

**Санкт-Петербург, проспект Буденного,  
26к2**

**150 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Буденного, 26к2

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

88.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

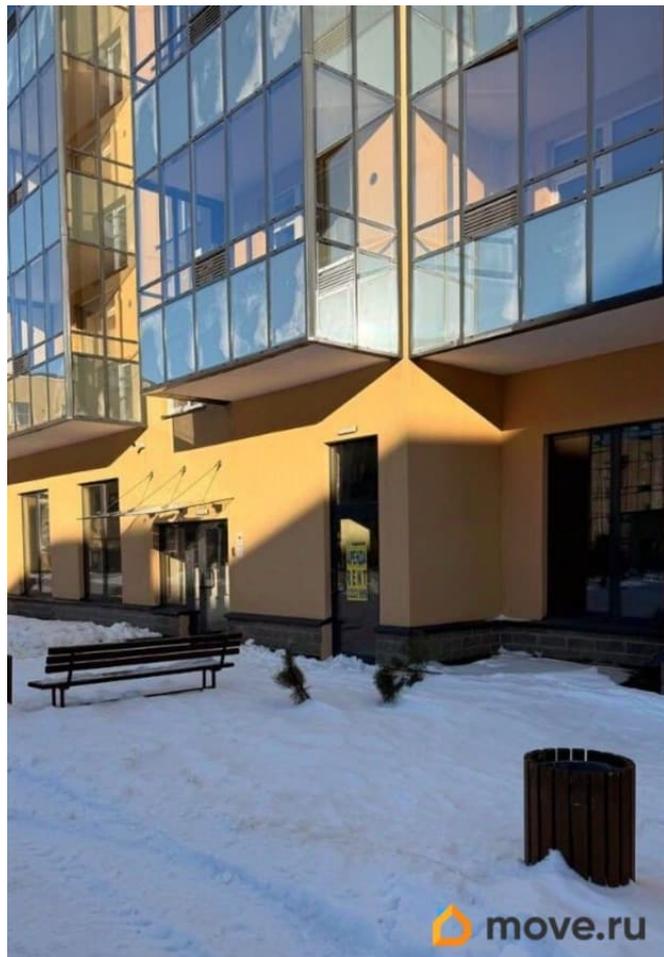
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ID: 832405 Сдаётся коммерческое помещение 88,9 м<sup>2</sup> с отдельным входом и сквозным проходом в ЖК «Любоград» Просторное светлое помещение на 1-м этаже малоэтажного жилого дома. Помещение имеет статус нежилого и идеально подходит для любого вида бизнеса, ориентированного на жителей комплекса и транзитных посетителей. Главным козырем помещения является сквозной проход. Уникальная особенность — два входа. Один выходит на улицу (фасадная часть с высоким трафиком), второй ведет во двор жилого комплекса. Это создает естественный поток клиентов как со

