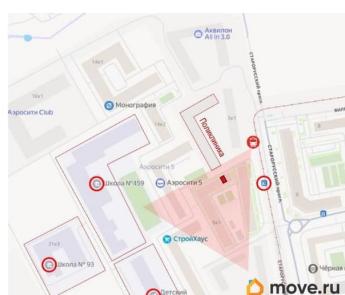
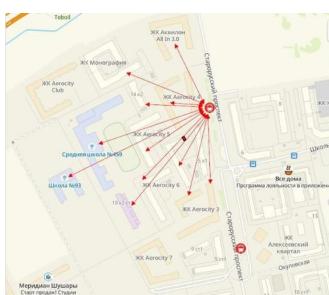
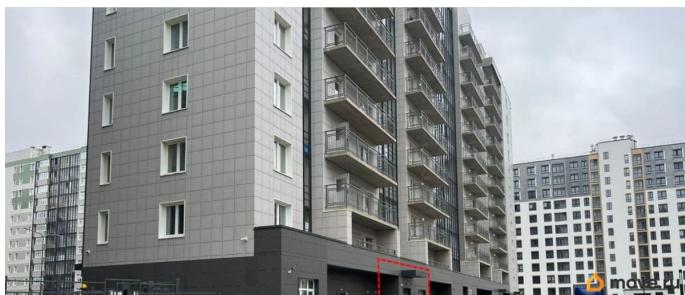
Месторасположение: 1. обзор с Старорусского проспекта 2. напротив остановок трамвая и автобуса (ближайшее расположение) 3. на потоке людей от остановок общественного транспорта к сданным домам и социальным объектам (школа / детский сад / поликлиника) 4. центр притяжения в доме напротив 1 этаж - областная поликлиника 5. 4185 квартир в радиусе 200 м от помещения Конфигурация: 1. 0,265 кВт / кв.м - повышенная электрическая мощность (23,4 кВт) 2.

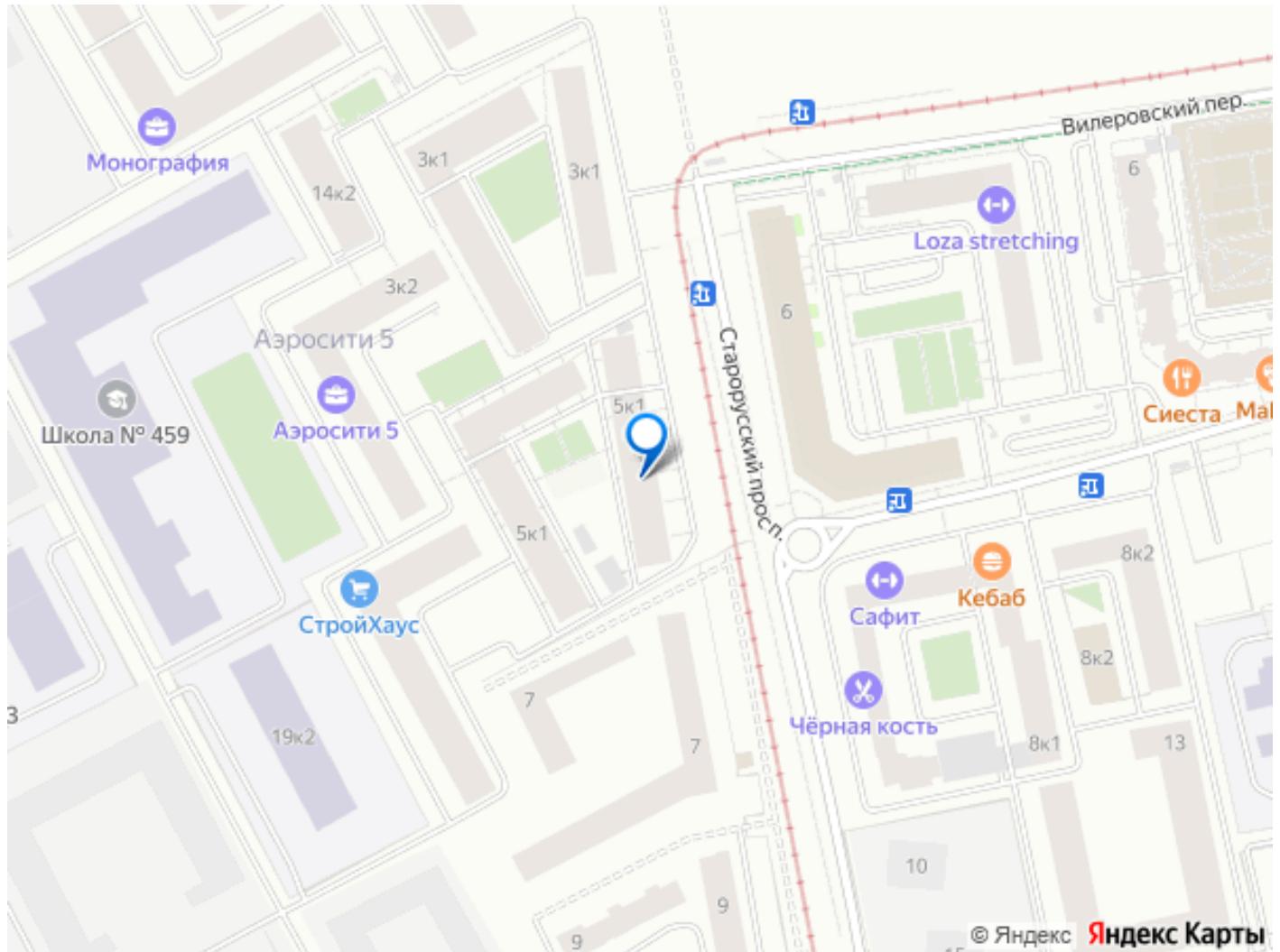
«свечка» вентиляция с выводом на кровлю 3.

прямоугольная планировка Условия аренды:

1 500 р/кв.м - на первые 12 месяцев аренды 1

800 р/кв.м - ставка со второго года аренды





Move.ru - вся недвижимость России