

🕒 Создано: 31.03.2026 в 13:14

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 12:06

Санкт-Петербург, Невский проспект, 12

1 533 969 ₺

Санкт-Петербург, Невский проспект, 12

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

887.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

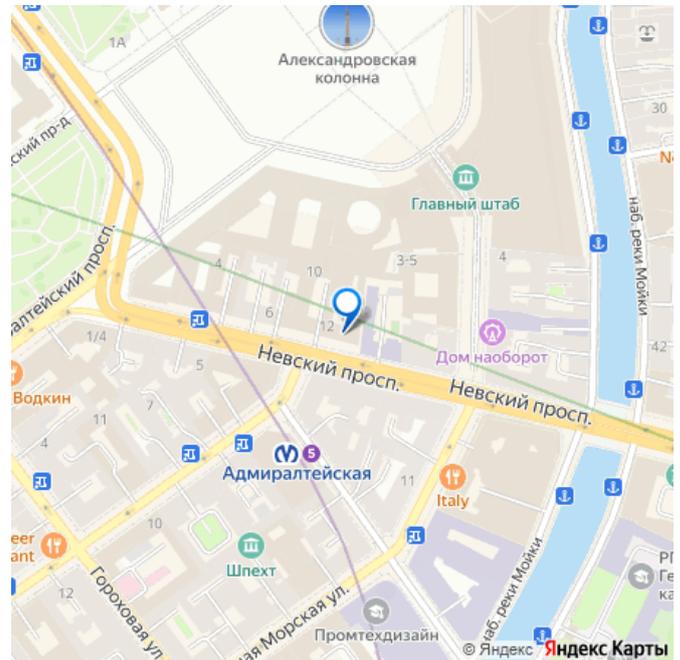
Аренда нежилого помещения 887 м² на Невском проспекте, 12 Локация: Невский проспект, 12 — центральная торговая артерия Санкт-Петербурга. Высокий пешеходный трафик, престижный район, близость к метро Невский проспект и Гостиный двор. Помещение: Общая площадь: 887,2 м² Расположение: 1 и 2 этажи Отдельный вход Коммуникации: электроснабжение (51 кВт), отопление, водоснабжение, канализация Здание — объект культурного наследия регионального значения (1910 г. постройки) Условия аренды:

