

Создано: 18.02.2026 в 11:20

Обновлено: 20.02.2026 в 10:10

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 66

1 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 66

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

900 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение расположено в активно развивающемся спальном районе Санкт-Петербурга, в отдельно стоящем здании, ближайшая ст. метро «Ленинский проспект», «Проспект Ветеранов» Цоколь, есть площади: 900м², 600м², 300м². Под чистовую отделку, все городские коммуникации, 200кВт (возможно увеличение), высота потолков: 3,4м, любое коммерческое использование. Окружающая территория плотно застроена многоэтажными жилыми домами, активный пешеходный и автомобильный трафик, высокая покупательская способность. Есть

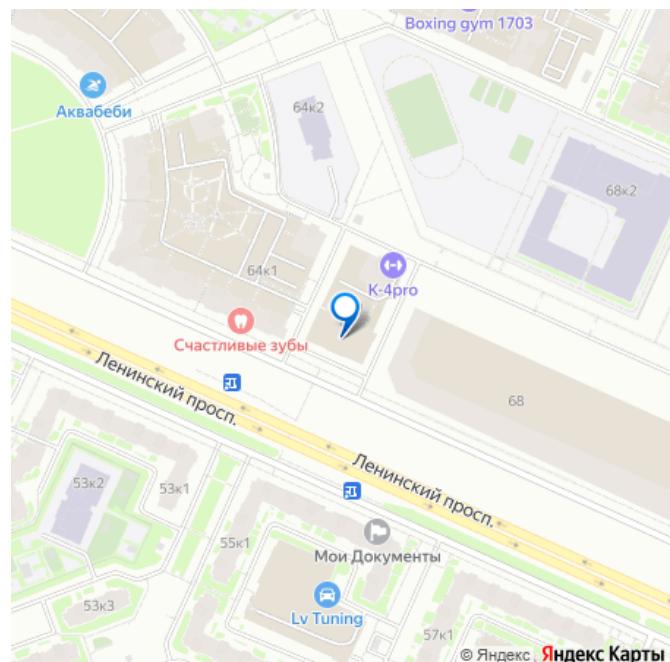
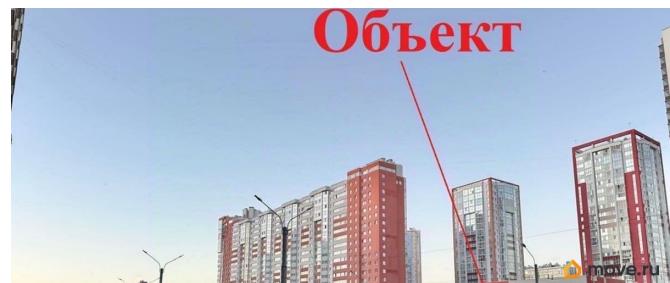
<https://spb.move.ru/objects/9290194254>

