

Создано: 16.12.2025 в 22:33

Обновлено: 10.01.2026 в 22:43

**Санкт-Петербург, проспект Бакунина, 33**

**180 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Бакунина, 33

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Бакунина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

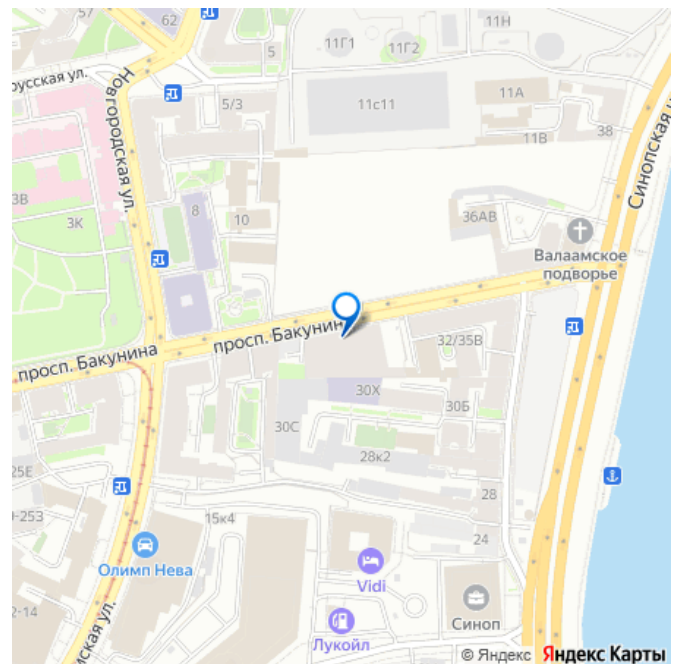
-Коммерческое помещение в Центре Петербурга, в новом премиальном ЖК «Вакунина 33». 2025 года постройки. -Под любое назначение (идеально под магазин, ресторан, кафе, гастробар, пекарню, кофейню, общепит, салон красоты, аптека, клиника, цветы и т.д.). -1-й Этаж (высокий с панорамными окнами). Два отдельных входа с фасада (проспект Бакунина). -Общая площадь 90 кв.м. прямоугольная планировка -Высота потолков 3,7 м. -Электроснабжение — 30 кВт, с возможностью увеличения. - Современные коммуникации: вода,

<https://spb.move.ru/objects/9287462279>

**Евгений Суриков, Евгений Суриков**

**79818909473, 79818469778**

для заметок



отопление, канализация, отдельный вентиляция. -Без отделки, шлифовка швов бетонирования, полы без стяжки, установлены радиаторы и счетчики. -Дом сдан, заселён, работает система доступа и охраны. -В ЖК всего 7 коммерческих помещений! -Много парковочных мест на улице. Есть подземный паркинг (оплачивается отдельно). -Арендные каникулы на время отделки — обсуждаются индивидуально -Центральный район Санкт-Петербурга, 9 минут пешком до метро «Площадь Александра Невского», 17 минут пешком до метро «Площадь Восстания» и Московского вокзала. -Рядом Невский проспект, Синопская набережная, оживлённые улицы, бизнес-центры и жилая застройка премиального уровня. Высокий пешеходный и транспортный трафик. -БЕЗ КОМИССИИ АГЕНТСТВА !!!

