

🕒 Создано: 10.02.2026 в 14:39

Обновлено: 10.02.2026 в 14:49

**Санкт-Петербург, Владимирский  
проспект, 3**

**400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Владимирский проспект, 3

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Владимирский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

90 м²

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

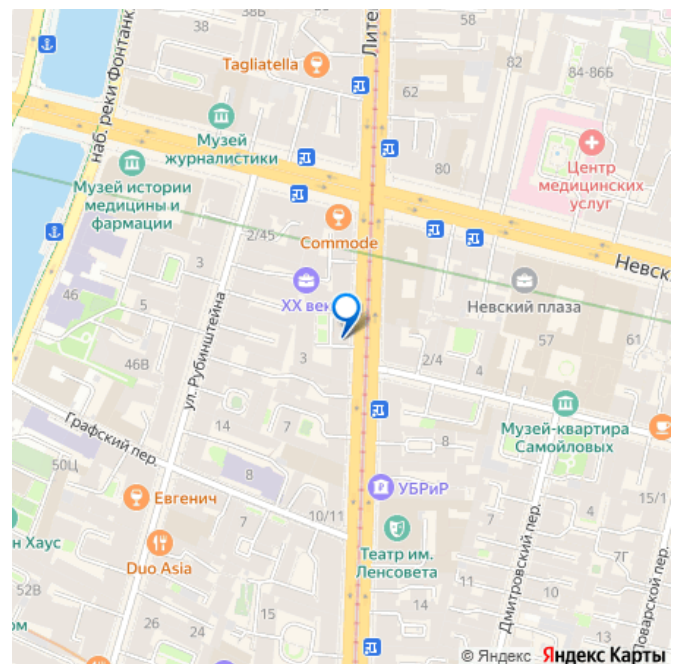
ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА! Торговое помещение свободного назначения, площадь 90,9 м² в шаге от Невского проспекта! Сдаем в аренду торговое помещение площадью 90,9 м² на 1-м этаже в самом центре города. Пешая доступность до станций метро Маяковская, Владимирская и Достоевская, всего 3-5 минут. Помещение обладает уникальными преимуществами для ведения прибыльного бизнеса: первая линия дома с интенсивным пешеходным потоком, отдельный вход, окна на Владимирский

<https://spb.move.ru/objects/9289469664>

**Собственник**

**79119524194**

для заметок

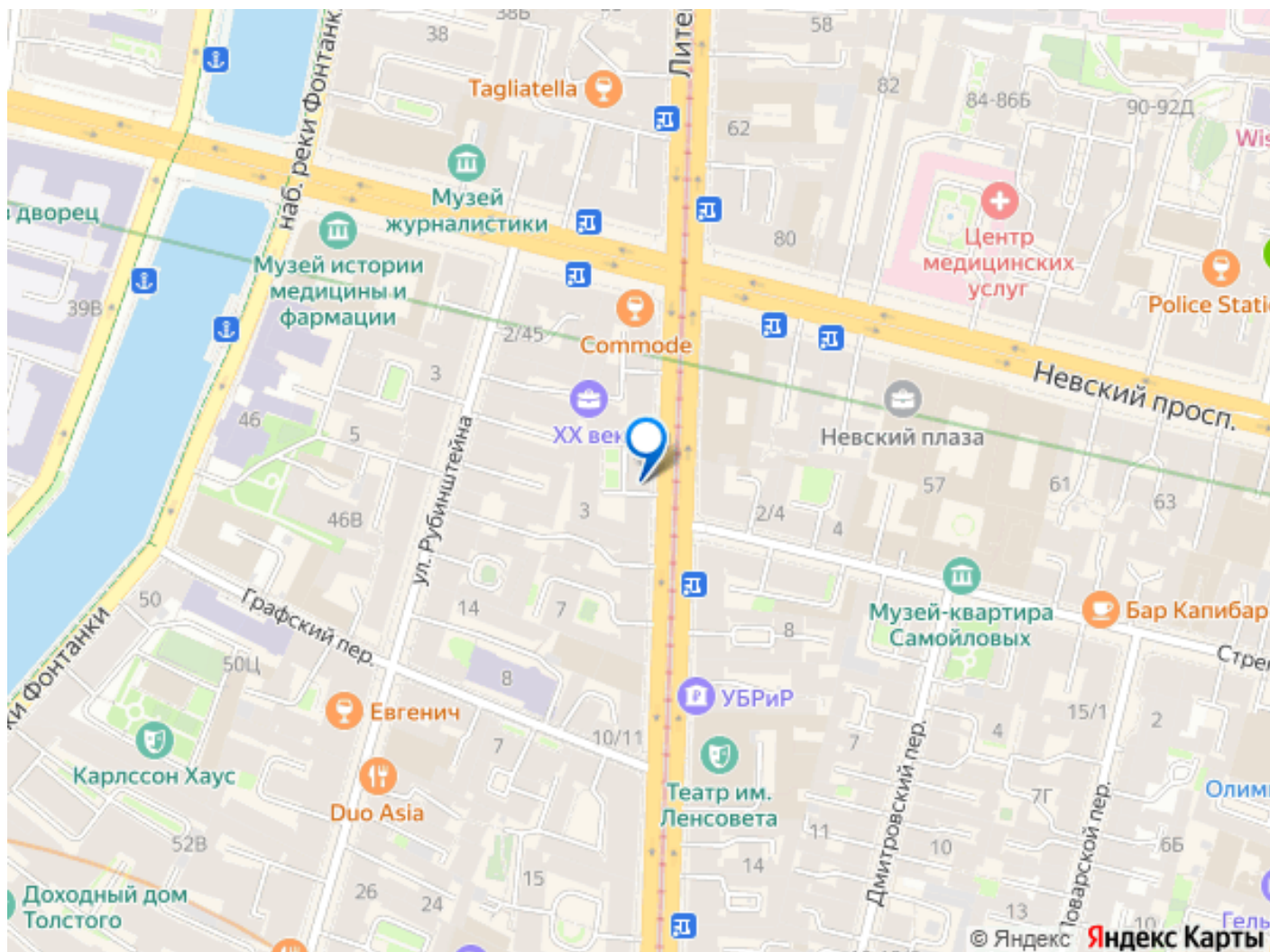


проспект.Локация в престижном Центральном районе рядом с точками притяжения:- Невский проспект и Владимирский проспект- Улица Рубинштейна, Владимирский ПассажИдеально подойдет для: магазина одежды, обуви, аксессуаров, сувениров, салона красоты, кофейни, аптеки, минимаркета, пекарни, ПВЗ, табачные изделия.Основные характеристики:- Общая площадь: 90,9 м²- Этаж: 1-й, первая линия- Электричество: \_\_\_ кВт- Входы: 1 (с фасада)- Коммунальные платежи не включены в стоимость арендной платы и оплачиваются отдельно.Арендатор: Договор аренды до 22.04.26 г.Звоните для просмотра и вопросов!(ПН-ПТ) С 10.00 ДО 19.00Точки притяжения: исторические достопримечательности города, сложившиеся торговые/бутиковые зоныПодходящий тип арендатора: Аптеки, Банки, Бары, Зоотовары, Пиццерии / ФастФуд, Пекарни / Кофейни /Кондитерские, Косметика / Парфюмерия, Обувные магазины, Оптика, Продукты мини формат, Кафе, Сувениры, Фермерский магазин продуктов, Стоматологические центры, Книги, Визовые центрыБлижайшие станции метро: Маяковская, Достоевская, ВладимирскаяПомещение подойдет для: Свободное назначение









Move.ru - вся недвижимость России