KNRU - Коммерческая недвижимость,

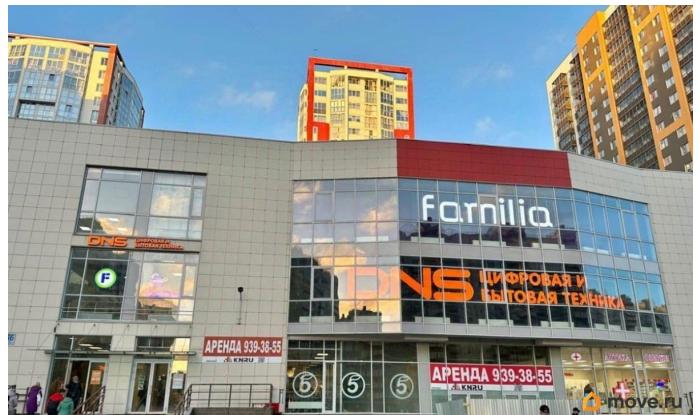
KNRU - Коммерческая недвижимость

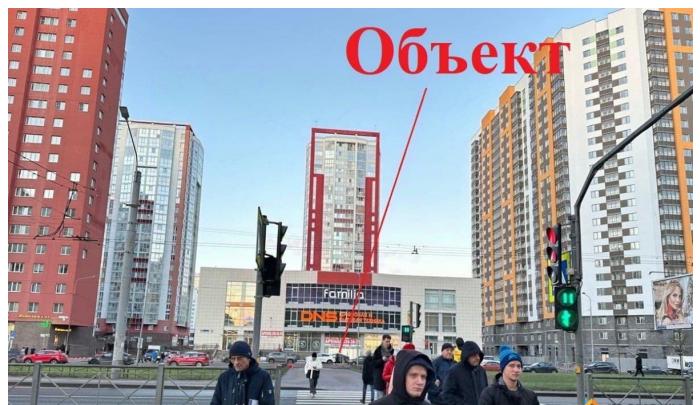
79117612404

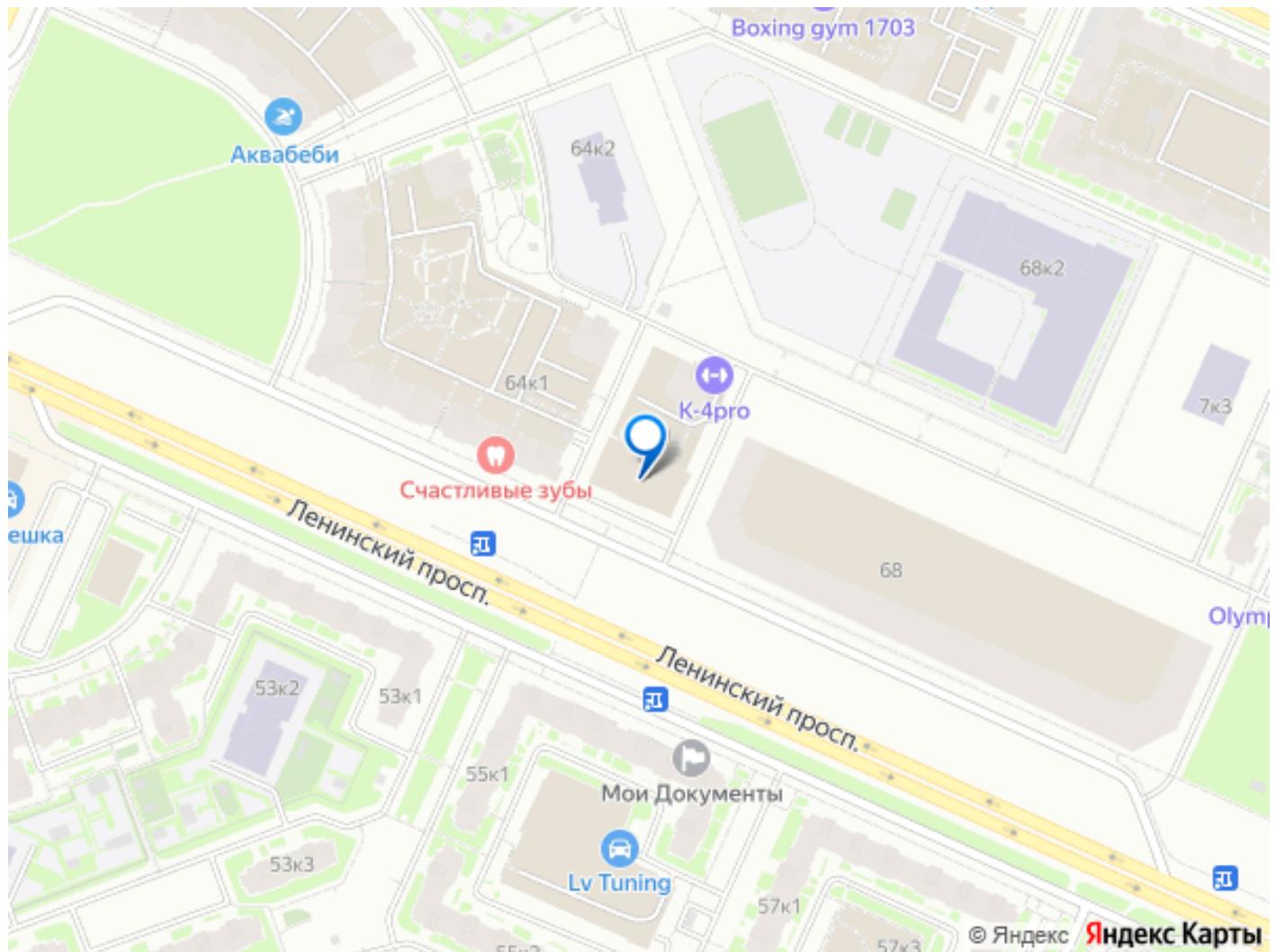
для заметок



грузовой и пассажирский лифты. Рядом расположены: новые сданные и заселенные жилые комплексы, остановки общественного транспорта, ТК Прибалтийский, а также крупные сетевые арендаторы: продуктовая сеть Пятерочка, аптека Озерки, пункт выдачи Ozon, магазин электроники DNS, одежда Familia, Булочная Ф. Вольчека, алкогольный магазин Красное&Белое, продукты ВкусВилл, аптека ЛекОптТорг, ногтевая студия Кисточки, пекарня Все дома, косметика и парфюмерия Улыбка Радуги и многие другие. в настоящий момент помещение свободно Есть еще очень много других интересных вариантов - звоните/пишите! KNRU отвечает на сообщения максимально быстро! Точки притяжения: сданные жилые комплексы, объекты инфраструктуры Подходящий тип арендатора: Аудиотехника / Видеотехника, Бытовая техника, Детские товары, Одежда, Спортивная одежда / обувь, Супермаркеты, Мебель, Спорттовары Помещение подойдет для: Свободное назначение ID - 563028







Move.ru - вся недвижимость России