

Создано: 19.11.2024 в 01:44

Обновлено: 23.01.2026 в 00:55

**Санкт-Петербург, Невский проспект, 140**  
**112 000 ₽**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 140

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

91.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Помещение площадью 91,2 кв.м. на 2-м этаже с хорошей транспортной доступностью в самом центре города. Это идеальное пространство для развития действующего и начинающего бизнеса, бюджетное решение для вашего бизнеса. Помещение свободно, назначение офисное, учебное, клиентский офис, шоурум, свободное использование.

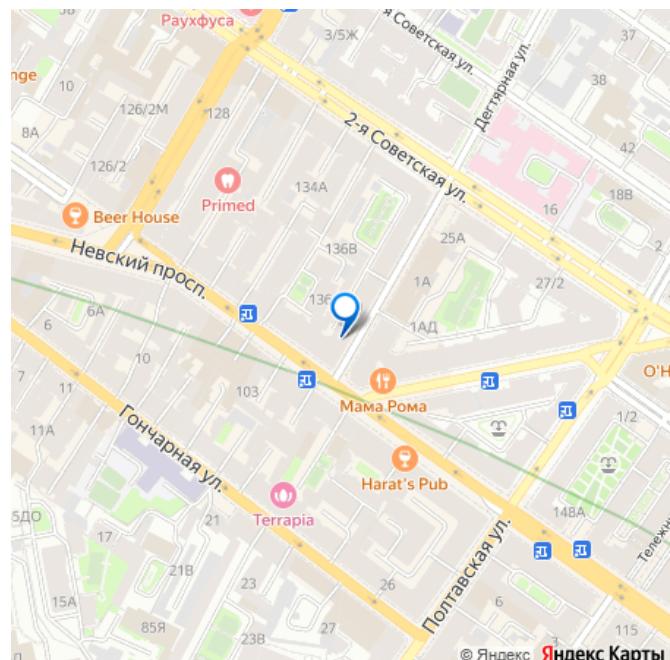
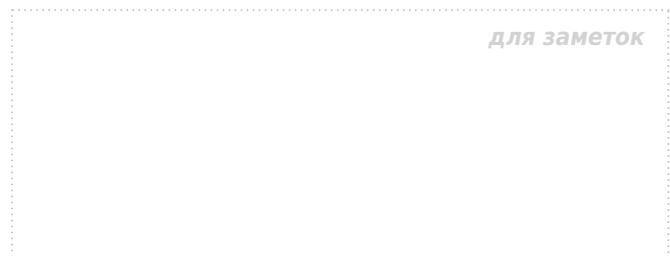
Статус помещения -жилое. Сделан косметический ремонт, имеется центральное отопление, центральная канализация, вода холодная и горячая, раковина, туалет, электроэнергия 5,5 кВт., установлены

<https://spb.move.ru/objects/9288254427>

**НЕСКУЧНЫЙ САД - офис**

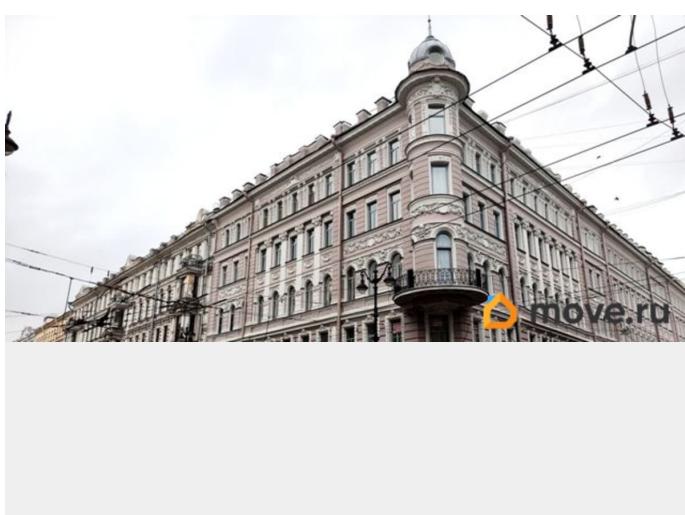
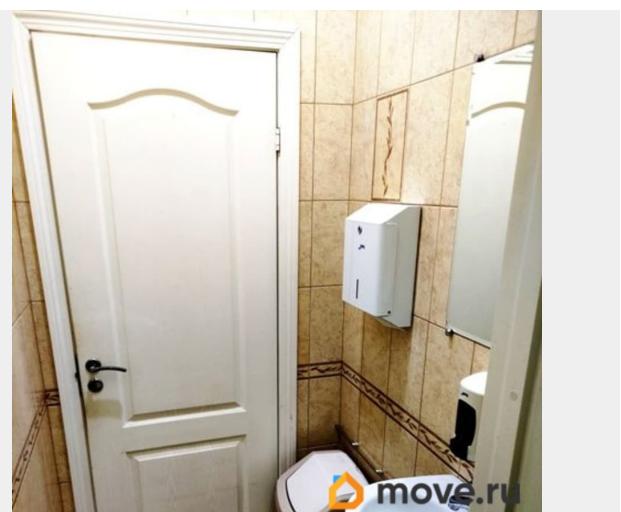
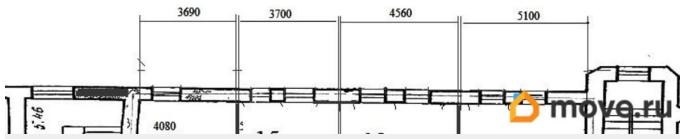
**Петроградский, НЕСКУЧНЫЙ САД - офис Петроградский**

