

Создано: 15.09.2025 в 15:25

Обновлено: 23.01.2026 в 09:45

**Санкт-Петербург, Витебский проспект,  
101к1**

**200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Витебский проспект, 101к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Витебский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

88 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

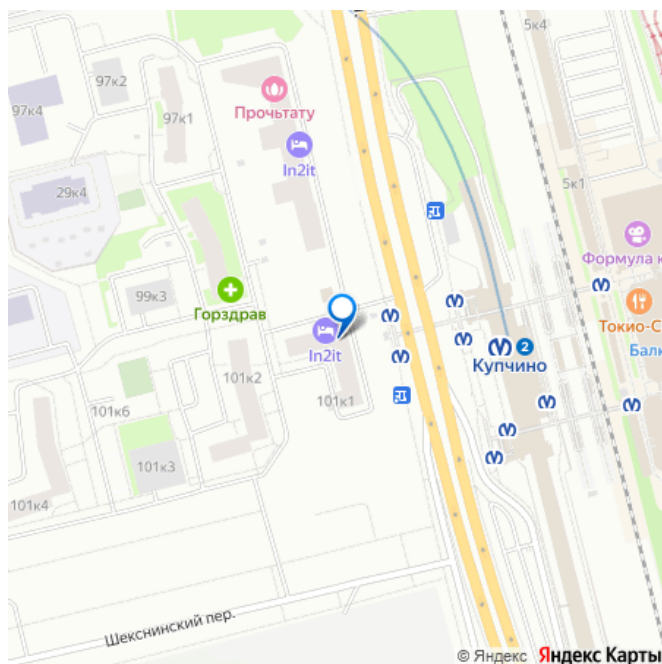
**Описание**

Помещение расположено в Московском районе Санкт-Петербурга, в 2-х минутах от ст. метро Купчино 2-й этаж. Площадь: 88м2. Высота потолков 3,5м. Подведены все необходимые коммуникации. Помещение с ремонтом. Электрическая мощность: 25кВт. Объект находится на пересечении Дунайского и Витебского проспектов с панорамным видом на станцию метро. Помещение подходит для офисов или кафе. Возможна интеграция с соседним помещением (99м2) для завтрака для

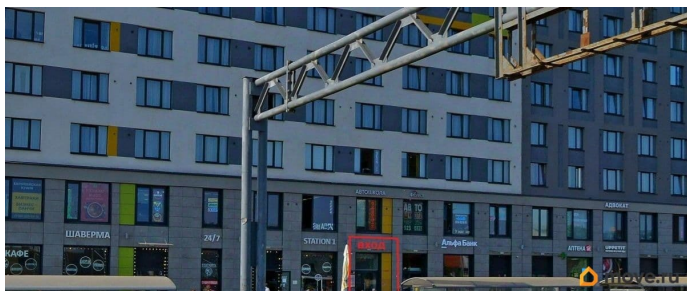
<https://spb.move.ru/objects/9284928005>

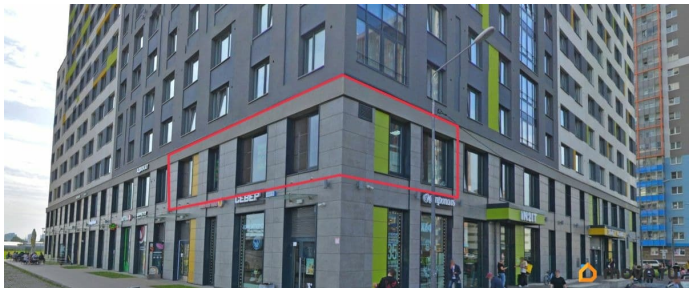
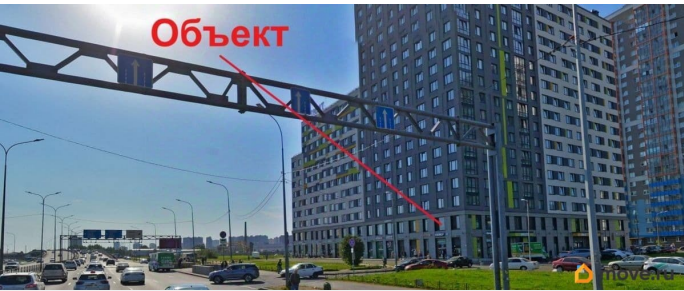
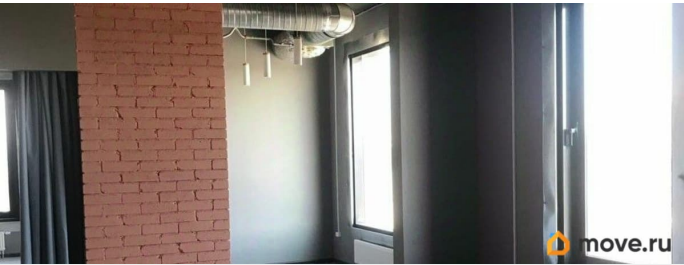
**KNRU - Коммерческая недвижимость,  
KNRU - Коммерческая недвижимость  
79819213479**

