

Создано: 13.02.2025 в 18:55

Обновлено: 11.11.2025 в 11:06

**Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожск, улица Дизельная, 2**

**450 000 ₽**

Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожск,  
улица Дизельная, 2

Шоссе

[Южное](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

900 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

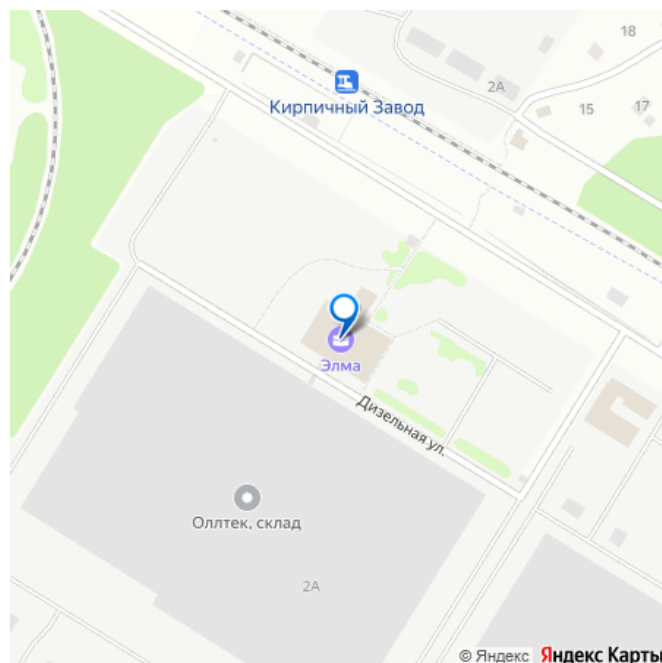
Предлагаем в аренду помещения общей площадью 900 кв.м свободного назначения - под офис, легкое производство, швейное производство, медицинский центр, склад. Расположено на 1 этаже в административно-бытовом корпусе на территории индустриального парка ЭЛМА-ВСЕВОЛОЖСК. Адрес: ж/д станция Кирпичный Завод г. Всеволожск, ул. Дизельная дом 2. - арендная ставка 500 руб. за 1 кв.м. в месяц, коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются отдельно. - 3 отдельных входа. - Может быть разделено на два блока 300 и

<https://spb.move.ru/objects/9286460321>

**ЭЛМА-ВСЕВОЛОЖСК, ЭЛМА-ВСЕВОЛОЖСК**

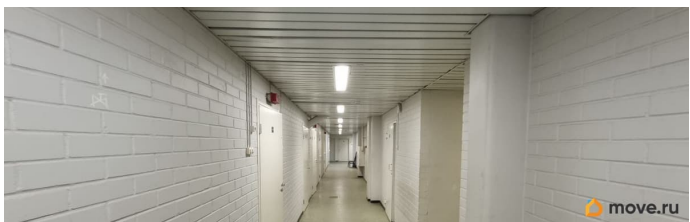
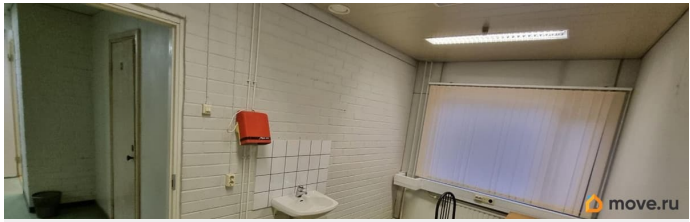
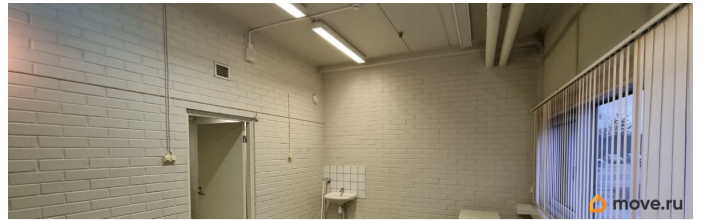
**79111802993**

