

🕒 Создано: 27.01.2026 в 15:11

Обновлено: 29.01.2026 в 15:13

<https://spb.move.ru/objects/9288405011>

**Сергей Ковалев, МОНОЛИТ ПЛЮС**

**79811302788**

**Санкт-Петербург, Уральская улица, 4В**

**405 000 ₽**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 4В

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

900 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 129172319 Аренда универсального помещения на Васильевском острове. Василеостровский район, ул. Уральская, 4В, ст. метро Спортивная, Василеостровская. Общая площадь 900 м<sup>2</sup>. 3-й этаж. Высота 6 м. Шаг колонн 6 x 9 м. Нагрузка на пол 5 т/м<sup>2</sup>. Выделенные э/мощности 200 кВт. (возможно увеличение). Есть вода, канализация. Автоподъезд для Газели. Помещение холодное (потребуется провести небольшие работы по отоплению), необходим также косметический ремонт, вход осуществляется по лестнице на 3-й этаж. В настоящее время

для заметок



монтируется грузовой лифт г/п 1,5 т.  
Возможно размещение производства, склада, даркстора. Цена аренды 450 руб./м2 или 405000 руб./месяц. УСН. Коммунальные платежи и э/энергия оплачиваются по факту отдельно. Договор аренды заключается на 11 месяцев с последующей пролонгацией. Предусмотрен обеспечительный платеж за последний месяц аренды. Просмотр в любой рабочий день по согласованию.





