

Создано: 02.09.2025 в 10:11

Обновлено: 06.01.2026 в 13:11

<https://spb.move.ru/objects/9286968814>**Landman estate, Landman estate****79817953117****Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 117****90 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 117

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

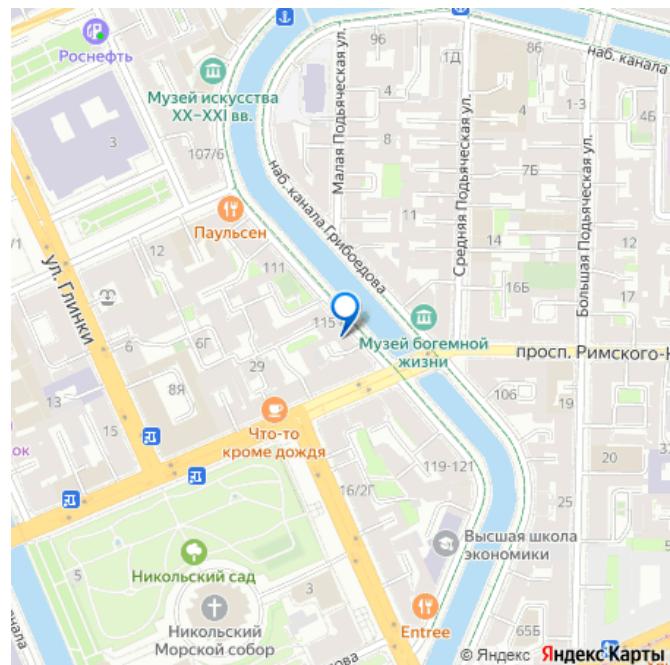
Общая площадь

88.6 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ПРЕСТИЖНАЯ ЛОКАЦИЯ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА — В АРЕНДУ Предлагается в аренду уникальный объект в самом сердце Санкт-Петербурга — всего в 3 минутах пешком от новой станции метро Театральная, вблизи станций Садовая, Сенная и Спасская (7 минут ходьбы). Отличная возможность для развития вашего бизнеса или для размещения в аренду под различные направления: офисные помещения салон красоты или спа-центр студия или творческое пространство учебный центр или мастерская пункт выдачи заказов (ПВЗ) для СДЭК, Озон, ВБ и других служб доставки. Расположение в центре города

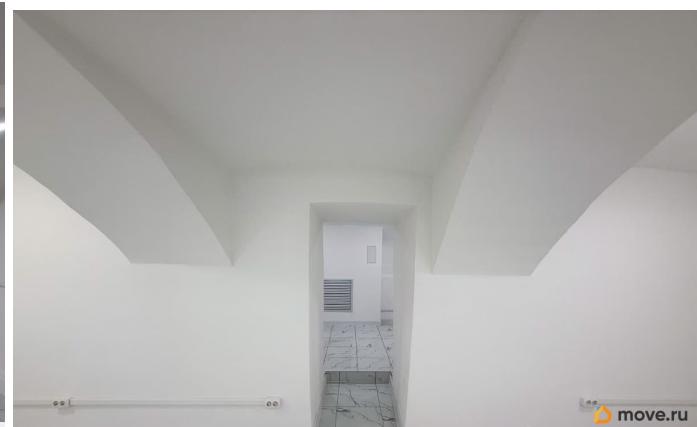
обеспечивает высокий трафик и привлекательность для клиентов. Общая площадь: 88,6 кв.м., с отдельным входом со двора для удобства посетителей и сотрудников. Объект состоит из трех смежных комнат: 31,7 м² — основное рабочее пространство или зал для клиентов 27,7 м² — дополнительное помещение или кабинет 17,5 м² — вспомогательное помещение с кладовой Два санузла, один из которых оборудован душевой кабиной — для комфорта персонала и посетителей, второй — под хранение или зону прачечной. Все коммуникации (вода, электричество, канализация, отопление) в отличном состоянии, заведены в помещение.

