

🕒 Создано: 23.03.2026 в 13:05

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 11:40

**Санкт-Петербург, Московский проспект,
191**

279 999 ₺

Санкт-Петербург, Московский проспект, 191

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

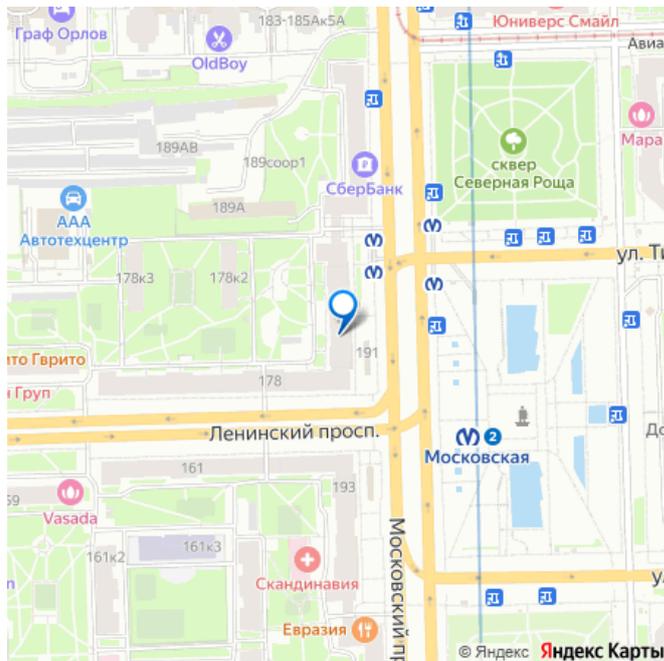
Отличное помещение в идеальном месте!
Сдается в аренду коммерческое помещение площадью 90 м² по адресу: Московский проспект, 191. Главные преимущества: Идеальная проходимость и видимость: Угловое расположение на первом этаже с витринами по фасаду. Помещение находится прямо на выходе из станции метро Московская, в зоне с очень высоким пешеходным трафиком. Рядом — остановка автобусов в аэропорт, ЖК Граф Орлов, McDonalds. Удачный соседский портфель:

<https://spb.move.ru/objects/9292425725>

Агент

79111793734

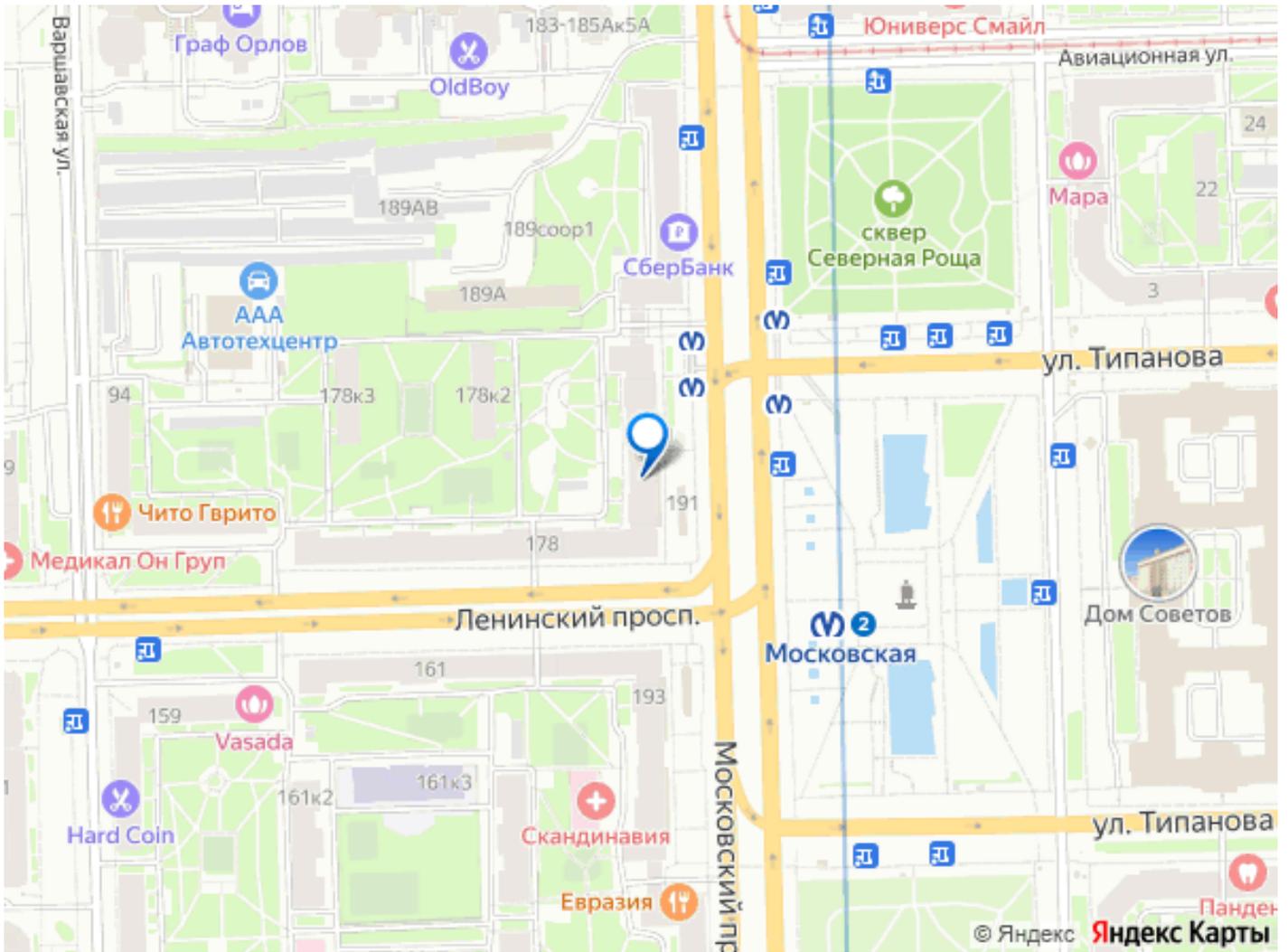
для заметок



Расположено в успешной торговой линии. Соседи — ресторан Пряности и Радости (Ginza Group), аптека, парфюмерия Подружка, банки. Ранее здесь был Сбербанк, что подтверждает статус и привлекательность локации. Отличные технические характеристики: Высокие потолки 6,5 м — позволяют создать многоуровневое пространство или эффектный интерьер. Отдельный вход — ваша независимость и возможность работать в удобном графике. Коммуникации: санузел, холодное и горячее водоснабжение, выделенная электрическая мощность 20 кВт, есть комната под кондиционеры. Свобода для творчества: Помещение без отделки (т.н. white box) — вы сможете создать уникальный дизайн под себя с нуля. Есть рекомендации проверенной строительной бригады, работавшей в соседних помещениях. Стабильность: Предлагается долгосрочный договор аренды. Помещение идеально подойдет для: Ретейла: брендовый магазин одежды, обуви, аксессуаров, техники, ювелирный салон — витрины обеспечат отличную рекламу. Сферы услуг: салон красоты премиум-класса, барбершоп, студия косметологии, туристическое агентство. Финтех-услуг: отделение банка, обменный пункт, микрофинансовая организация (наследуя успешный опыт предыдущего арендатора). Кофейни/пекарни (формат to go или с посадочными местами, не являющийся общепитом в классическом понимании). Офиса продаж или шоу-рума для компании, которой важна презентабельность и доступность для клиентов. Условия аренды: Арендная ставка: 280 000 рублей в месяц + коммунальные услуги. Площадь: 90 м?. Назначение: НЕ общепит (возможны другие форматы, не связанные с

приготовлением пищи). Сделайте свой бизнес заметным для тысяч людей каждый день! Это помещение — готовое решение для быстрого старта и успешного ведения бизнеса благодаря уникальному сочетанию локации, инфраструктуры и потенциала пространства. Для просмотра и обсуждения деталей обращайтесь по контактам в объявлении.





Move.ru - вся недвижимость России