<https://spb.move.ru/objects/9292919014>

ВСЕВРИЭЛТ, ВСЕВРИЭЛТ

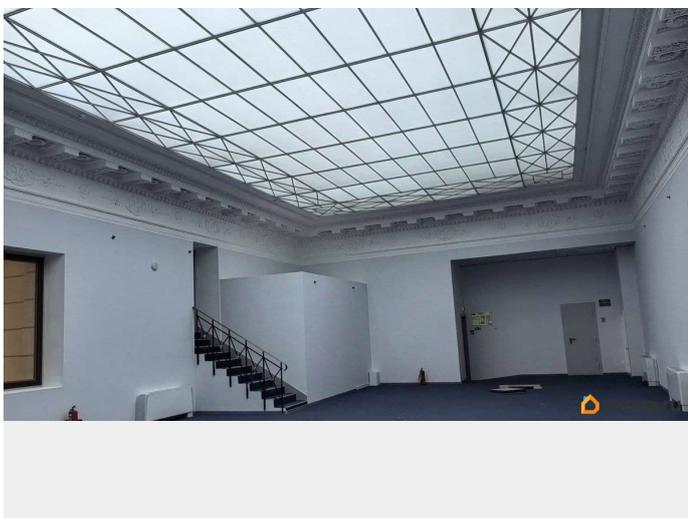
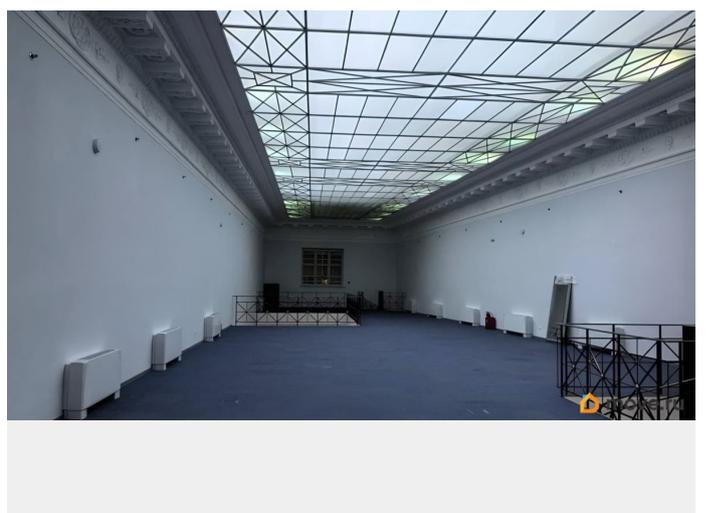
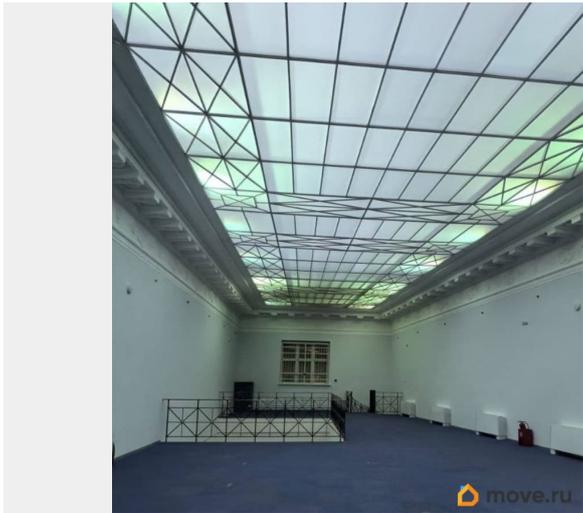
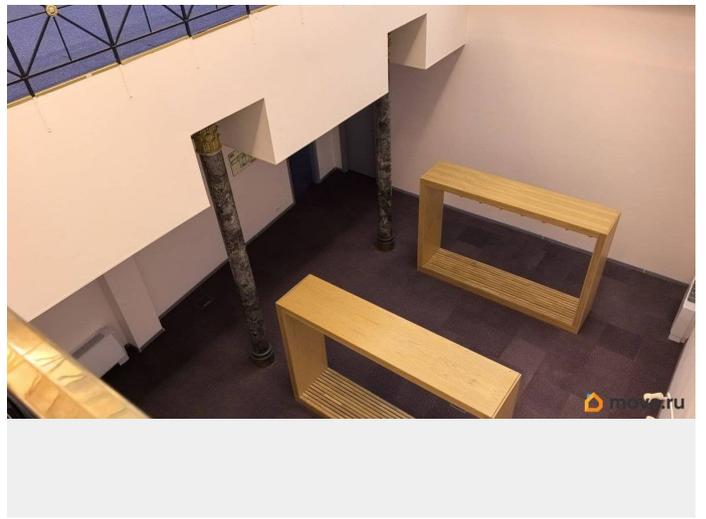
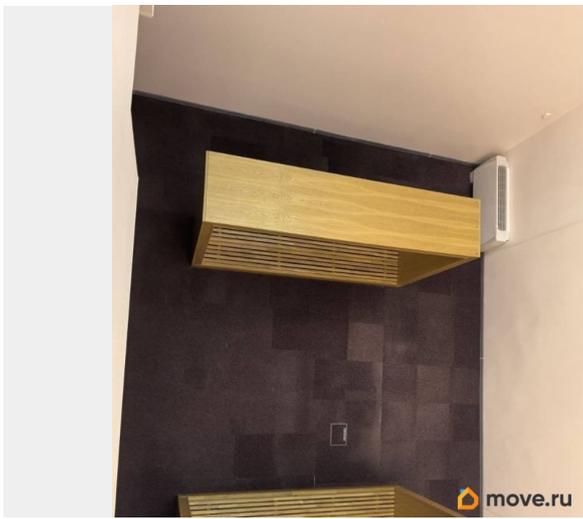
79816885874

