

🕒 Создано: 15.09.2025 в 15:25

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 16:06

**Санкт-Петербург, Витебский проспект,
101к1**

182 000 ₽

Санкт-Петербург, Витебский проспект, 101к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Витебский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

88 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение расположено в Московском районе Санкт-Петербурга, в 2-х минутах от ст. метро Купчино 2-й этаж. Площадь: 88м2.

Высота потолков 3,5м. Подведены все необходимые коммуникации. Помещение с ремонтом. Электрическая мощность: 25кВт.

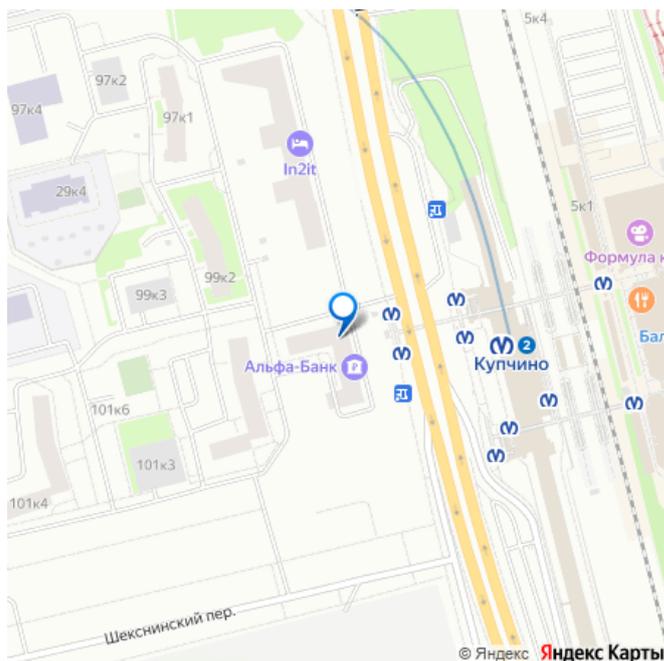
Объект находится на пересечении Дунайского и Витебского проспектов с панорамным видом на станцию метро.

Помещение подходит для офисов или кафе. . Рядом коворкинг (250м2) на втором этаже с водоснабжением и канализацией, хорошо

<https://spb.move.ru/objects/9284928005>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,
KNRU - Коммерческая недвижимость
79819213479**

для заметок



просматриваемый с магистралей. Перед ним нет зданий, рядом остановки транспорта. За отелем жилой комплекс на 2000 квартир, потенциальные посетители. В отеле 1500 апартаментов для туристов, командированных и арендаторов.

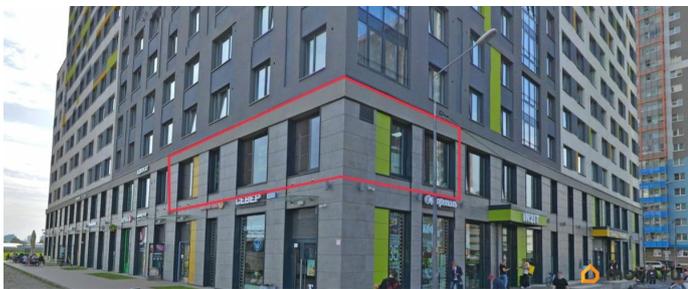
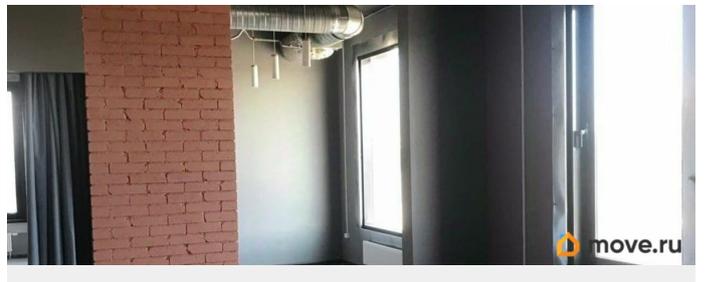
Среднемесячный пассажиропоток ст. метро Купчино превышает 2 млн. человек. Напротив Интуита железнодорожная станция и 15 остановок общественного транспорта.

