

🕒 Создано: 12.01.2026 в 16:17

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 15:06

Санкт-Петербург, 9-я Васильевского острова линия, 2

230 000 ₽

Санкт-Петербург, 9-я Васильевского острова линия, 2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

88 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

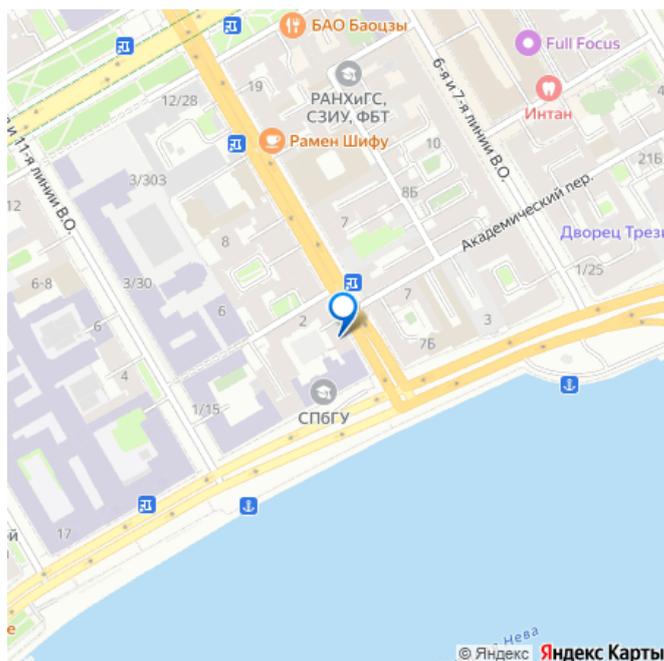
Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!
Помещение 88 м² на 1-й линии В.О. у метро Василеостровская Сдаётся в аренду помещение свободного назначения площадью 88 м² на первом этаже. Объект расположен в Санкт-Петербурге, Василеостровский район, 9-я линия В.О., 2, в 10 минутах ходьбы (0.8 км) от станции метро «Василеостровская». Ставка аренды — 250 000 рублей в месяц. Отдельный вход с улицы и со двора обеспечивает максимальную проходимость и удобство для клиентов. Помещение с готовой чистовой отделкой и усиленной электросетью 45 кВт позволит

<https://spb.move.ru/objects/9287922141>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,
KNRU - Коммерческая недвижимость
79819213479**