для заметок

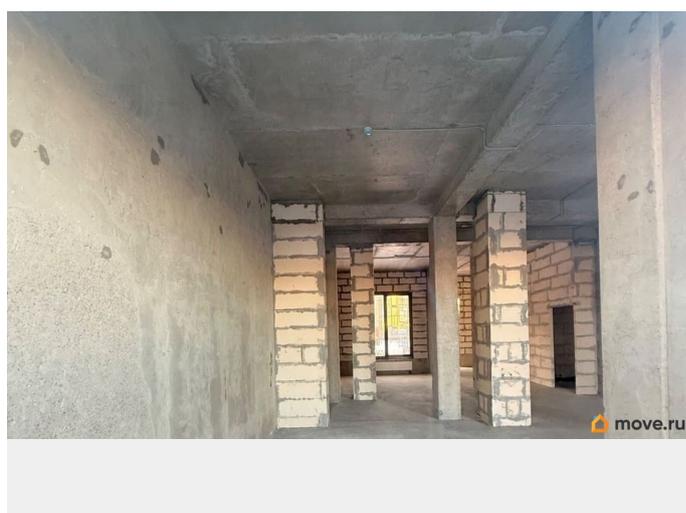
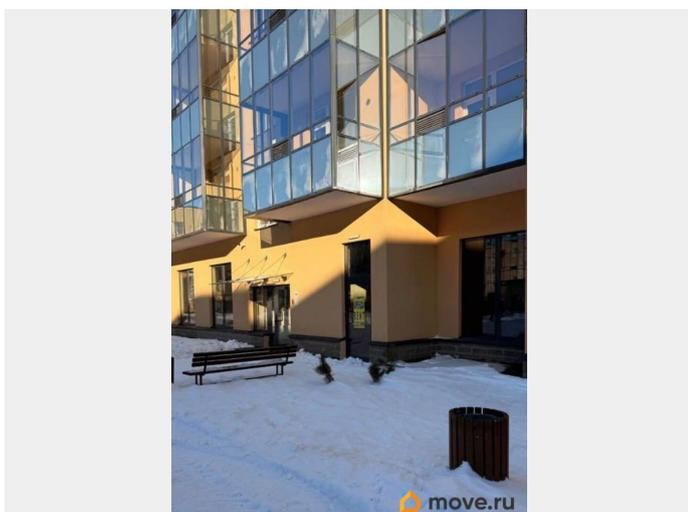
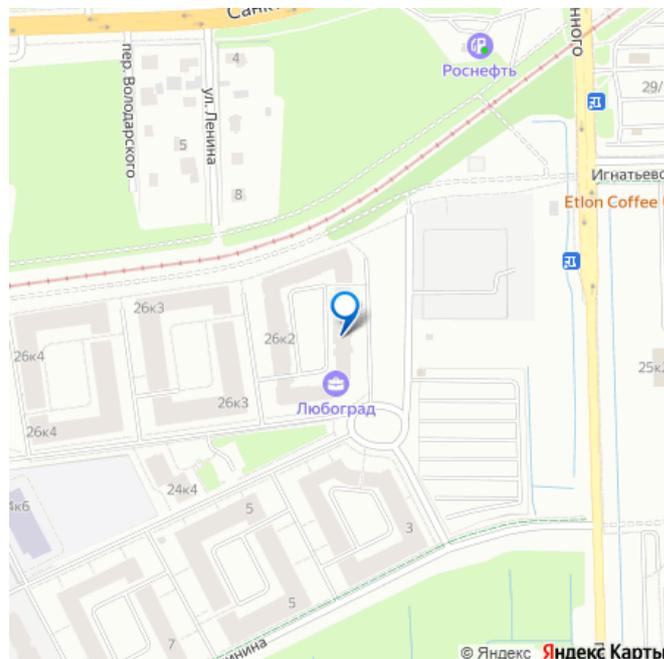


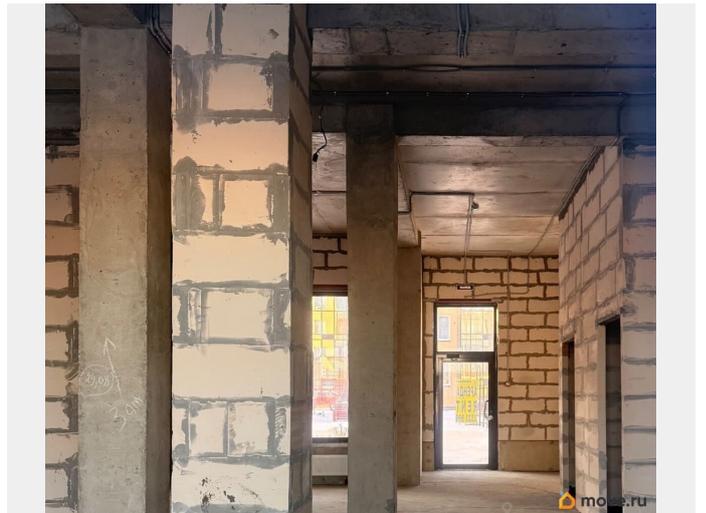
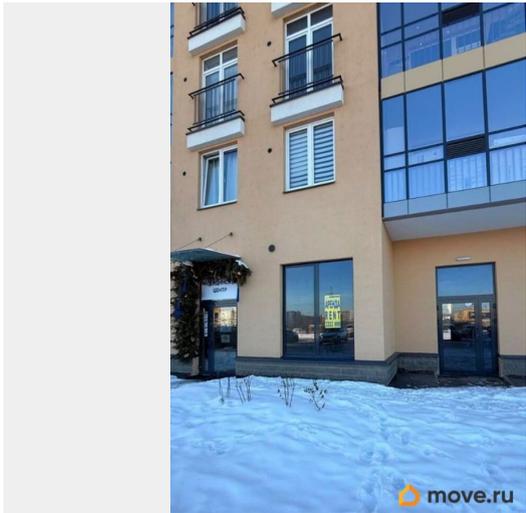
стороны проспекта, так и от жителей ближайших домов. Отдельные два входа. Удобная логистика, возможность работы в любое время суток независимо от графика всего здания. Высокий пешеходный трафик. Помещение находится в густонаселенном районе новой застройки. ЖК «Любоград» рассчитан на проживание около 11 000 человек . Это огромная аудитория для вашего бизнеса прямо «у порога».

