

🕒 Создано: 01.04.2026 в 11:58

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 13:14

Агент

**79818857608**

**Санкт-Петербург, Большой  
Сампсониевский проспект, 39а**

**150 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 39а

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

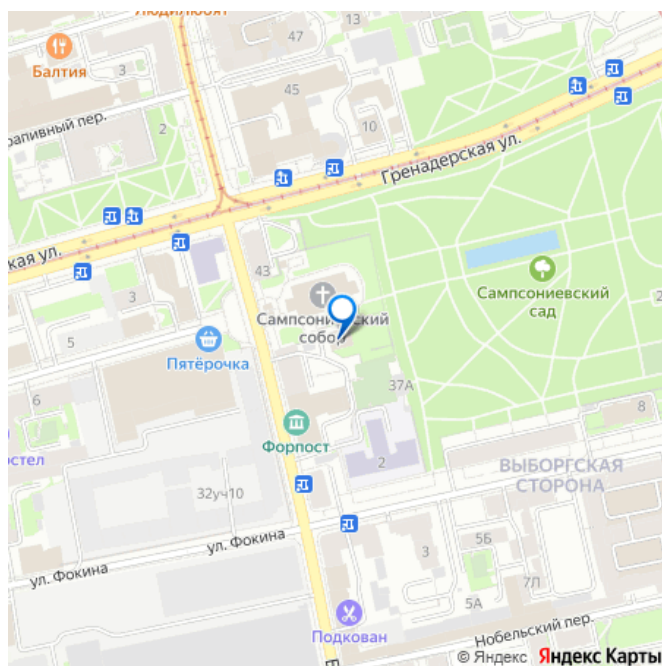
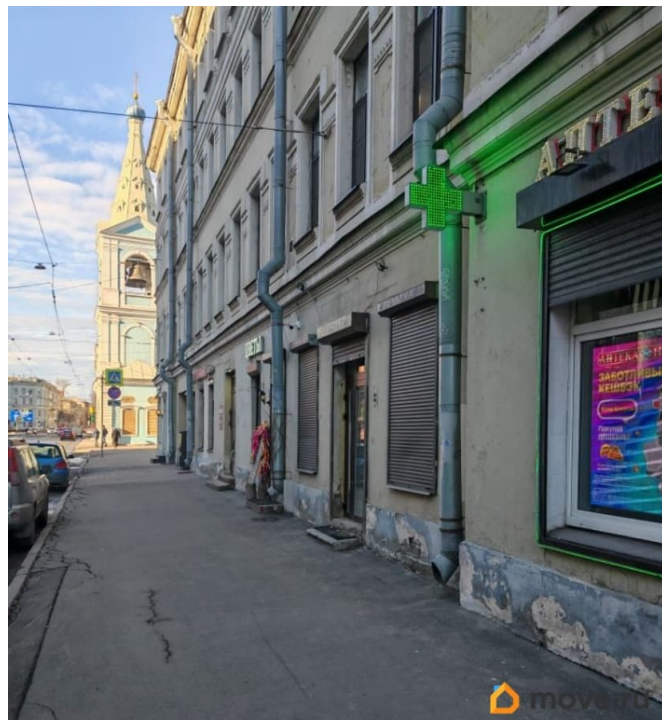
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в аренду коммерческое помещение напротив дома LEGENDA Сампсониевский 32 в 5 минутах пешком от метро Выборгская . Помещение с отдельным входом с улицы площадью 90 м.кв.. Помещение расположено на первом этаже . Вход и два окна на Большой Сампсониевский . Три окна во двор. Коммерческое помещение состоит из двух помещений: первое площадью 41 м.кв. (высота потолка 3.5 метра), второе 45 м.кв. (высота потолка 3.3 метра). Также есть отдельно санузел с раковиной. Окна и

для заметок



входная дверь новые. Помещения под чистовой ремонт. В санузле выполнен чистовой ремонт и установлена сантехника. Есть парковка за шлагбаумом во дворе напротив дворовых окон помещения для нескольких автомобилей . Залоговая сумма равна стоимости аренды за 1 месяц (можно заплатить частями). Предоставление арендных каникул на проведение ремонтных работ обсуждается. Прекрасное помещения под различные направления бизнеса

