

🕒 Создано: 17.04.2026 в 11:56

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 12:11

**Санкт-Петербург, Большеохтинский
проспект, 25/5**

220 000 ₽

Санкт-Петербург, Большеохтинский проспект, 25/5

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Большеохтинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

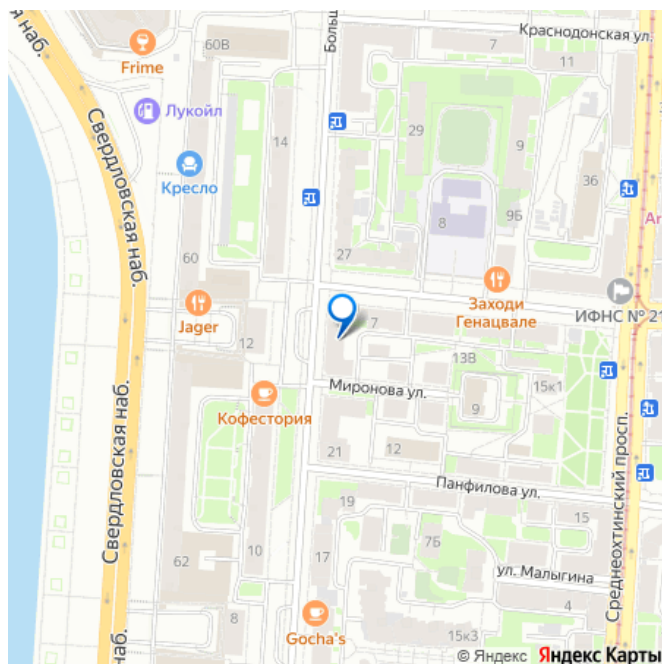
СДАЁТСЯ ГОТОВЫЙ САЛОН КРАСОТЫ ПОД КЛЮЧ! ИЛИ ПОМЕЩЕНИЕ ОТДЕЛЬНО — ПОД ЛЮБЫЕ ЦЕЛИ! Адрес: Санкт-Петербург, Большеохтинский проспект, 25/5 Площадь: 90,6 м² Этаж: 1 Отдельный вход + витринные окна — отличная видимость и проходимость. ВАРИАНТ 1: ГОТОВЫЙ БИЗНЕС ПОД КЛЮЧ Вы арендуете не просто помещение, а полностью оснащённый салон красоты. Всё оборудование уже внутри — заезжайте и работайте! Доступные услуги: Косметология • Женская, мужская, детская стрижка •

<https://spb.move.ru/objects/9293674033>

**Владислав Пешков, Владислав
Пешков**

79110319102

для заметок



Укладки и причёски • Уход за волосами •
Окрашивание • Брови • Перманентный
макияж • Ресницы • Макияж • Ботокс для
волос • Кератиновое выпрямление • Маникюр
• Наращивание ногтей • Педикюр • Восковая
эпиляция и шугаринг • Пирсинг

Всё
оборудование уже есть: Стулья, кресла,
лампы, ванночки, стерилизаторы,
инструменты, косметологическое оснащение
— вы просто приходите и начинаете
принимать клиентов.

**ВАРИАНТ 2:
ПОМЕЩЕНИЕ ОТДЕЛЬНО — ПОД ЛЮБЫЕ
ЦЕЛИ**

Если вы ищете пространство под другой
бизнес — готовы рассмотреть сдачу
помещения отдельно. Светлое, просторное,
на 1 этаже, с отдельным входом и
витринными окнами. Подойдёт для: Офиса /
коворкинга Магазина / шоу-рума Студии (йога,
танцы, творчество) Медицинского центра /
стоматологии Образовательного
центра Любого другого формата —
обсуждаем!

