

🕒 Создано: 12.01.2026 в 16:17

Обновлено: 05.02.2026 в 03:45

Обновлено: 05.02.2026 в 03:45

Санкт-Петербург, 9-я Васильевского  
острова линия, 2

**230 000 ₽**

Санкт-Петербург, 9-я Васильевского острова линия, 2

## Округ

## СПБ, Василеостровский район

## ПСН - Помещение свободного назначения

## Общая площадь

88 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

Сдаю

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

## ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!

Помещение 88 м<sup>2</sup> на 1-й линии В.О. у метро

## Василеостровская Сдаётся в аренду

помещение свободного назначения

площадью 88 м<sup>2</sup> на первом этаже. Объект расположен в Санкт-Петербурге,

Василеостровский район, 9-я линия В.О., 2, в 10 минутах ходьбы (0.8 км) от станции метро «Василеостровская». Ставка аренды — 250 000 рублей в месяц. Отдельный вход с улицы и со двора обеспечивает максимальную проходимость и удобство для клиентов. Помещение с готовой чистовой отделкой и усиленной электросетью 45 кВт позволит

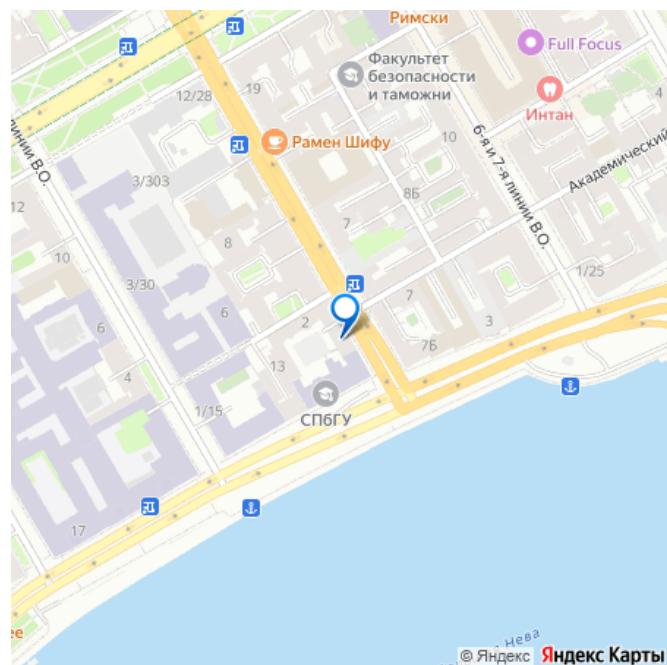
<https://spb.move.ru/objects/9287922141>

## KNRU - Коммерческая недвижимость,

KNRU - Коммерческая недвижимость

**79819213479**

## для заметок



начать бизнес без дополнительных вложений. Расположение рядом с пешеходным переходом на оживлённой линии гарантирует высокий трафик. Помещение обладает отличными характеристиками: высота потолков 2.85 метра, мощность электросети 45 кВт.

Локация в престижном Василеостровском районе рядом с точками притяжения:

Станция метро «Василеостровская» 9-я линия Васильевского острова (основная магистраль)

Развитая пешеходная инфраструктура

Идеально подойдет для: магазина, салона красоты, офиса, кафе. Основные характеристики: Операция: Аренда Тип объекта: Помещение свободного назначения

Площадь: 88 м<sup>2</sup> Цена: 250 000 руб./мес. Этаж: 1 Высота потолков: 2.85 м

Электроснабжение: 45 кВт Состояние:

Чистовая отделка Особенности: 2 входа (с улицы и со двора), расположение у пешеходного перехода

Локация: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 9-я линия В.О., 2, 0.8 км от м. Василеостровская

Звоните для просмотра и вопросов!

