

Создано: 09.10.2025 в 16:45

Обновлено: 17.12.2025 в 18:01

<https://spb.move.ru/objects/9285591807>

Полина Никитина, ONEPLACE

79110102732

Санкт-Петербург, бульвар Головнина, 4

147 000 ₽

Санкт-Петербург, бульвар Головнина, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

89.3 м²

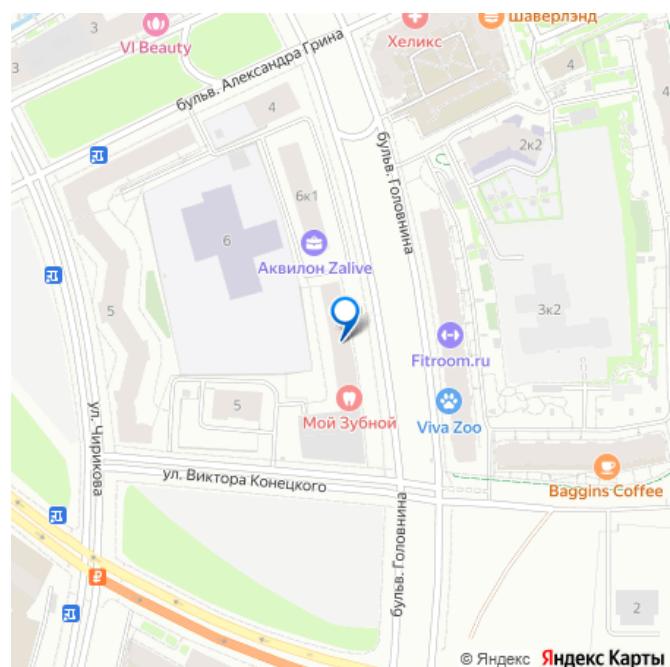
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

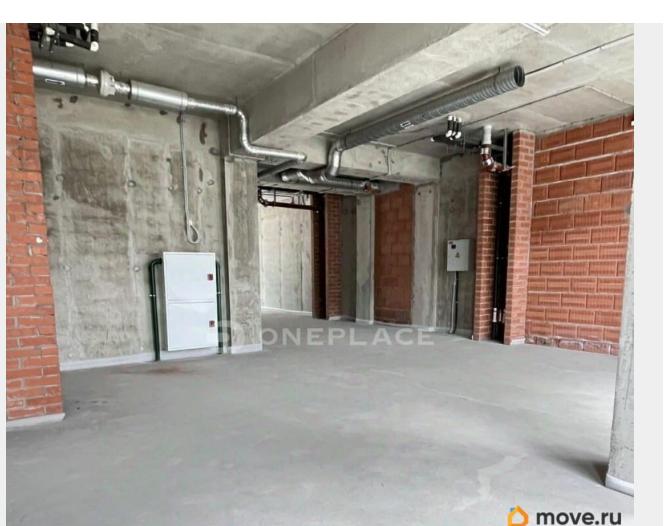
[Коммерческая недвижимость](#)

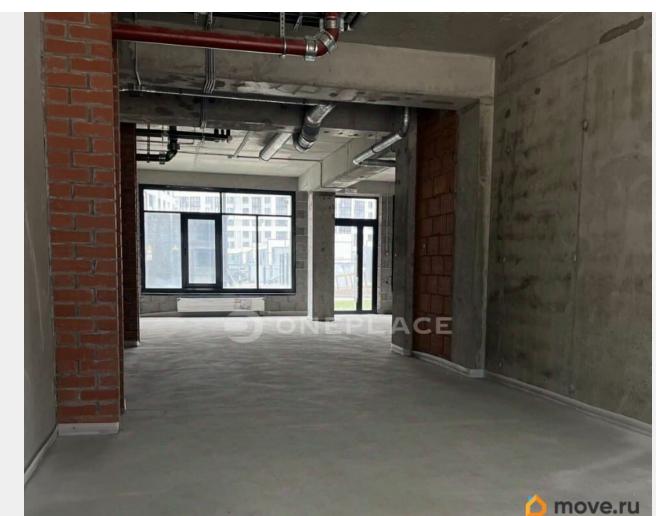
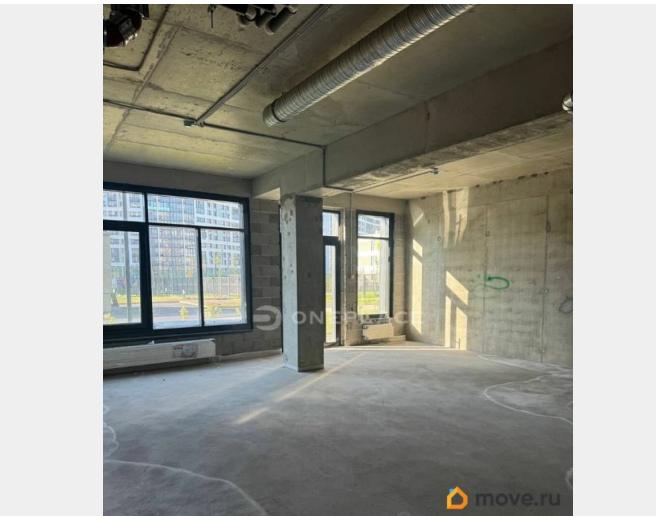


