

Создано: 13.01.2026 в 04:02

Обновлено: 08.02.2026 в 19:11

Санкт-Петербург, проспект Бакунина, 33

180 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Бакунина, 33

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Бакунина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90 м²

Детали объекта

Тип сделки

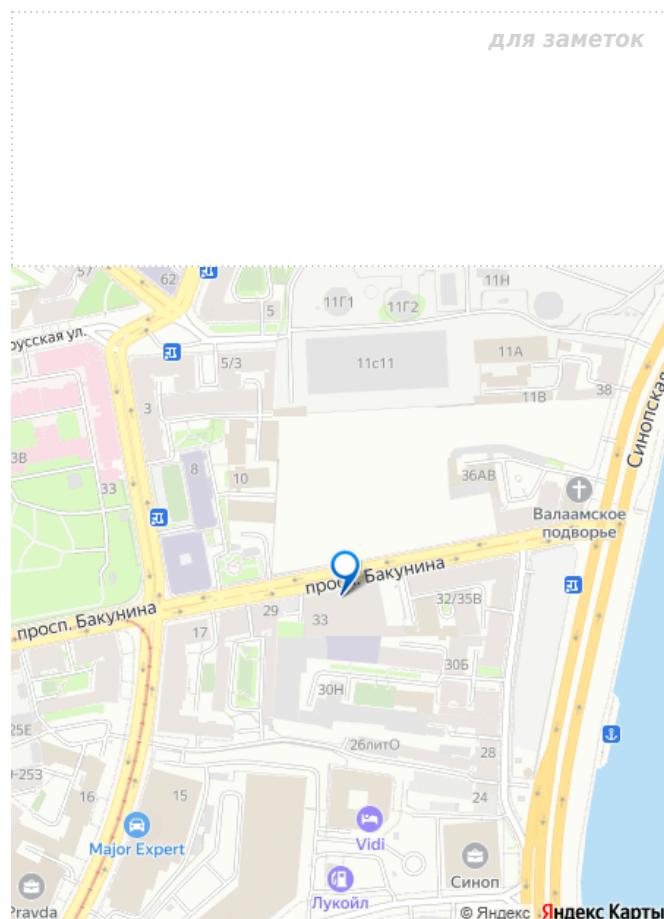
[Сдаю](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

-Коммерческое помещение в Центре Петербурга, в новом премиальном ЖК Bakunina 33 2025 года постройки. -Под любое назначение (идеально под магазин, ресторан, кафе, гастробар, пекарню, кофейню, общепит, салон красоты, аптека, клиника, цветы и т.д.). -1-й Этаж (высокий с панорамными окнами). Два отдельных входа с фасада (проспект Бакунина). -Общая площадь 90 кв.м. прямоугольная планировка -Высота потолков 3,7 м. -Электроснабжение — 30 кВт, с возможностью увеличения. - Современные коммуникации: вода,



отопление, канализация, отдельный вентиляция. -Без отделки, шлифовка швов бетонирования, полы без стяжки, установлены радиаторы и счетчики. -Дом сдан, заселён, работает система доступа и охраны. -В ЖК всего 7 коммерческих помещений! -Много парковочных мест на улице. Есть подземный паркинг (оплачивается отдельно). -Арендные каникулы на время отделки — обсуждаются индивидуально -Центральный район Санкт-Петербурга, 9 минут пешком до метро «Площадь Александра Невского», 17 минут пешком до метро «Площадь Восстания» и Московского вокзала. -Рядом Невский проспект, Синопская набережная, оживлённые улицы, бизнес-центры и жилая застройка премиального уровня. Высокий пешеходный и транспортный трафик. -БЕЗ КОМИССИИ АГЕНТСТВА !!!

