

🕒 Создано: 17.03.2026 в 13:12

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 04:37

Санкт-Петербург

180 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

-Коммерческое помещение в Центре Петербурга, в новом премиальном ЖК Вакунина 33 2025 года постройки. -Под любое назначение (идеально под магазин, ресторан, кафе, гастробар, пекарню, кофейню, общепит, салон красоты, аптека, клиника, пункт выдачи, цветы и т.д.). -1-й Этаж (высокий с панорамными окнами). Два отдельных входа с фасада (проспект Бакунина). -Общая площадь 90 кв.м. прямоугольная планировка -Высота потолков 3,7 м. -Электроснабжение — 30 кВт, с возможностью увеличения. -Современные коммуникации: вода, отопление, канализация, отдельный вентиляция,

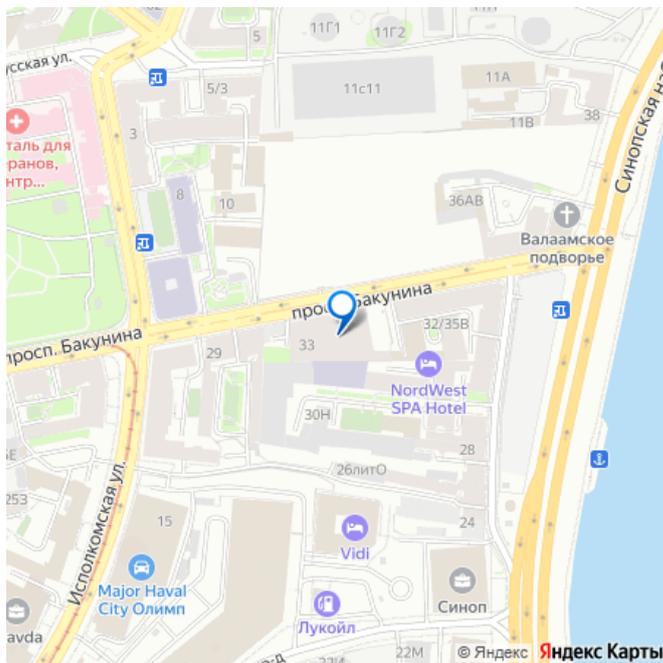
<https://spb.move.ru/objects/9291885852>

Евгений Суриков, Евгений Суриков

79818909473, 7981846

9778

для заметок



кондиционирование. -Без отделки, шлифовка швов бетонирования, полы без стяжки, установлены радиаторы и счетчики. -Дом сдан, заселён, работает система доступа и охраны. -В ЖК всего 7 коммерческих помещений! -Много парковочных мест на улице. Есть подземный паркинг (оплачивается отдельно). -Арендные каникулы на время отделки — обсуждаются индивидуально -Центральный район Санкт-Петербурга, 9 минут пешком до метро «Площадь Александра Невского», 17 минут пешком до метро «Площадь Восстания» и Московского вокзала. -Рядом Невский проспект, Синопская набережная, оживлённые улицы, бизнес-центры и жилая застройка премиального уровня. Высокий пешеходный и транспортный трафик. -БЕЗ КОМИССИИ АГЕНТСТВА !!!