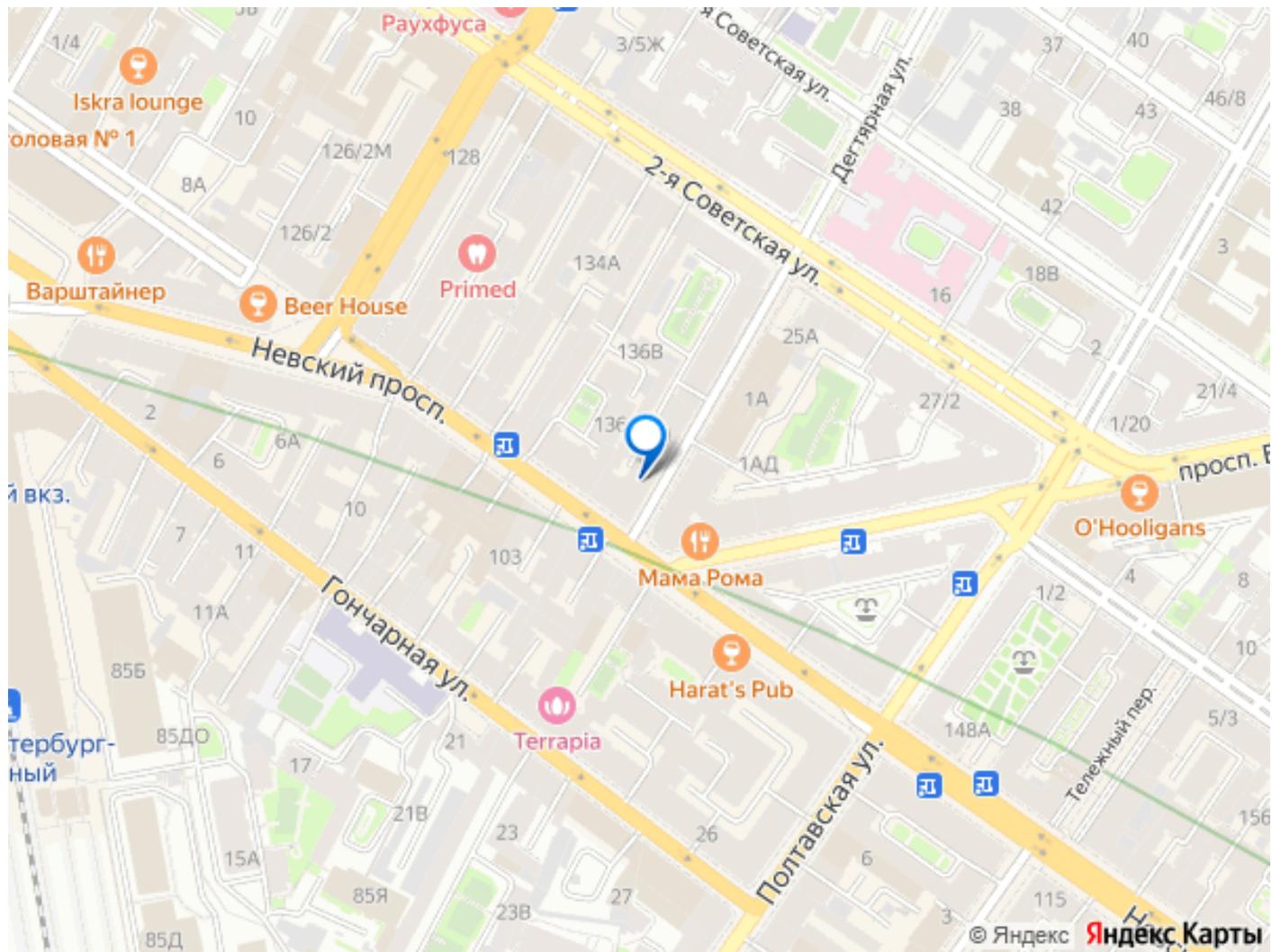
**79118453629, 7981226  
8508**



счетчики на воду и электричество, охранная сигнализация, на 1 этаже находится коммерческое помещение. Высота потолка 3 метра. Вход в помещение из парадной со двора. Двор закрытый, вход во двор с улицы Дегтярная. Вход и проезд во двор через ворота в арке по ключу. Во дворе найдется место для 1-2 автомашин. Удобное расположение в историческом центре Санкт-Петербурга, до метро пл. Восстания 8 минут пешком, до станции метро Маяковская 10 минут пешком. Рядом очень плотный пешеходный и автомобильный трафик - активный перекресток Невского пр. с ул. Дегтярная. Это прекрасное место для начинающих и опытных предпринимателей, которые хотят вложиться в перспективное дело в центре города. Не упустите этот шанс приобрести в аренду уникальное пространство с огромным потенциалом для развития! Сама локация это сердце исторического Петербурга является залогом коммерческого успеха владения данной доходной недвижимостью на долгие годы ! Комиссия агентства 50% от 1 месячной арендной платы.







Move.ru - вся недвижимость России