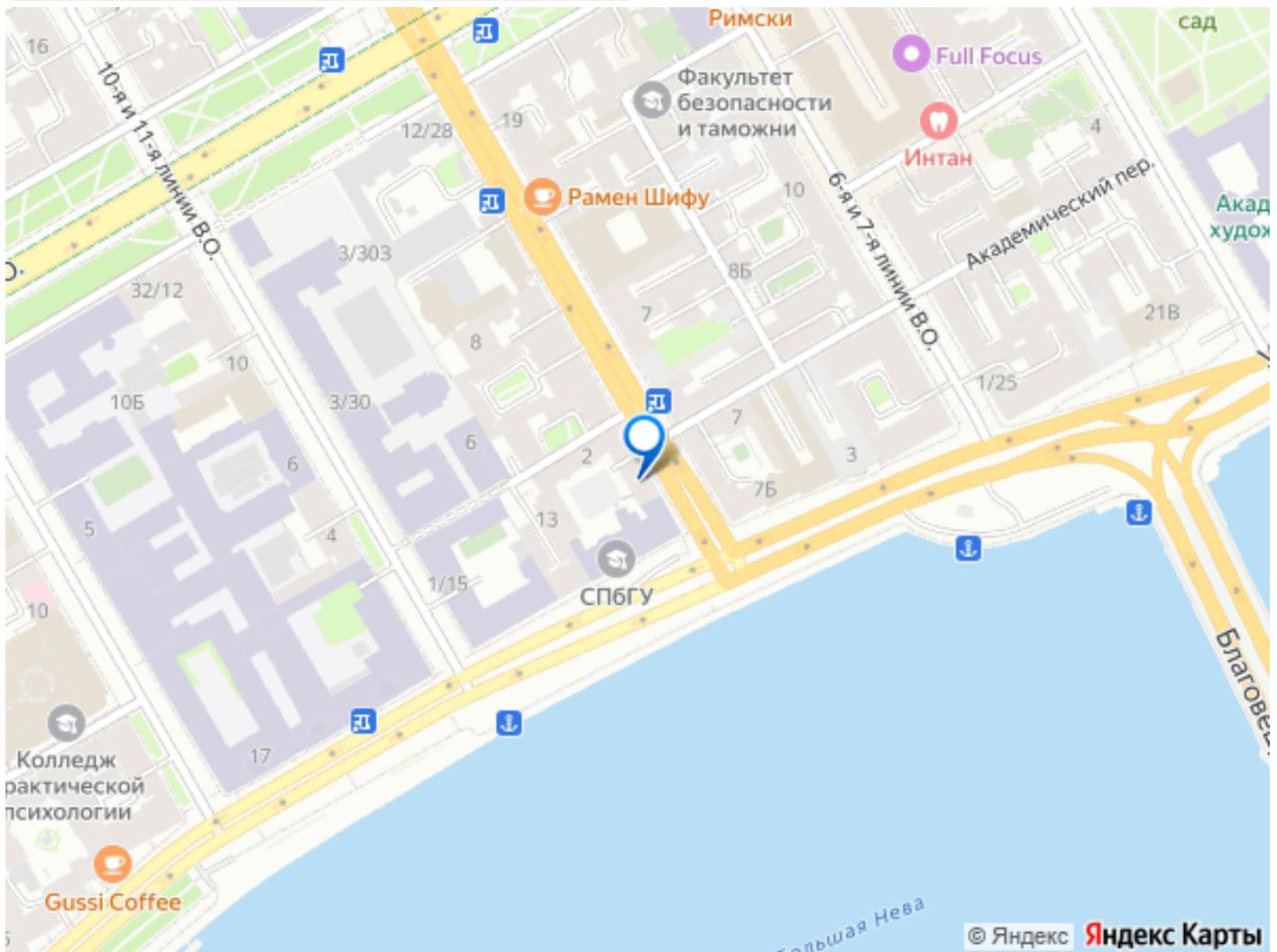
Подходящий тип арендатора: Алкогольные напитки, Аптеки, Банки, Зоотовары, Косметика / Парфюмерия, Морепродукты / Икра, Обувные магазины, Операторы сотовой связи, Оптика, Продукты 24, Рюмочные, Сувениры, Сумки / Кожгалантерея, Суши-бары, Цветы, Медицинские анализы, Салоны красоты / Парикимахерские, SPA-процедуры, Барбершопы, Канцелярские товары / Учебные принадлежности, Керамическая плитка / Кафель, Книги, Лакокрасочные материалы, Ломбарды, Оборудование / Инструмент, Спорттовары, Ортопедические товары, Трикотажные изделия

Ближайшие станции метро: Василеостровская

Помещение подойдет для: Свободное назначение ID -

572259





Move.ru - вся недвижимость России