

Создано: 02.12.2025 в 21:08

Обновлено: 16.12.2025 в 20:35

<https://spb.move.ru/objects/9287118257>**Собственник****79110221788****Санкт-Петербург, улица Русановская,
19к3****25 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Русановская, 19к3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Русановская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

8 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

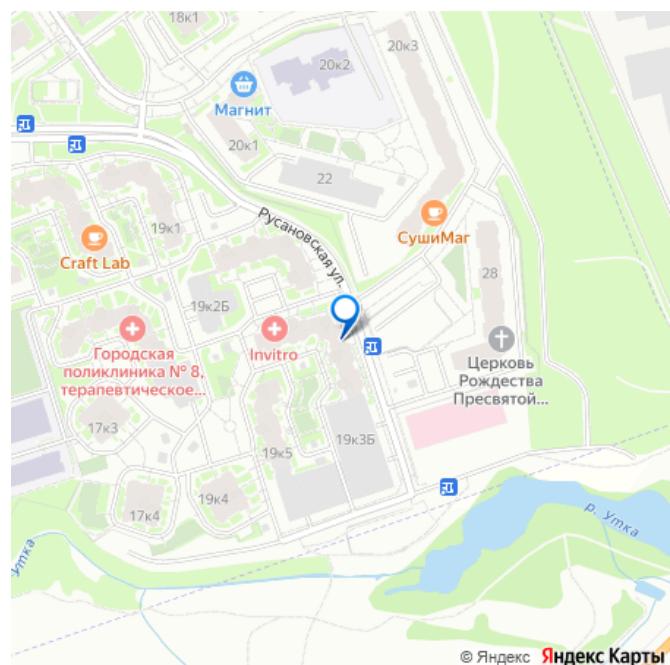
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдам уникальное проходное помещение 8 м² в центре покупательского трафика!

Описание: Сдаётся коммерческое помещение-коридор площадью 8 квадратных метров. Это проходная зона с высоким пешеходным трафиком. Главное преимущество — уникальное расположение в шаговой доступности от популярных магазинов и пунктов выдачи заказов.

Ключевые преимущества: 1. Бесплатный трафик клиентов: Помещение находится в эпицентре покупательской активности.



Основной поток обеспечивают: Магазины у дома: Пятерочка, Дикси. Пункты выдачи лидеров маркетплейсов: Wildberries (ВБ), Ozon, Яндекс Маркет. Это гарантирует постоянный поток людей, которые уже настроены на покупки и посещение сервисов.

2. Идеальный формат: Небольшая площадь (8 м?) означает низкие затраты на аренду, что позволяет быстро выйти на прибыль.

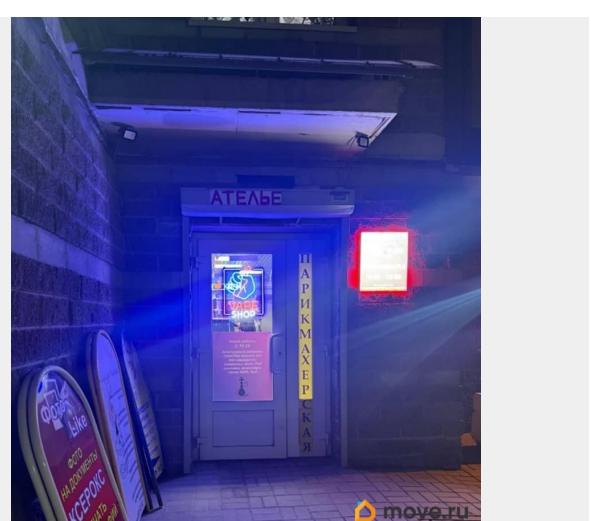
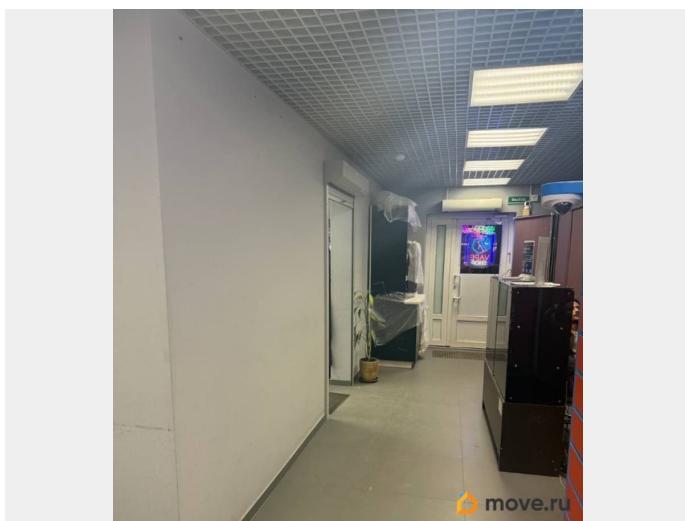
Идеально для бизнесов, не требующих большого пространства, но зависимых от потока людей. 3. Высокая проходимость:

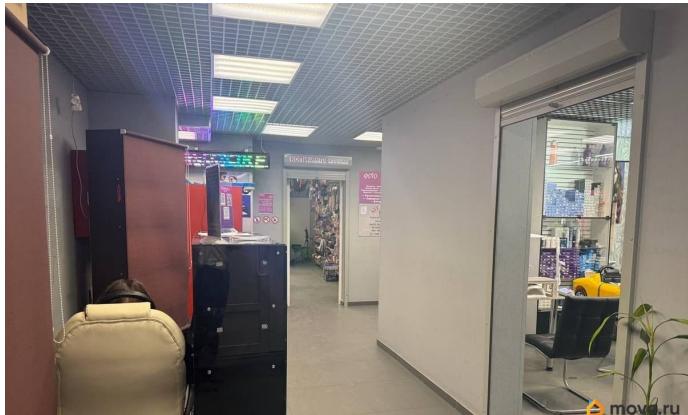
Помещение является проходным, что увеличивает видимость вашей точки. Для какого бизнеса подойдет: Фуд-корнер: Кофе с собой, свежая выпечка, сэндвичи, смуси.

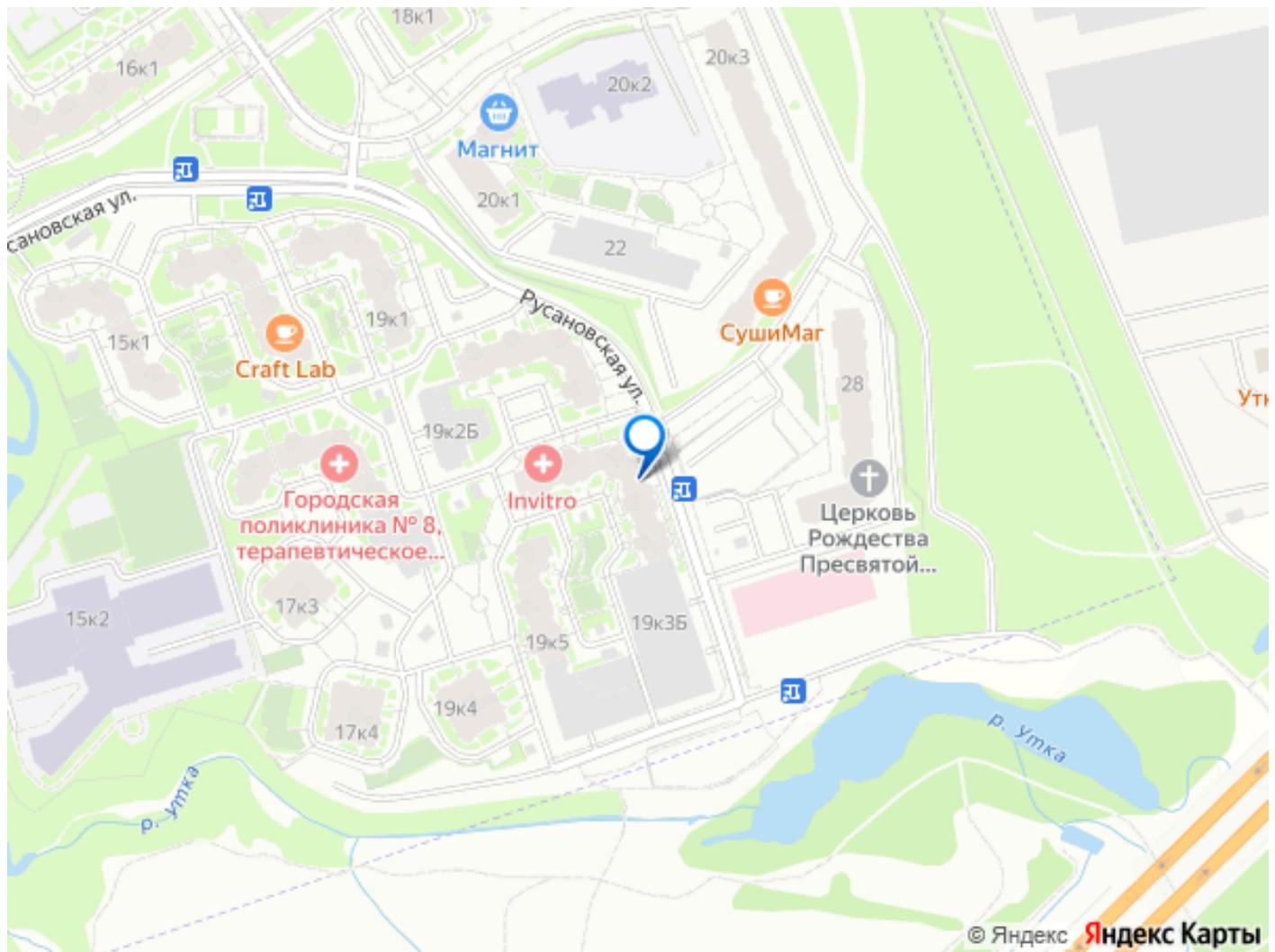
Мини-ретейл: Цветы, косметика, носки/аксессуары, сладости, эко-товары.

Услуги: Ремонт обуви/ключей, пополнение sim-карт, зарядка гаджетов, печать фото.

Вендинг: Кофейный или снековый автомат (при возможности размещения). Не упустите возможность запустить бизнес на готовой аудитории! Пишите в сообщения для связи и просмотра.







Move.ru - вся недвижимость России