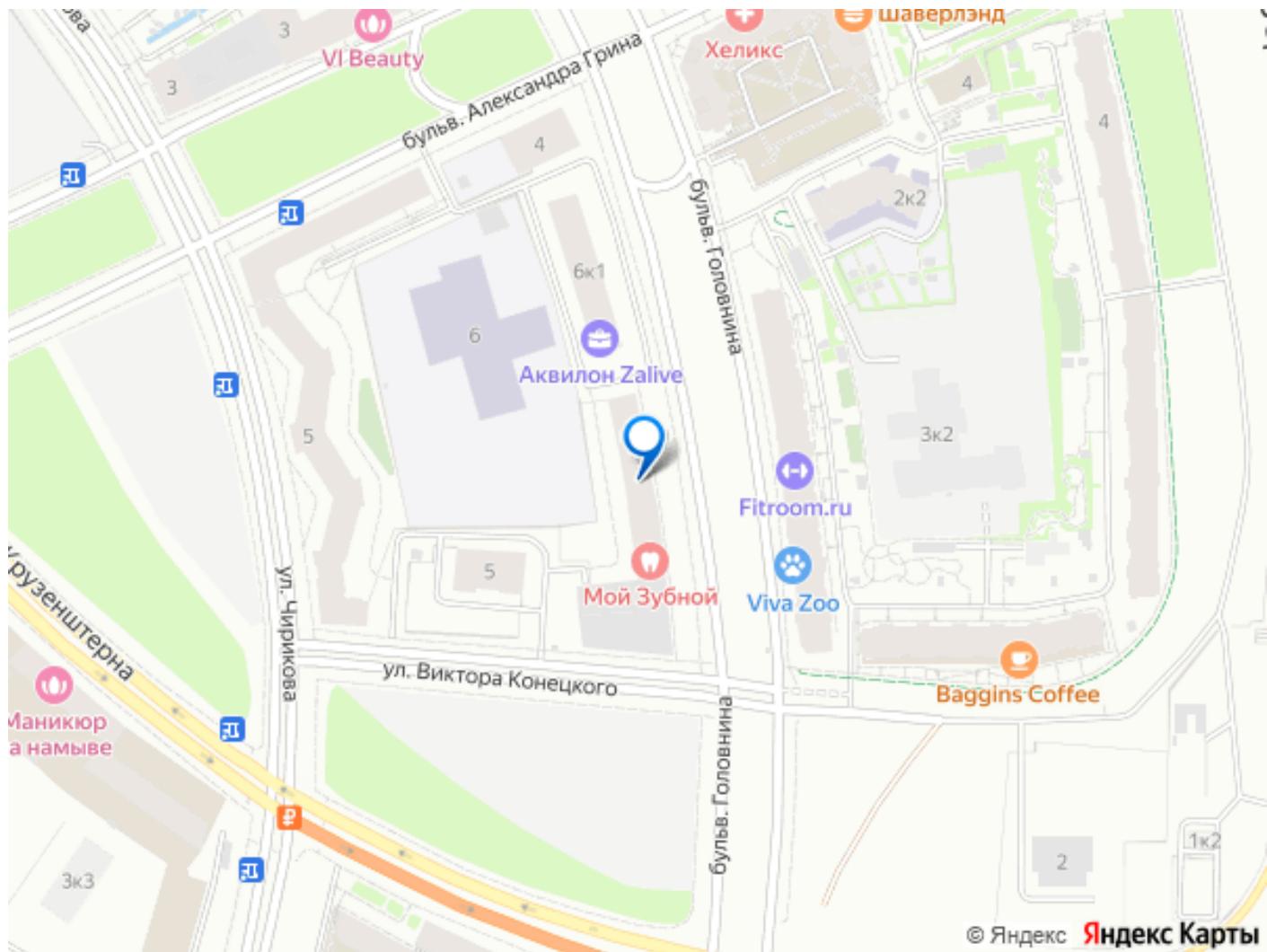
Описание

Код объекта: 1845998. Перспективное помещение в быстро развивающейся локации, в окружении новых уже сданных домов. Аренда коммерческого помещения в новой перспективной и растущей намывной части Васильевского острова Санкт-Петербурга, бульвар Головнина Сдаётся универсальное коммерческое помещение площадью 89,3 м² на 1-м этаже жилого дома в новом, активно развивающемся районе Намыва Васильевского острова. Окружение: Плотная жилая застройка и высокий пешеходный трафик. Соседи — «Красное & Белое», стоматология «Мой зубной», спа-салон Bon Thai, магазин «Фейхоя», пункты

выдачи ozon и wildberries, рядом — новый 8-этажный бизнес-центр (идёт заселение арендаторов). Характеристики помещения: Площадь — 89,3 м². Высота потолков — 3,3 м. Этаж — 1-й Open space, свободная планировка. Два отдельных входа — с бульвара и со двора. Состояние — shell & core (идеально под отделку под ваш формат). Класс здания — бизнес. Круглосуточный доступ 24/7. Технические характеристики: Электрическая мощность — 15 кВт (возможно увеличение). Центральное отопление. Отдельная вентиляция, подведены сети ГВС/ХВС и канализация. Возможность установки кондиционирования. Парковка: Гостевая с двух сторон — со стороны бульвара и со двора. Условия аренды: Коммунальные платежи — за счёт арендатора. Депозит — 1 месяц аренды. Срок договора — от 5 лет. Рассмотрим арендные каникулы и вариант разделения на 2 помещения. Подойдёт под: пекарню или кофейню, салон красоты, магазин, аптеку, шоурум, офис продаж, студию йоги или танцев, пункт выдачи и другие форматы. Звоните — обсудим детали и подберём индивидуальные условия!







Move.ru - вся недвижимость России