

Создано: 31.03.2026 в 12:06

Обновлено: 03.04.2026 в 10:07

РЕНТАВИК Аг-во, Рентавик

79337869418

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 2

576 571 ₽

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Комсомола](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

888 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Историческое здание, известное под названием - Завод Арсенал. Построенное в стиле - Классицизм в 1844-1849 году. Здание расположено всего в нескольких минутах ходьбы от станции метро Площадь Ленина.

Налоговая: 18. Лифты: Нет. Вентиляция:

Приточно-вытяжная. Кондиционирование:

Центральное. Безопасность: Круглосуточная

охрана, Контроль доступа, Система

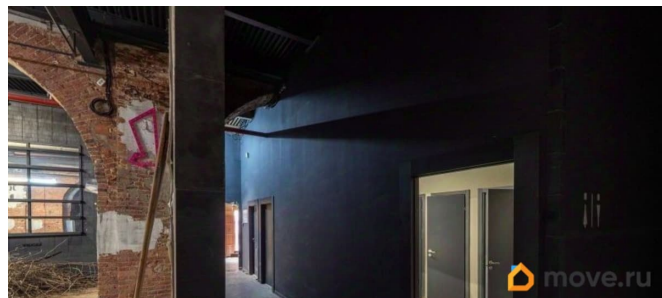
пожаротушений, Видеонаблюдение.

Парковка: Наземная. Описание помещения: 1-

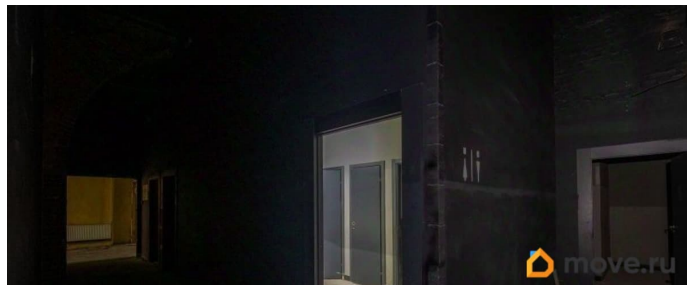
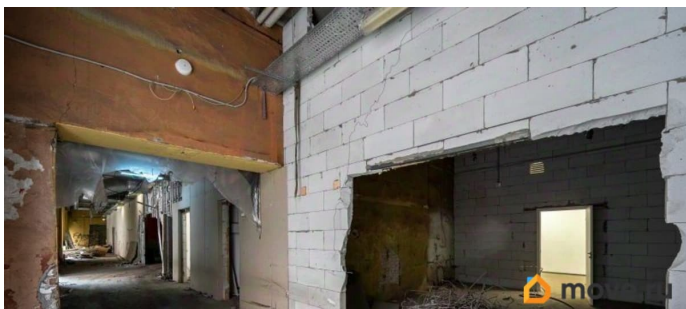
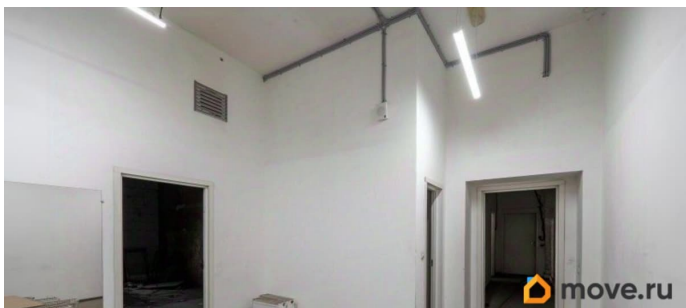
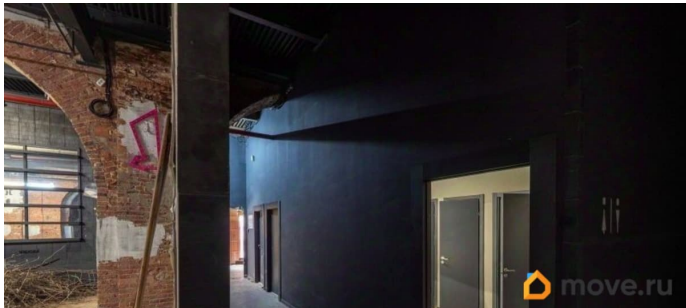
й этаж включает в себя большой зал для

