

**Санкт-Петербург, улица Вишерская, 24**

**70 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Вишерская, 24

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

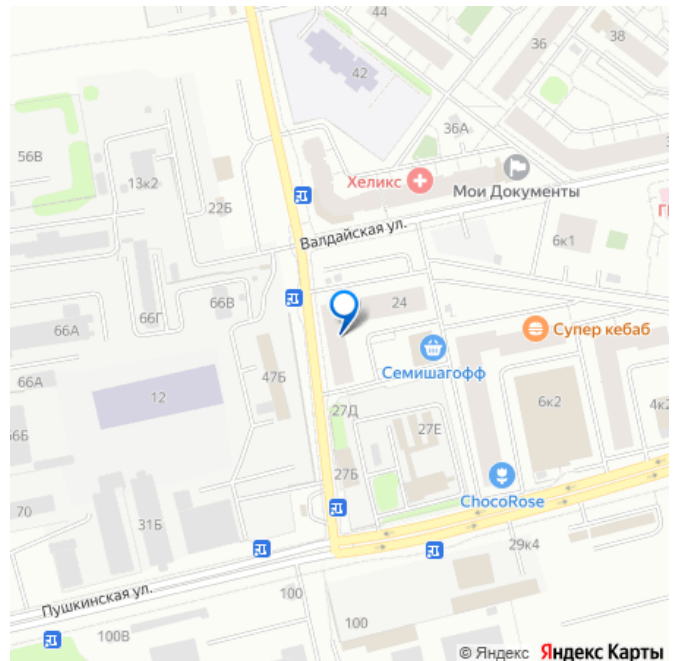
## Описание

Помещение свободного назначения. Сдается на длительный срок от собственника.

Панорамное остекление. Выполнен полный ремонт помещения (офисная отделка)!

Оплата всех коммунальных платежей оплачивается арендатором отдельно от арендной платы (т.е. 70 000 руб.+ ком. платежи). Соседнее помещение сдано под пункт выдачи Wildberries. С ними имеется один общий вход и общий коридор. Имеется система видеонаблюдения. Высота потолков 4,2 м. Можно использовать как магазин, кафе, офис, аптека, детское учреждение, склад временного хранения вещей и материалов и т.п. Имеется отдельный

для заметок



сан.узел. Выведены розетки и выключатели.

Коммуникации все подведены.

Электрическая мощность на помещение - до 12 кВт. Имеются счетчики на горячую и холодную воду, а также на электричество.

3,6 км от метро Купчино. Хорошая транспортная доступность: удобный выезд на Московское шоссе и выезд на КАД -

Расположен в новом заселенном развивающемся районе, строятся новостройки. - Высокая проходимость и высокий пешеходный трафик. - Рядом остановка общественного транспорта маршрутов Автобусов 190; 385 Маршрутки 222; К-3; К-418. Есть возможность разместить на фасаде здания вывеску.