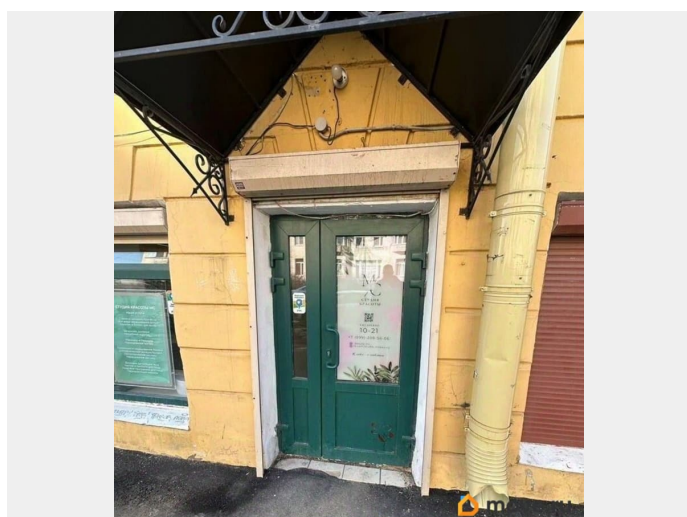
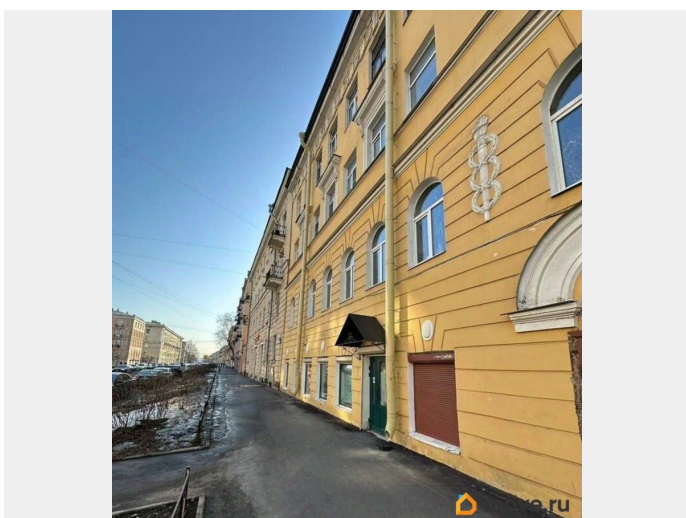
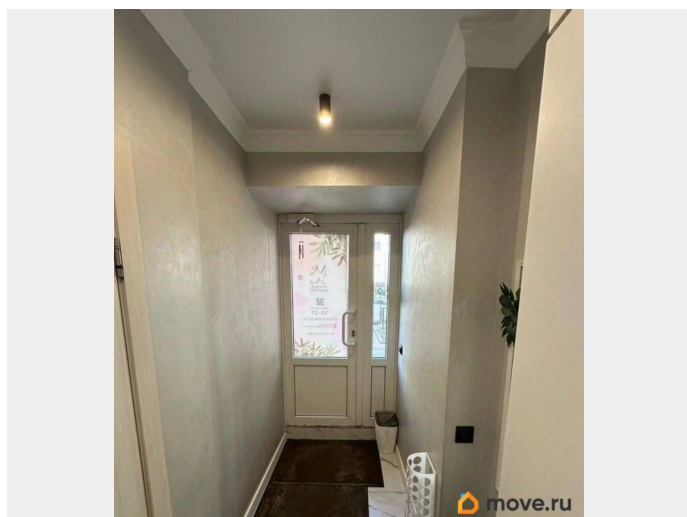
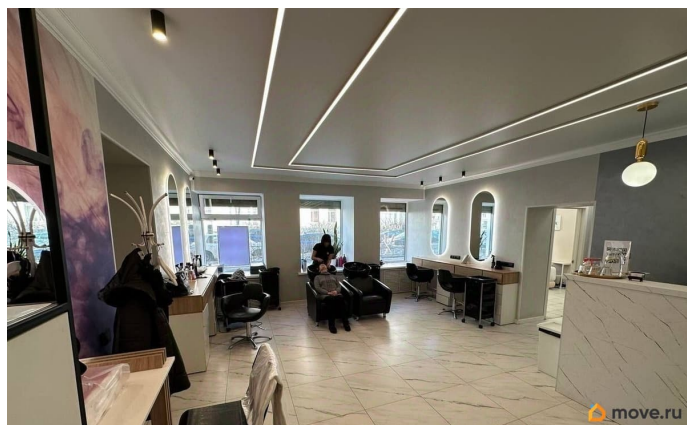
ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНО? Готовый
салон — экономия времени, денег и нервов.
Не нужно делать ремонт, закупать
оборудование, получать лицензии.