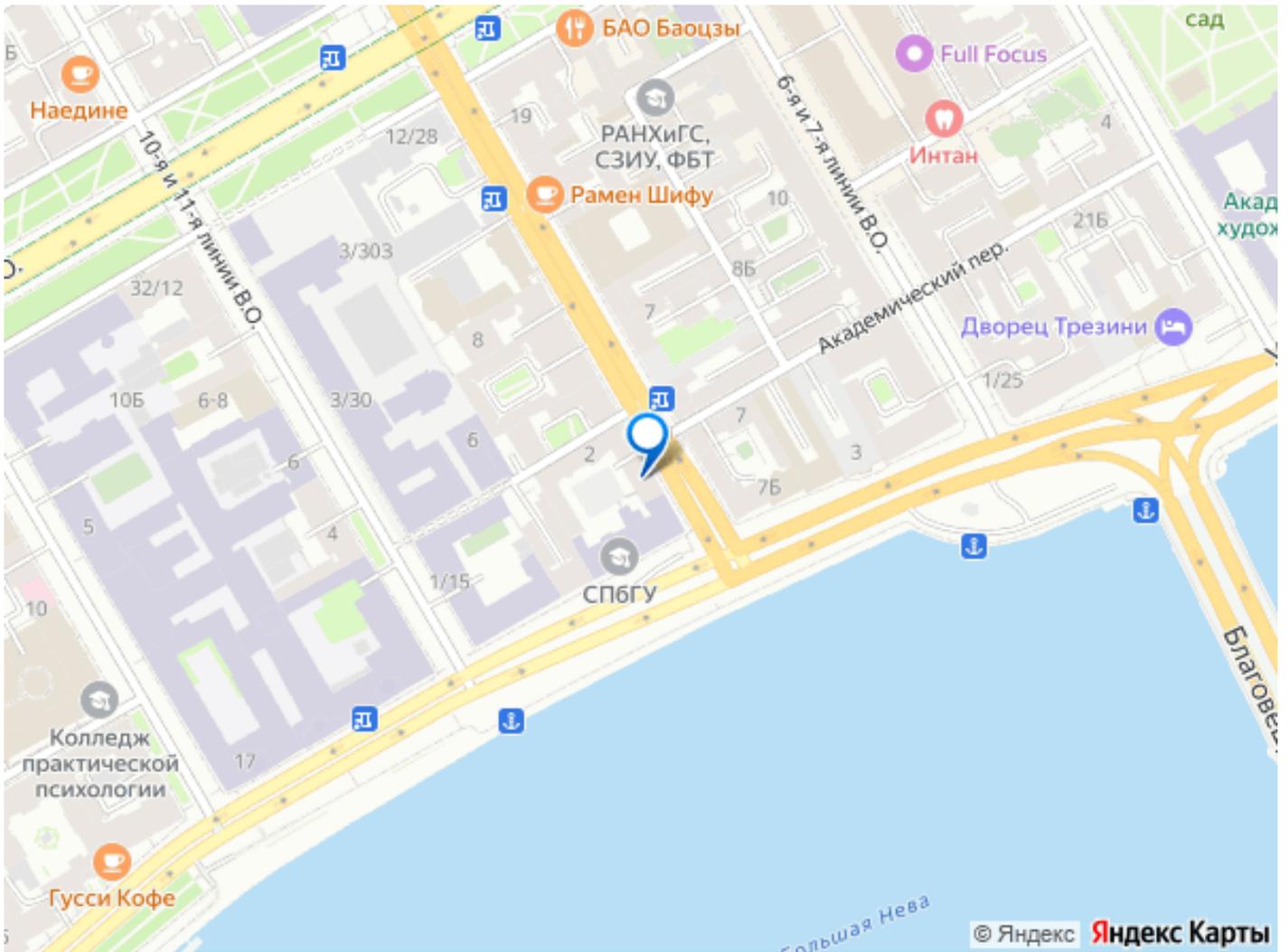
для заметок



начать бизнес без дополнительных вложений. Расположение рядом с пешеходным переходом на оживлённой линии гарантирует высокий трафик. Помещение обладает отличными характеристиками: высота потолков 2.85 метра, мощность электросети 45 кВт. Локация в престижном Василеостровском районе рядом с точками притяжения: Станция метро «Василеостровская» 9-я линия Васильевского острова (основная магистраль) Развитая пешеходная инфраструктура Идеально подойдет для: магазина, салона красоты, офиса, кафе. Основные характеристики: Операция: Аренда Тип объекта: Помещение свободного назначения Площадь: 88 м² Цена: 250 000 руб./мес. Этаж: 1 Высота потолков: 2.85 м Электроснабжение: 45 кВт Состояние: Чистовая отделка Особенности: 2 входа (с улицы и со двора), расположение у пешеходного перехода Локация: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 9-я линия В.О., 2, 0.8 км от м. Василеостровская Звоните для просмотра и вопросов! Подходящий тип арендатора: Алкогольные напитки, Входные двери, Аптеки, Банки, Зоотовары, Косметика / Парфюмерия, Морепродукты / Икра, Обувные магазины, Операторы сотовой связи, Оптика, Продукты 24, Рюмочные, Сумки / Кожгалантерея, Суши-бары, Цветы, Медицинские анализы, Салоны красоты / Парикмахерские, SPA-процедуры, Барбершопы, Канцелярские товары / Учебные принадлежности, Керамическая плитка / Кафель, Книги, Лакокрасочные материалы, Ломбарды, Оборудование / Инструмент, Спорттовары, Ортопедические товары, Трикотажные изделия Ближайшие станции метро: Василеостровская Помещение подойдет для: Свободное назначение ID -

572259





Move.ru - вся недвижимость России