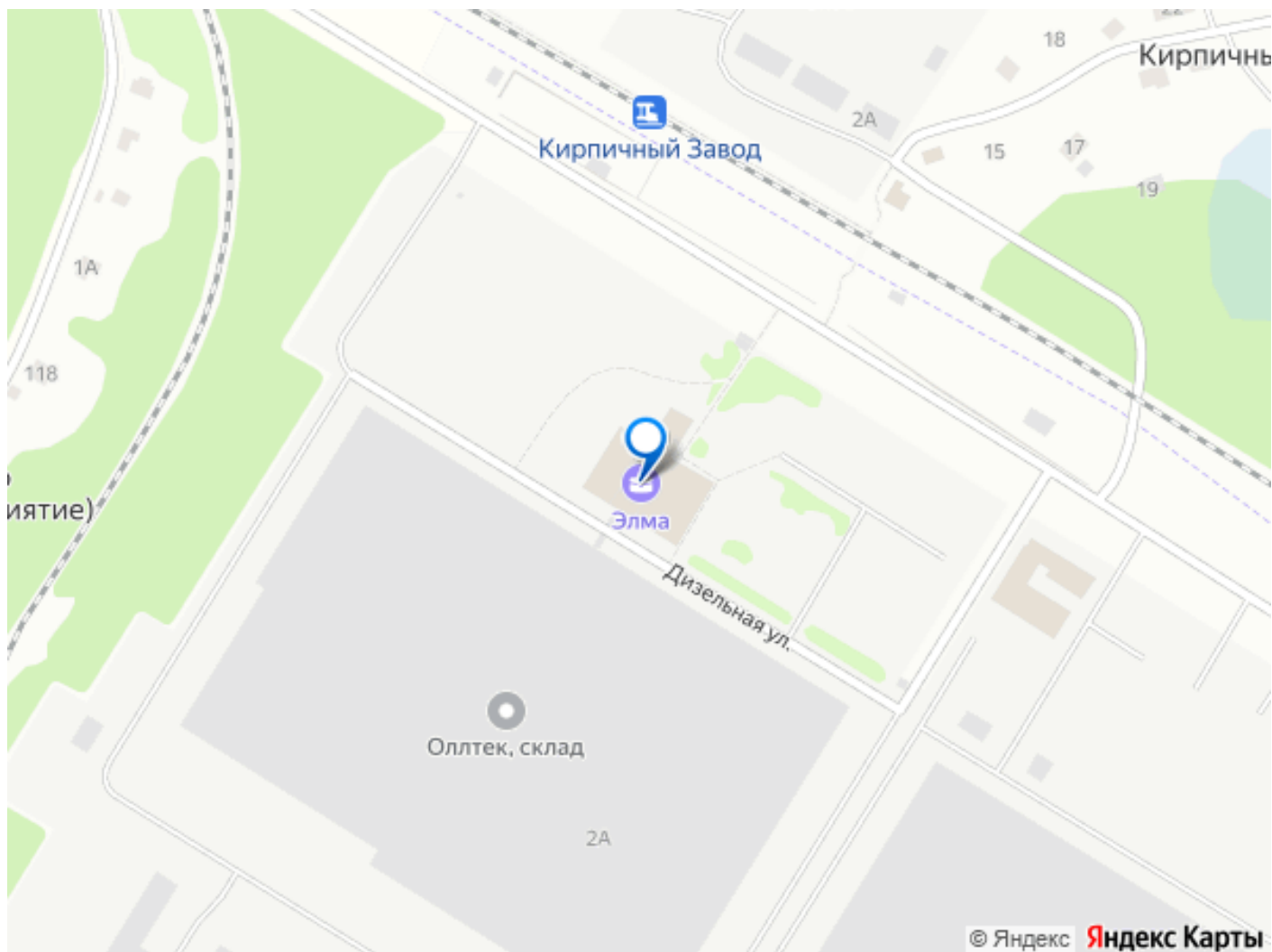
для заметок



600 кв.м. - Душ, туалет внутри блока. -  
Возможность зарегистрировать юридический  
адрес. - Заключение договора аренды сроком  
от 11 месяцев до 3 лет. - Налоговые льготы  
Ленинградской области - В здании также  
другие бытовые помещения (душевые,  
раздевалки и пр.), конференц-зал, столовая. -  
100 м. - ж/д станция Кирпичный завод,  
пассажирское/грузовое сообщение. -  
Электричка (от ст. Спб. Финлянский вокзал -  
до ст. Кирпичный завод 40 минут). -  
Маршрутное такси 8 (от ст. Всеволожск - до  
ст. Кирпичный завод 13 минут). - Расстояние  
до КАД 20 км. 25 мин. на, а/м. - Хорошие  
подъездные пути, качество дорог: асфальт. -  
Огороженная, охраняемая территория с  
видео наблюдением, постами охраны,  
электронным шлагбаумом бесплатно. -  
Электронный доступ на территорию, с  
удобной онлайн системой оформления  
пропусков и заявок - взимается только  
стоимость выдачи электронного ключа. -  
Комплексная уборка помещений Арендатора  
за дополнительную плату. - Также, на  
территории сдаются другие  
производственно-складские и офисные  
помещения.







Move.ru - вся недвижимость России