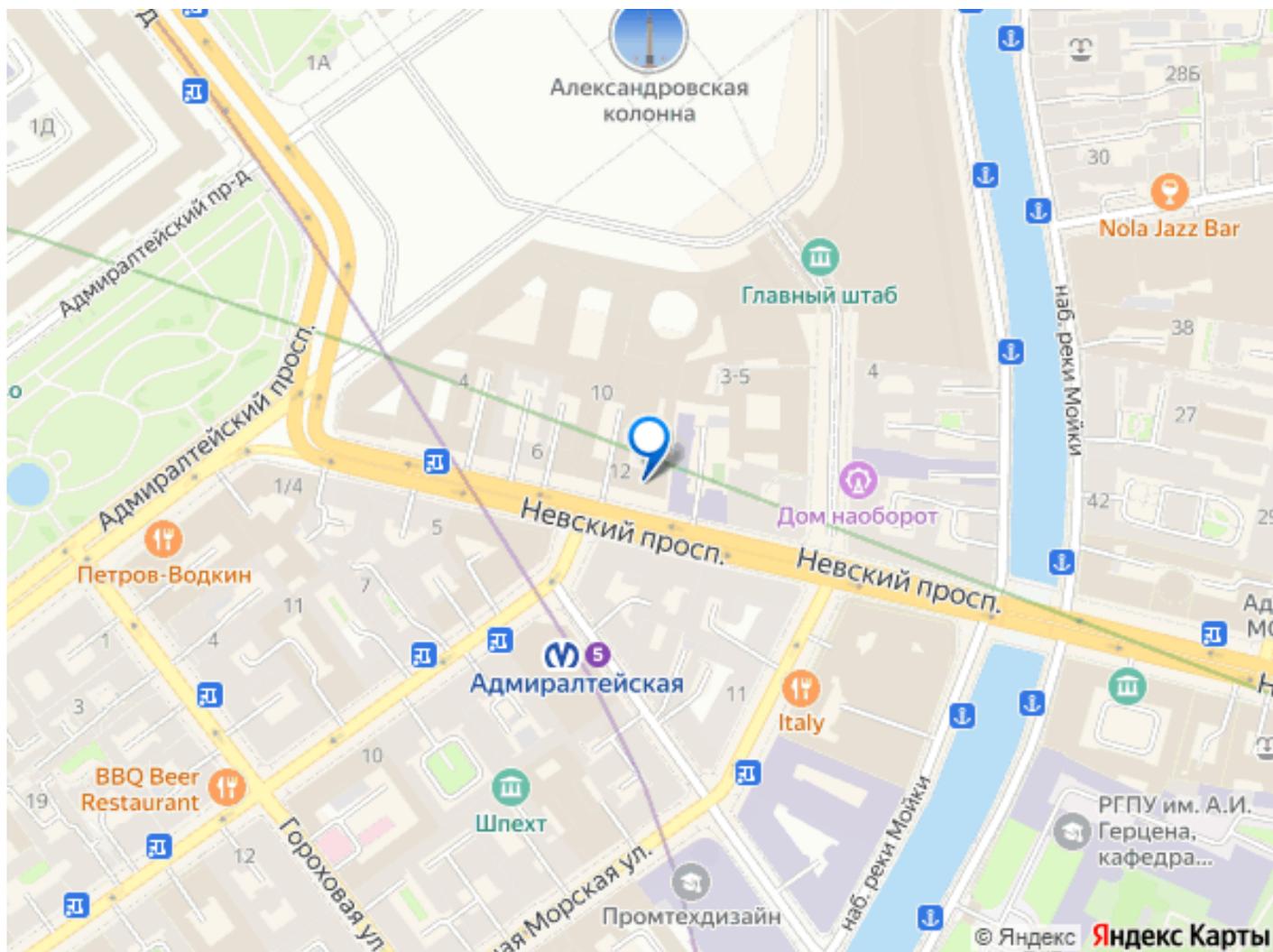
для заметок



Срок договора: 10 лет (с 01.07.2026)
Начальная ставка арендной платы: 1 534 604
руб. в месяц (без НДС) Шаг аукциона: 76
730,20 руб. Задаток для участия: 5 000 000
руб. Форма торгов: открытый аукцион в
электронной форме Прием заявок до
14.04.2026 Потенциал использования:
Помещение подходит для размещения:
торговой галереи или бутика ресторана
высокой кухни представительства компании
делового центра культурно-делового
пространства Особенности объекта: Здание
является памятником архитектуры начала XX
века. Арендатор принимает на себя
обязательства по содержанию и сохранению
объекта в соответствии с охранным
обязательством КГИОП. Юридическое
сопровождение: Оказываем полное
сопровождение сделки: анализ
документации, подготовка заявки, участие в
аукционе, консультации по вопросам
эксплуатации объекта культурного наследия.
По вопросам осмотра и участия в торгах
обращайтесь по указанному телефону.
Кадастровый номер здания:
78:31:0001096:1015







Move.ru - вся недвижимость России