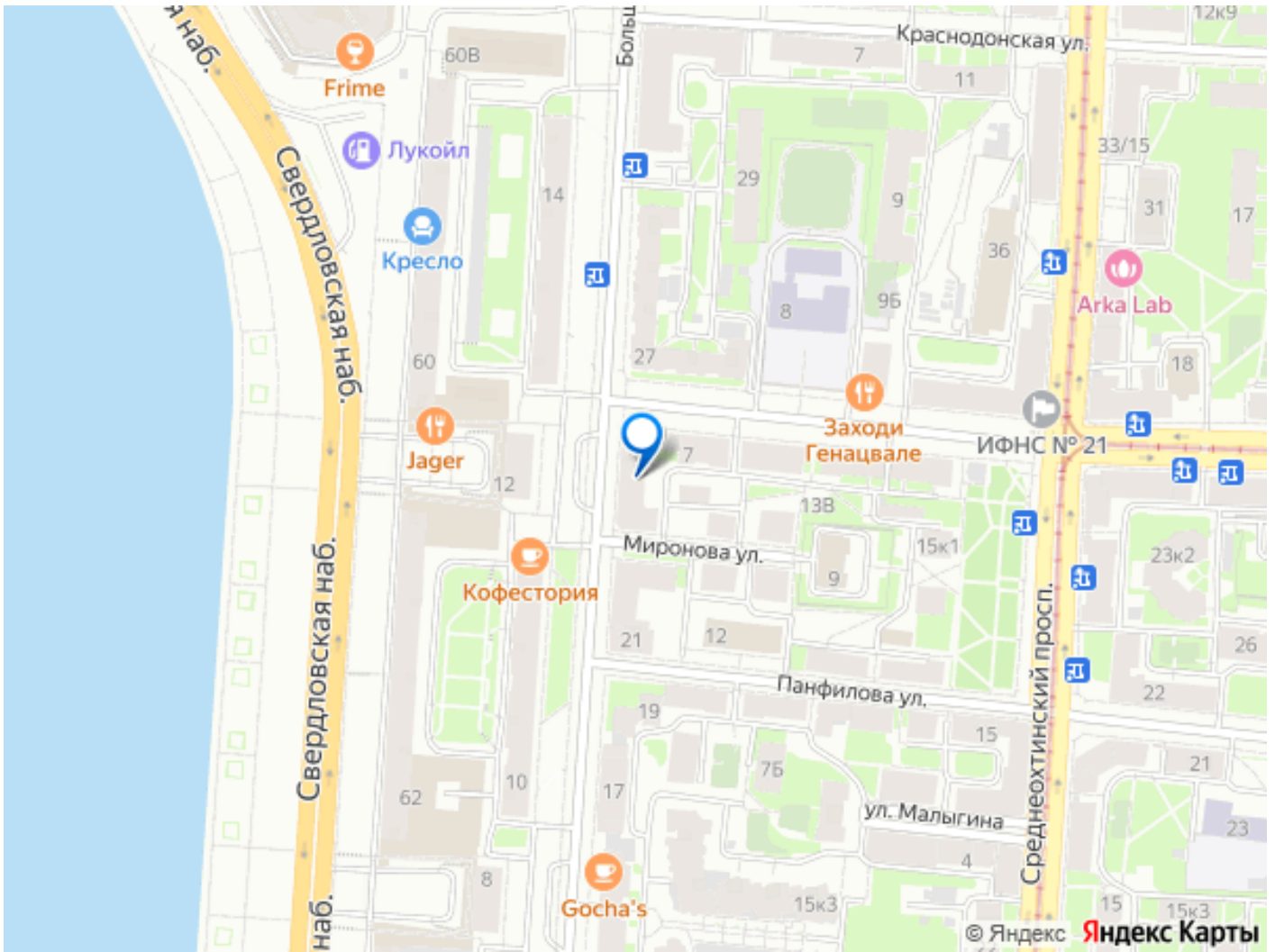
Помещение отдельно — чистая площадка под
ваши задачи. Можно перепланировать и
адаптировать под любой бизнес. Локация —
Большеохтинский проспект: плотный трафик,
жилая застройка, удобный подъезд.
Витринные окна + отдельный вход —
максимальная заметность и удобство для
клиентов.

ДЛЯ КОГО ЭТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ?
Бьюти-мастера и команды — ищете готовую
площадку для старта. Предприниматели —
хотите открыть салон, но не вкладываться в
оснащение. Инвесторы и арендаторы под
любой бизнес — нужно светлое помещение
на 1 этаже с отдельным входом.

**ЗВОНИТЕ!
ПРИЕЗЖАЙТЕ! СМОТРИТЕ!** Выбирайте
удобный для вас вариант. Помещение ждёт

своего хозяина — будь то beauty-команда или
новый бизнес-проект. Ваш успех начинается
здесь!





Move.ru - вся недвижимость России