

Создано: 27.01.2026 в 15:11

Обновлено: 18.04.2026 в 16:57

Сергей Ковалев, МОНОЛИТ ПЛЮС
79811302788

Санкт-Петербург, Уральская улица, 4В

405 000 ₽

Санкт-Петербург, Уральская улица, 4В

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

900 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 129172319 Аренда универсального помещения на Васильевском острове. Василеостровский район, ул. Уральская, 4В, ст. метро Спортивная, Василеостровская. Общая площадь 900 м². 3-й этаж. Высота 6 м. Шаг колонн 6 x 9 м. Нагрузка на пол 5 т/м². Выделенные э/мощности 200 кВт. (возможно увеличение). Есть вода, канализация. Автоподъезд для Газели. Помещение холодное (потребуется провести небольшие работы по отоплению), необходим также косметический ремонт, вход осуществляется по лестнице на 3-й этаж. В настоящее время

для заметок



монтируется грузовой лифт г/п 5,0 т.
Возможно размещение производства, склада,
даркстора. Цена аренды 450 руб./м2 или
405000 руб./месяц. УСН. Коммунальные
платежи и э/энергия оплачиваются по факту
отдельно. Договор аренды заключается на 11
месяцев с последующей пролонгацией.
Предусмотрен обеспечительный платеж за
последний месяц аренды. Просмотр в любой
рабочий день по согласованию.





