

Создано: 03.08.2024 в 11:11

Обновлено: 10.02.2026 в 11:55

<https://spb.move.ru/objects/9259647970>

Дмитрий Жуков, Адвекс

**79812512454**

**Санкт-Петербург, проспект  
Новгородский, 2к3**

**89 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Новгородский, 2к3

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

89 м<sup>2</sup>



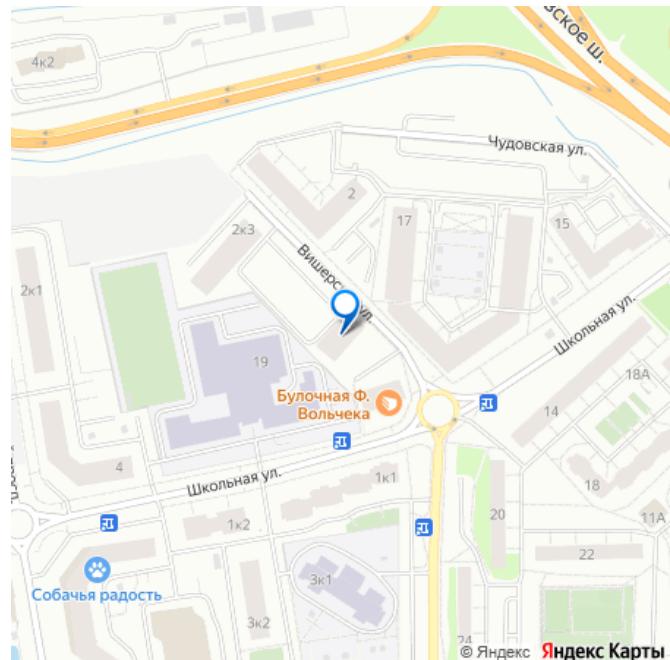
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

ID: 831203 Коммерческое помещение  
свободного назначения 89 М2 Цена 89 000 ? в  
месяц \* Купчино от 31 мин. \* Звёздная от 31  
мин. \* Шушары от 31 мин. Санкт-Петербург,  
Пушкинский р-н, пос. Шушары, Новгородский  
пр-т, 2к3 \* Категория: Коммерческая  
недвижимость Вход: Со двора Отдельный  
 вход: Отдельный вход Общая площадь, М2:  
89 \* Этаж: 1 \* Высота потолков, м: 3.5  
Отделка: Без отделки Тип здания: Жилой дом  
Парковка: На улице Описание: В аренду на  
длительный период сдается помещение 89м,  
на первом этаже многоквартирного дома.  
Отдельный вход. Помещение свободно, имеет

правильную прямоугольную форму,  
прекрасно делится на несколько зон. Потолки  
3.5м Мощность 15кВт Большие витрины  
окна в видом во двор. Через двор  
просматривается часть улицы. Так же через  
двор проходит большой трафик людей с авто  
стоянки. Рядом школа. Все рядом стоящие  
дома имеют высокую этажность, более 20 эт.  
Отличный вариант для: Магазина продукты  
Кафе Пекарня Салона красоты Пункта выдачи  
Медицинского кабинета Детской студии  
Фото-копи центра Салона цветов  
Зoomагазина Ателье Турбизнеса и другие  
виды коммерческой деятельности. п.  
Шушары, большой быстро развивающейся  
район города, с населением более 38 000  
человек. Звоните, помещение покажем в  
удобное время, обговорим детали.  
Предусмотрены арендные каникулы.

