

Создано: 16.11.2025 в 16:17

Обновлено: 07.12.2025 в 21:49

Санкт-Петербург, проспект Бакунина, 33

200 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Бакунина, 33

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Бакунина](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

90 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

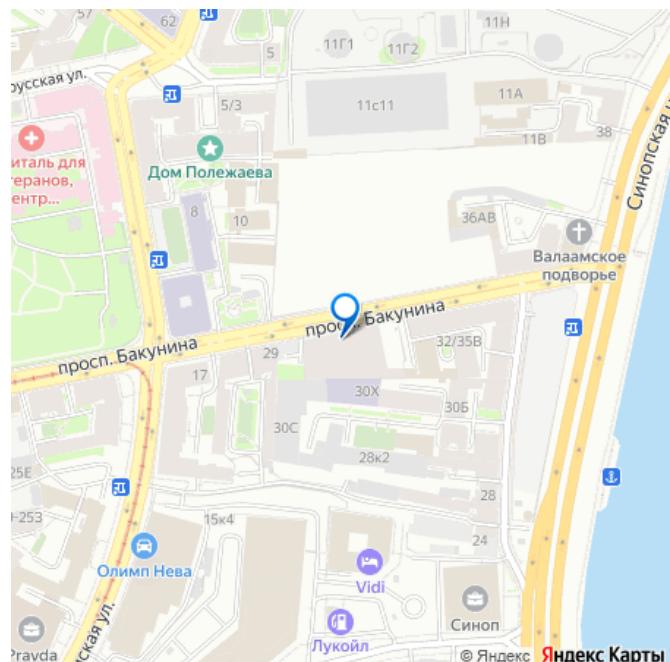
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

-Коммерческое помещение в Центре Петербурга, в новом премиальном ЖК Bakunina 33. -Под любое назначение (свободное, идеально под ресторан, кафе, гастробар, пекарню, кофейню, общепит, салон красоты, аптека, клиника, цветы, магазин и т.д.). -В ЖК всего 7 коммерческих помещений! -1-й Этаж (высокий с панорамными окнами). Два отдельных входа с фасада (проспект Бакунина). -Общая площадь 90 кв.м. прямоугольная планировка -Высота потолков 3,7 м. -Электроснабжение — 30 кВт, с возможностью увеличения. -

<https://spb.move.ru/objects/9286619570>**Евгений Суриков, Евгений Суриков****79818909473, 7981846****9778**

для заметок



Современные коммуникации: вода, отопление, канализация, отдельный вентиляция. -Без отделки, шлифовка швов бетонирования, полы без стяжки, установлены радиаторы и счетчики. -Дом сдан, заселён, работает система доступа и охраны. -Много парковочных мест на улице. - Арендные каникулы на время отделки — обсуждаются индивидуально -Центральный район Санкт-Петербурга. 9 минут пешком до метро «Площадь Александра Невского», 12 минут пешком до метро «Площадь Восстания» и Московского вокзала. -Рядом Невский проспект, Синопская набережная, оживлённые улицы, бизнес-центры и жилая застройка премиального уровня. Высокий пешеходный и транспортный трафик.

