

🕒 Создано: 03.02.2026 в 12:30

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 13:20

**Санкт-Петербург, Звенигородская улица,  
6**

**350 000 ₽**

Санкт-Петербург, Звенигородская улица, 6

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Звенигородская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

89 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

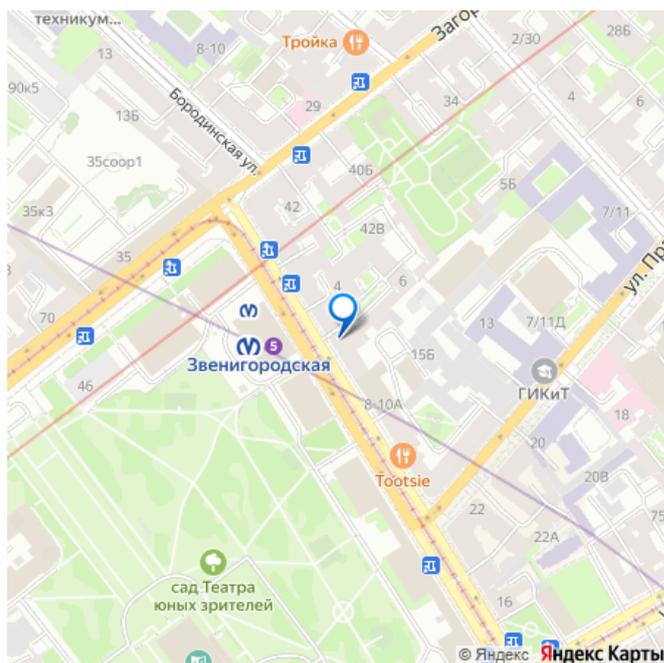
**Описание**

Высокий пешеходный трафик! **ЭКСКЛЮЗИВ!**  
**АРЕНДА ПРЯМО НАПРОТИВ МЕТРО**  
**ЗВЕНИГОРОДСКАЯ** Сдаётся в аренду  
коммерческое помещение площадью 89 м<sup>2</sup> на  
первом этаже. Объект расположен в Санкт-  
Петербурге, прямо напротив станции метро  
«Звенигородская» по адресу ул.  
Звенигородская, 6. Уникальное  
расположение напротив метро обеспечивает  
максимальный пешеходный трафик и  
видимость для вашего бизнеса. Помещение с  
офисной отделкой и витринными окнами на

<https://spb.move.ru/objects/9288706708>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,  
KNRU - Коммерческая недвижимость  
79819213479**

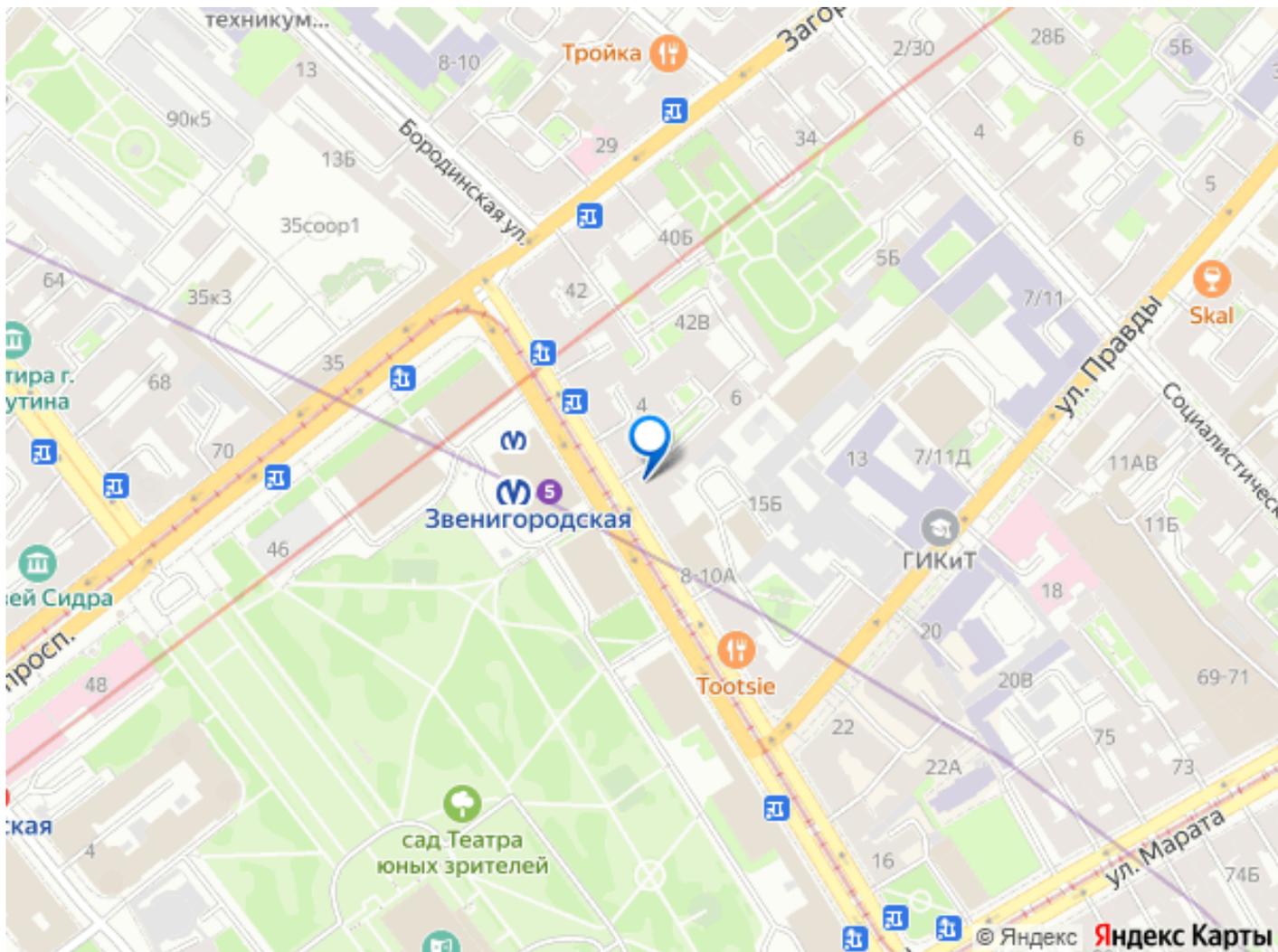
для заметок



фасаде готово к началу работы. Прямая аренда от собственника с гибкими условиями. Помещение обладает отличными характеристиками: высота потолков 3.2 метра, вентиляция: информация не указана. Локация в престижном Центральном районе рядом с точками притяжения: - Станция метро «Звенигородская» (напротив) - Высокий пешеходный трафик - Развитая инфраструктура центра города Идеально подойдет для: магазина, офиса, кафе, салона красоты. Основные характеристики: - Операция: Аренда - Тип объекта: Помещение свободного назначения - Площадь: 89 м² - Этаж: 1 - Высота потолков: 3.2 м - Электроснабжение: 15 кВт (можно увеличить) - Состояние: Офисная отделка - Особенности: Отдельный вход с улицы и со двора, витринные окна на фасаде - Парковка: Уличная - Условия аренды: Прямая аренда, арендные каникулы, минимальный срок от 11 месяцев - Локация: Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, 6, напротив м. Звенигородская Звоните для просмотра и вопросов! Точки притяжения: возле метро, высокий пешеходный трафик, объекты инфраструктуры, исторические достопримечательности города Ближайшие станции метро: Пушкинская Помещение подойдет для: Свободное назначение ID - 540777







Move.ru - вся недвижимость России