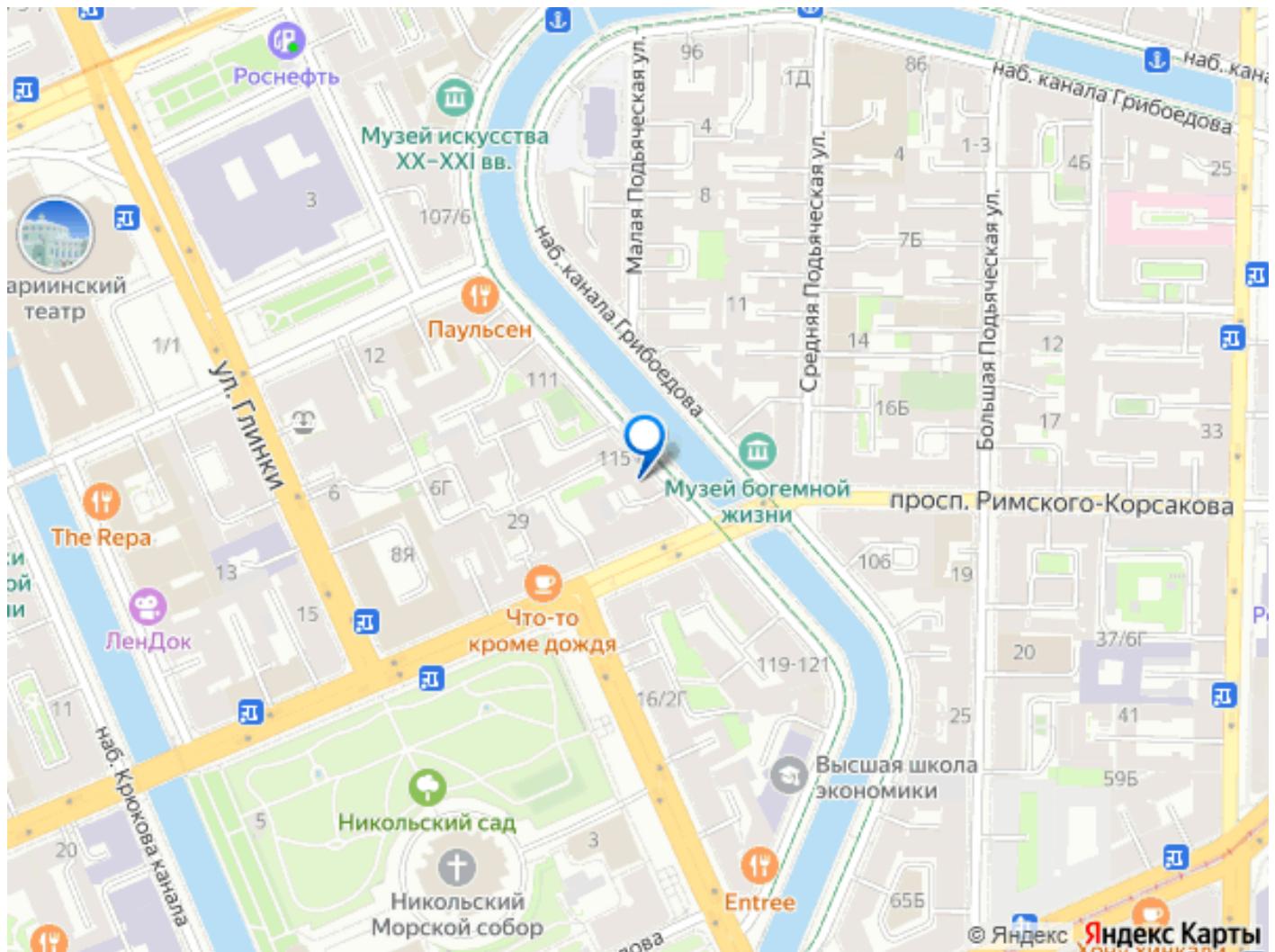
Ремонт выполнен в 2025 году по современным стандартам, потолки — 2,33 м.

Гибкая конфигурация позволяет использовать пространство под разные нужды или разделить на зоны. Локация и история: Объект расположен в тихом районе в центре города, недалеко от главных достопримечательностей и транспортных узлов. В 2025 году проведен капитальный ремонт с использованием современных материалов. Объект не входит в список памятников культуры и не является защитным сооружением — все документы готовы к сдаче в аренду. Преимущества:

Отдельный кадастровый номер В собственности у одного собственника (физическое лицо) Полностью оформленные документы без обременений Быстрый запуск и оформление аренды Удобное расположение для привлечения клиентов и развития бизнеса (Помещение сдается без мебели!)

Звоните сейчас! Не упустите шанс разместить свой бизнес в самом центре Петербурга!





Move.ru - вся недвижимость России