

Создано: 24.03.2026 в 15:49

Обновлено: 24.03.2026 в 14:55

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 80

180 000 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 80

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

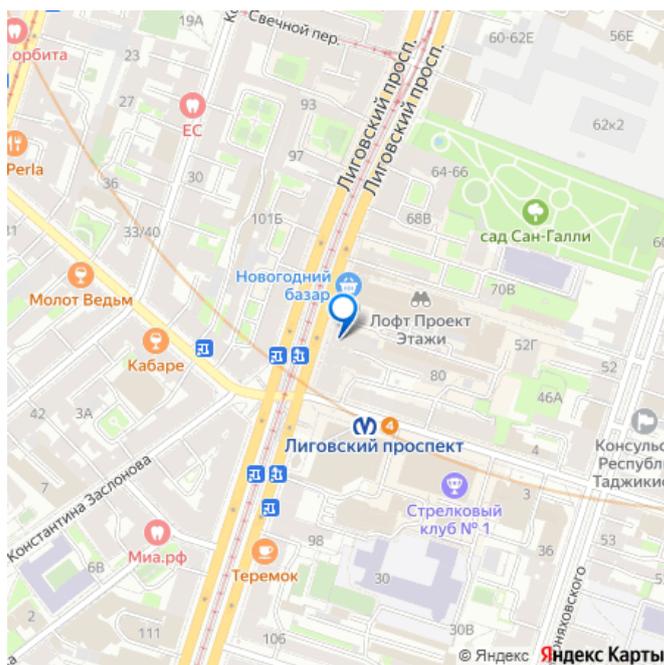
Описание

СУПЕРПРОХОДНОЕ МЕСТО У М. ЛИГОВСКИЙ ПРОСПЕКТ! АРЕНДА В ЦЕНТРЕ! Сдаётся цокольное помещение 90м² в самом сердце Санкт-Петербурга. Вход метро Лиговский проспект в 2 минутах пешком. Расположение на первой линии с огромным пешеходным и автомобильным трафиком, прямо рядом с культовым Лофт Проектом Этажи. Ваш бизнес будет находиться в эпицентре деловой и туристической жизни города. Два отдельных входа обеспечат удобный поток посетителей. В помещении выполнен ремонт, есть готовый вентиляционный канал, что

<https://spb.move.ru/objects/9292458451>

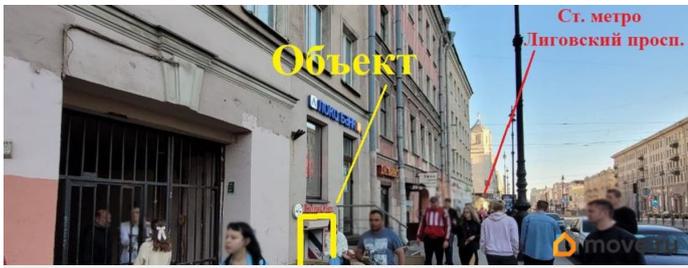
**KNRU - Коммерческая недвижимость,
KNRU - Коммерческая недвижимость
79819213479**