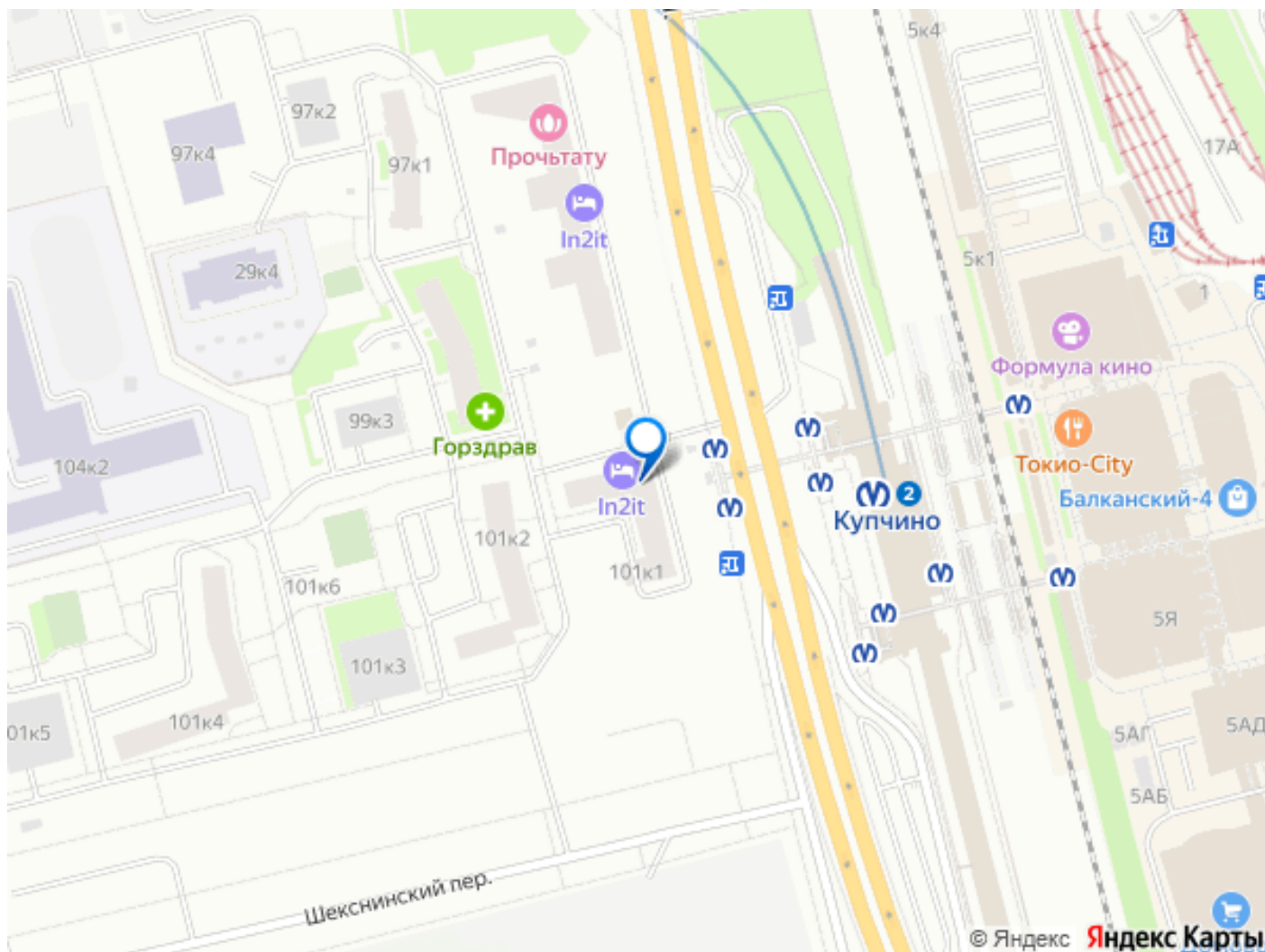
для заметок



туристов отеля. Рядом коворкинг (250м2) на втором этаже с водоснабжением и канализацией, хорошо просматриваемый с магистралей. Перед ним нет зданий, рядом остановки транспорта. За отелем жилой комплекс на 2000 квартир, потенциальные посетители. В отеле 1500 апартаментов для туристов, командированных и арендаторов. Среднемесячный пассажиропоток ст. метро Купчино превышает 2 млн. человек. Напротив Интуита железнодорожная станция и 15 остановок общественного транспорта. Электричка до Царского села за 15 минут, до аэропорта или Экспофорума на автомобиле за 12 минут, до ЗСД и КАД за 2 минуты. Подходящий тип арендатора: Зоотовары, Медицинские анализы, Салоны красоты / Парикмахерские, SPA-процедуры, Барбершопы, Канцелярские товары / Учебные принадлежности, Книги, Бытовая химия, Спорттовары Ближайшие станции метро: Купчино Помещение подойдет для: Свободное назначение ID - 570451







Move.ru - вся недвижимость России