

Создано: 04.12.2025 в 14:03

Обновлено: 03.02.2026 в 14:33

<https://spb.move.ru/objects/9287118177>

Татьяна Мусилюк, Рентавик

**79337869418**

Санкт-Петербург, улица Тельмана, 2

**13 029 600 ₽**

Санкт-Петербург, улица Тельмана, 2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Тельмана](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

8900 м<sup>2</sup>

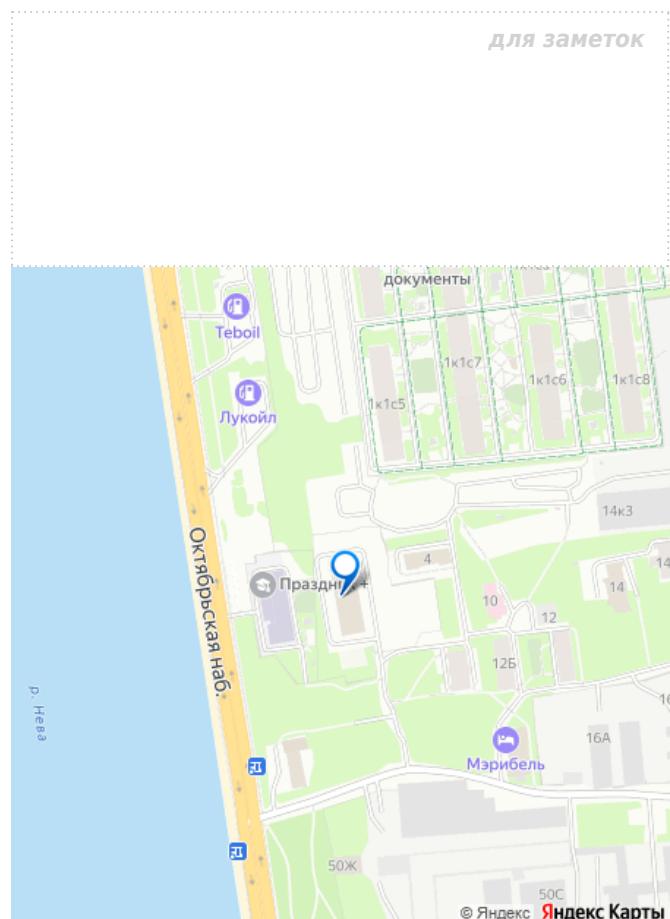
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Новое семиэтажное полностью нежилое здание, расположенное на второй линии Октябрьской набережной - одной из основных транспортных магистралей города, на собственном земельном участке 2 Га, с огромной парковочной зоной и собственным въездом с набережной. Налоговая: 24. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль

доступа, Система пожаротушений. Парковка:

Наземная. Описание помещения:

Семиэтажное полностью нежилое здание. На собственном земельном участке 2 Га.

Коммерческие помещения расположены на первом этаже здания, общая площадь 850 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Под чистовую отделку. Подходит под: медцентр, гостиницу, учебные цели. Тип налогообложения: С НДС.

Кол-во парковочных мест: 50. Лот 47309-68