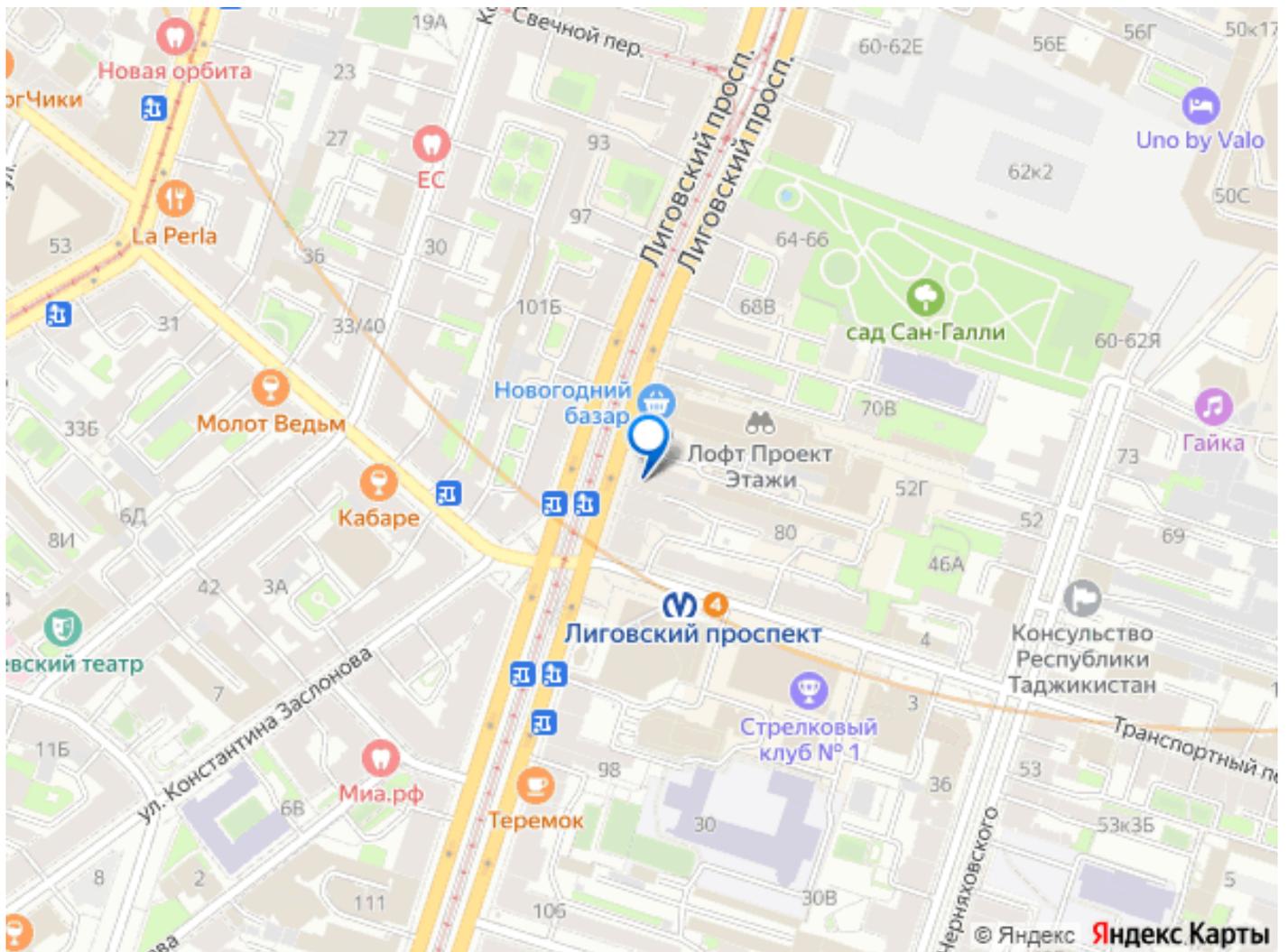
для заметок



критически важно для многих форматов. Высокая проходимость гарантирует отличную выручку. Помещение обладает отличными характеристиками: высота потолков 2.42 м, вентиляция: естественный канал. Локация в Центральном районе рядом с точками притяжения: - Лофт Проект Этажи - Станция метро Лиговский проспект - Остановки общественного транспорта Идеально подойдет для: Барбершопа, Кофейни, Магазина у дома, Пункта выдачи заказов, любой сервисной службы. Основные характеристики: - Операция: Аренда - Тип объекта: Цокольное помещение - Площадь: 90м² - Расположение: м. Лиговский проспект, первая линия - Состояние: Евроремонт - Коммуникации: Все городские, электричество 20 кВт, вентиляция - Входы: Два отдельных входа Звоните для просмотра и вопросов! Точки притяжения: возле метро, высокий пешеходный трафик Подходящий тип арендатора: Ткани, Эротические товары, Обувные магазины, Зоотовары, Продукты 24, Рюмочные, Медицинские анализы, Книги, Спорттовары Ближайшие станции метро: Лиговский проспект Помещение подойдет для: Одежда, Торговая площадь, Свободное назначение ID - 549128







Move.ru - вся недвижимость России