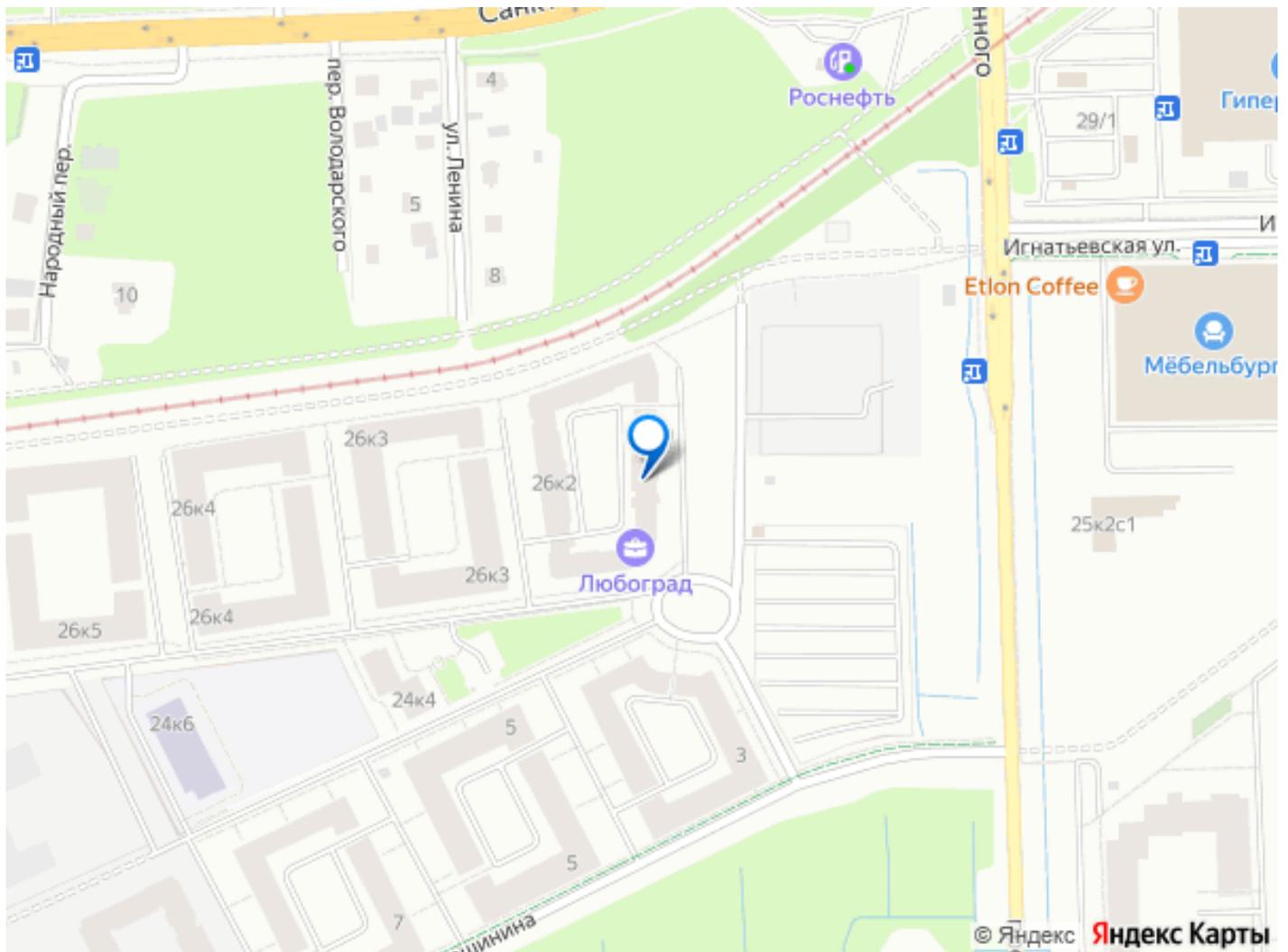
Технические характеристики: Общая площадь: 88,9 кв. м. Нежилое. Первый этаж. В помещении есть все необходимые инженерные сети: электричество, отопление, водоснабжение, канализация. Подходит для большинства форматов бизнеса без серьезных вложений в переустройство.

Учитывая специфику нового спального района с семейным контингентом , здесь будет наиболее востребовано: Продуктовый магазин / минимаркет. Аптека. Детский центр развития / творческая студия. Салон красоты / барбершоп. Пекарня / кондитерская / кафетерий . Зоомагазин / ветеринарный кабинет. Пункт выдачи заказов (ПВЗ).

Звоните и записывайтесь на просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России