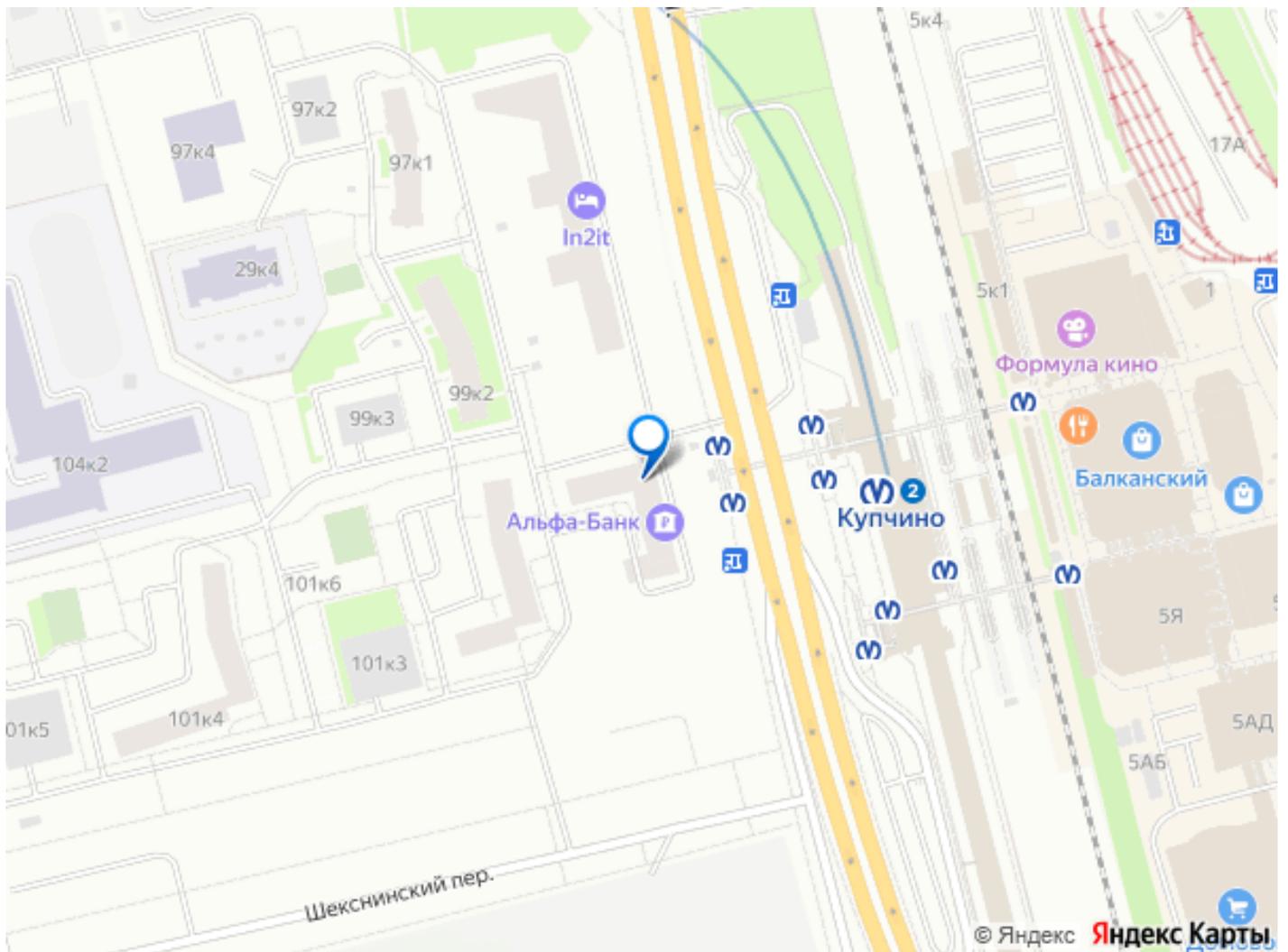
Электричка до Царского села за 15 минут, до аэропорта или Экспофорума на автомобиле за 12 минут, до ЗСД и КАД за 2 минуты.

Подходящий тип арендатора: Зоотовары, Медицинские анализы, Салоны красоты / Парикмахерские, SPA-процедуры, Барбершопы, Канцелярские товары / Учебные принадлежности, Книги, Бытовая химия, Спорттовары
Ближайшие станции метро: Купчино
Помещение подойдет для:

Свободное назначение ID - 570451







Move.ru - вся недвижимость России