

🕒 Создано: 25.11.2025 в 13:01

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 13:20

**Санкт-Петербург, проспект Старорусский,
5к1**

132 450 ₽

Санкт-Петербург, проспект Старорусский, 5к1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[проспект Старорусский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

88.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

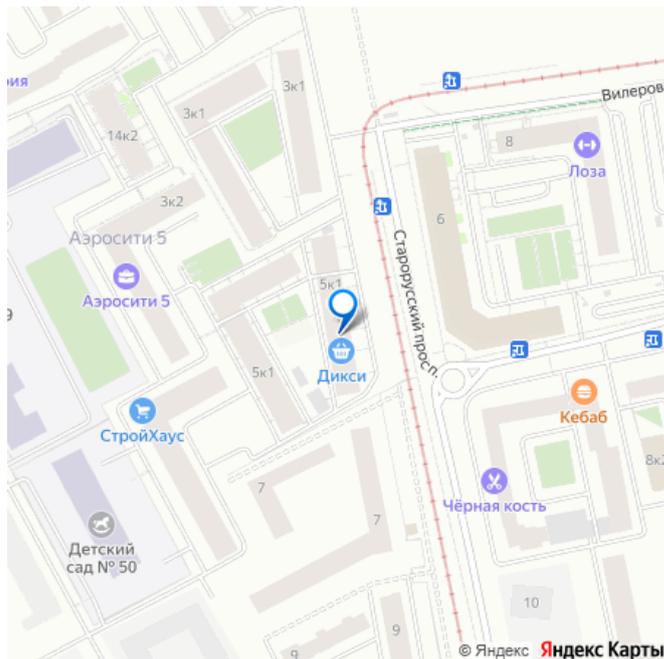
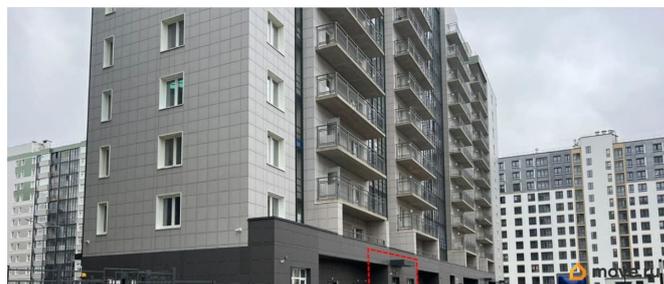
Сдается помещение на потоке! Старорусский пр-т 5к1 | 23 кВт | Вентиляция Сдается коммерческое помещение свободного назначения в месте с гарантированным трафиком! Идеальный выбор для бизнеса, которому нужны клиенты здесь и сейчас. **ЛОКАЦИЯ — 100% ПРОХОДИМОСТЬ:** Первая линия: Обзор со Старорусского проспекта — вашу вывеску увидят все. Транспортный хаб: Напротив остановок трамвая и автобуса (клиенты выходят из транспорта и идут к вам). Социальное окружение: Напротив дома

<https://spb.move.ru/objects/9286844371>

СЕВЕР, СЕВЕР

**79819690944,7911168
6097**

для заметок



находится Областная поликлиника (стабильный поток людей ежедневно). Жилой массив: В радиусе 200 метров — 4 185 квартир (ваша постоянная аудитория). Пеший поток: Люди идут от остановок к домам, школе и детскому саду. ТЕХНИЧЕСКИЕ ВОЗМОЖНОСТИ: Электричество: Повышенная мощность 23,4 кВт (0,265 кВт/кв.м) — потянет оборудование для общепита или медицины. Вентиляция: Есть свечка с выводом на кровлю (готовое решение для кафе, пекарни, аптеки). Планировка: Правильная прямоугольная форма — легко зонировать под торговый зал или кабинеты. ИДЕАЛЬНО ПОДОЙДЕТ ДЛЯ: Аптеки / Медцентра (трафик от поликлиники напротив) Кофейни / Пекарни / Фастфуда (мощность и вентиляция позволяют) Продуктового магазина (высокая плотность населения вокруг) Салона красоты / Барбершопа Пункта выдачи заказов (WB, Ozon) УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: Ставка: 1 500 р/кв.м - на первые 12 месяцев аренды 1 800 р/кв.м - ставка со второго года аренды Коммунальные платежи: Оплачиваются отдельно по счетчикам Депозит: : 1 месяц Срок договора: от 11 месяцев ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! Помещение свободное, готово к показу. Успейте занять лучшую локацию в районе!

