

Создано: 14.11.2019 в 16:49

Обновлено: 13.01.2026 в 19:28

## Санкт-Петербург, Гагаринская улица, 26

# 100 000 ₽

Санкт-Петербург, Гагаринская улица, 26

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Гагаринская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

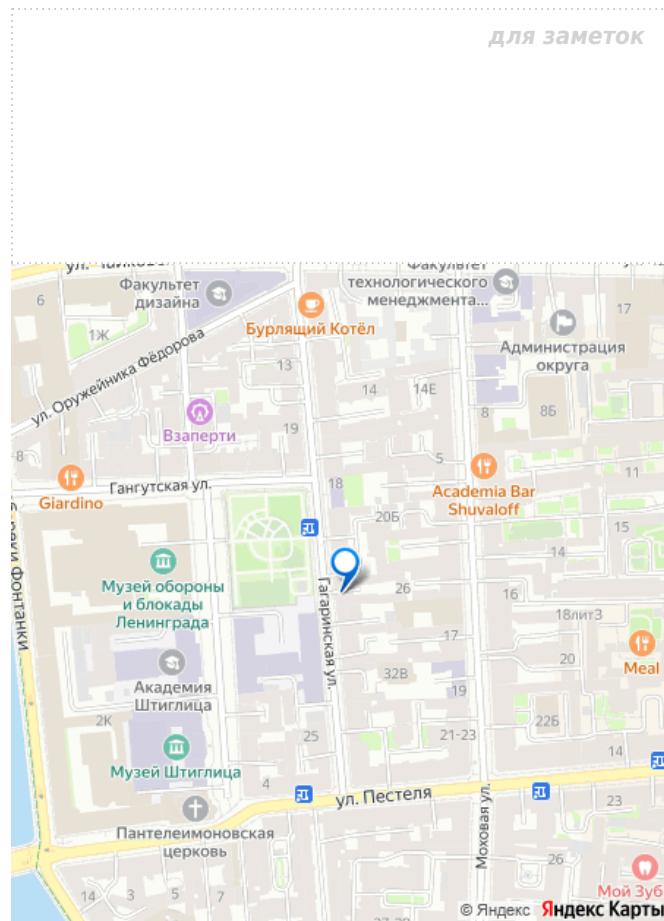
Сдаю

Раздел

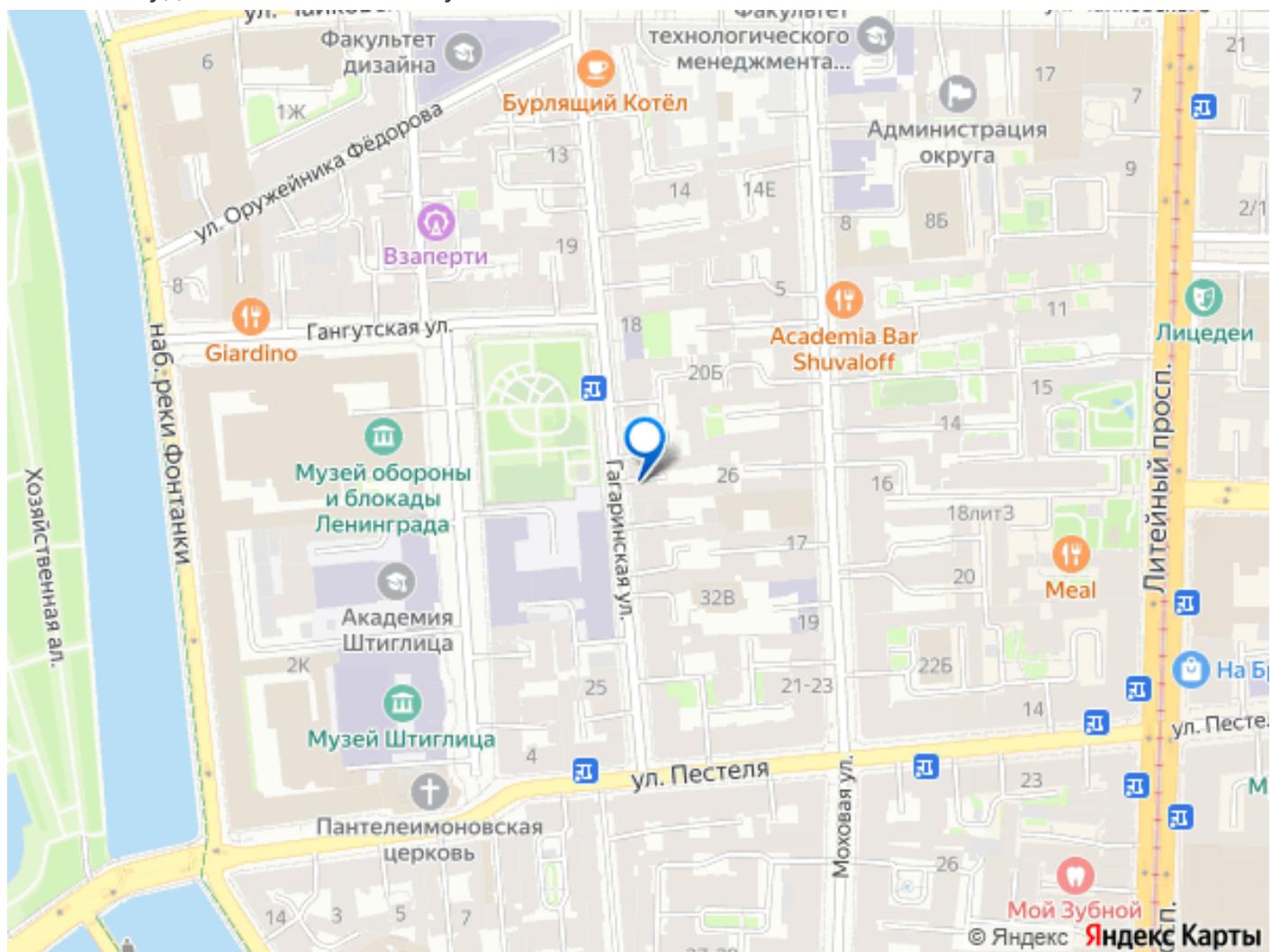
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается помещение ул. Гагаринская дом 26.  
Цокольный этаж, центр города,  
туристический район, большая проходимость,  
 $S = 90,6 \text{ м}^2$ , 2 входа, 5,4 кВт. Стоимость  
100.000 руб. +коммунальные. Помещение  
расположено в историческом центре города,  
практически на берегу Невы, в  
непосредственной близости реки Фонтанки и  
Летнего сада, до станции Чернышевская  
пешком 15 минут, возможно под магазин,  
парикмахерскую, квест выставку и т.д.  
Общепит и кафе только с холодным цехом!  
Арендатор обязательно самостоятельно



должен заключить договора на обслуживание пожарной сигнализации (с выходом на пульт) и вывоз ТБО. Залог (обеспечительный платёж). НДС не облагается! Если остались вопросы пишите, звоните с удовольствием отвечу!



Move.ru - вся недвижимость России