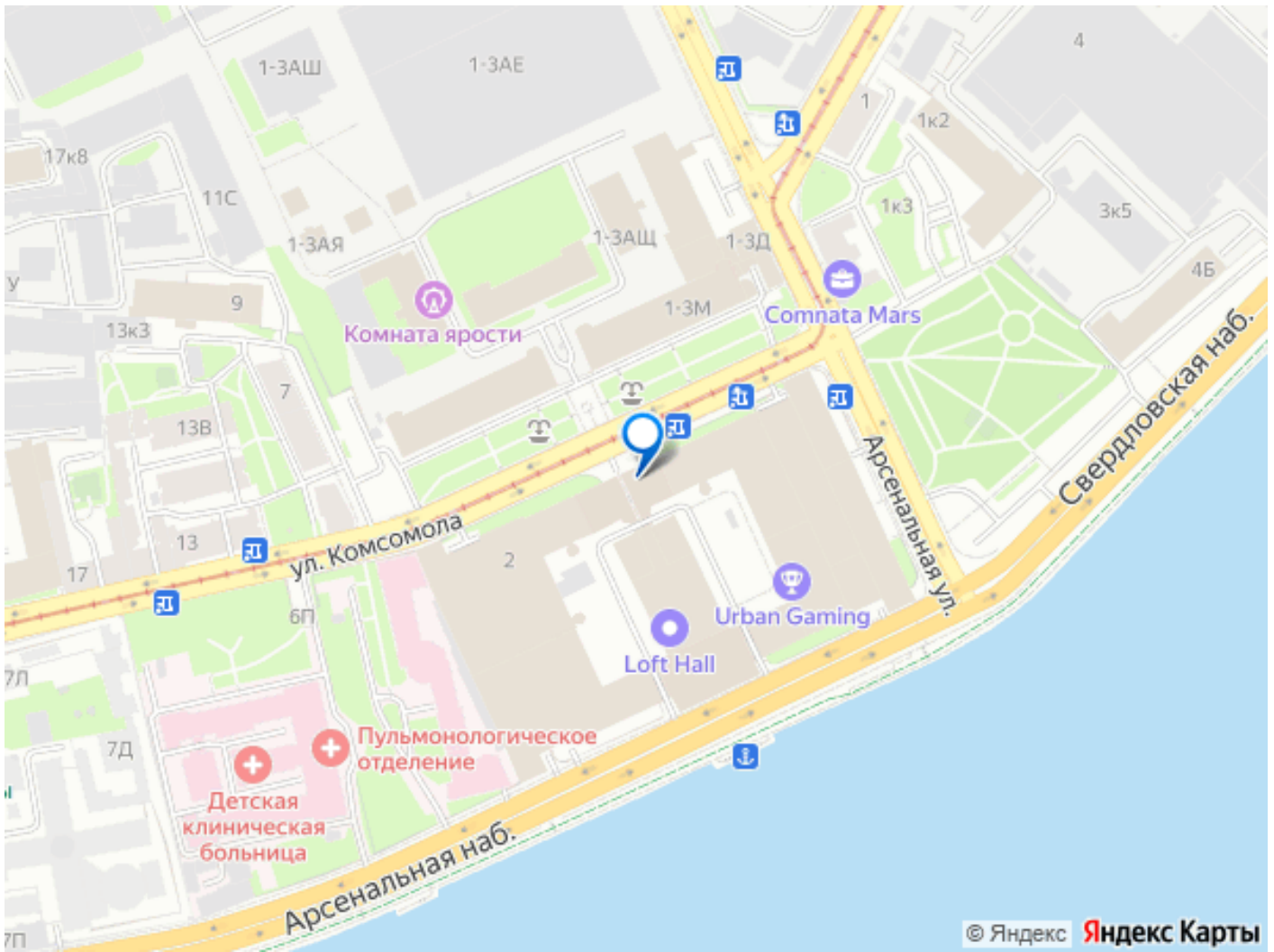
размещения сцены, помещение под уютное

для заметок



кафе, небольшие мастерские и залы.
Выполнен косметический ремонт, высота потолка 5,5 м. Все коммуникации. Ведётся круглосуточная охрана. Планировка: смешанная. Типовой ремонт. Высокие потолки. Высота потолка: 5.5м. Тип налогообложения: С НДС. Лот 73235-87





Move.ru - вся недвижимость России