

🕒 Создано: 12.12.2025 в 14:59

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 16:17

Санкт-Петербург, Уральская улица, 25

390 000 ₽

Санкт-Петербург, Уральская улица, 25

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

91.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

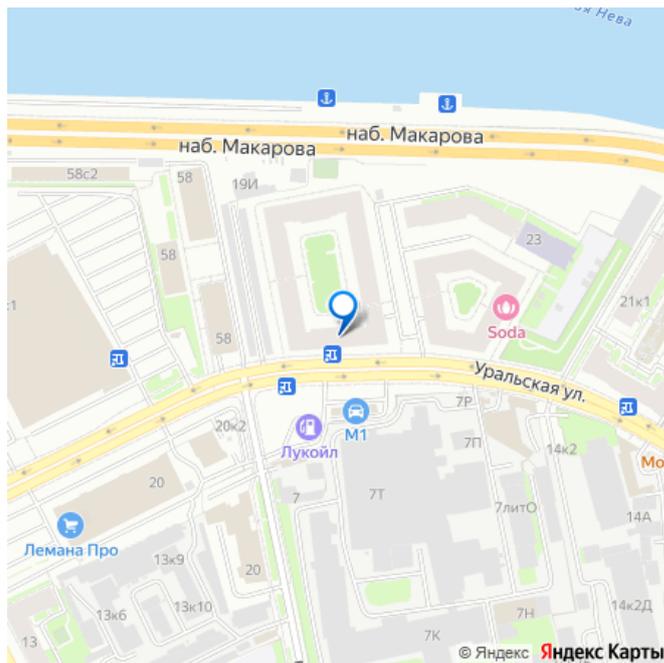
Аренда 91,3 м² на 1 этаже ЖК Amber Club |
Первая линия | Трафик 3700+ квартир
Сдается коммерческое помещение
свободного назначения в премиальном
жилом комплексе Amber Club!
Василеостровский район, Остров
Декабристов — идеальная локация для
бизнеса, ориентированного на
платежеспособную аудиторию. **ЛОКАЦИЯ —
ВАШЕ КОНКУРЕНТНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО:**
Первая линия: Уральская улица — отличная
видимость фасада, место для эффектной
вывески. Транспортный узел: Напротив

<https://spb.move.ru/objects/9287342075>

СЕВЕР, СЕВЕР

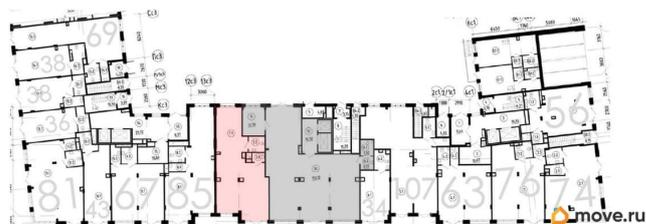
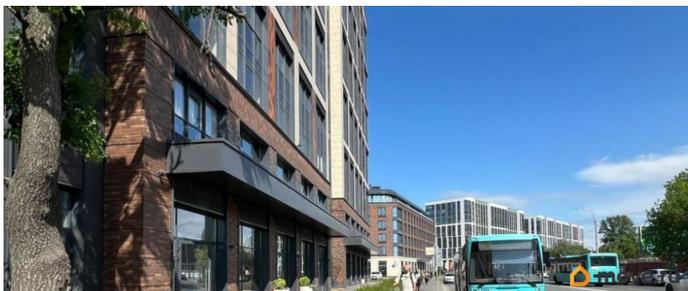
79819690944

для заметок

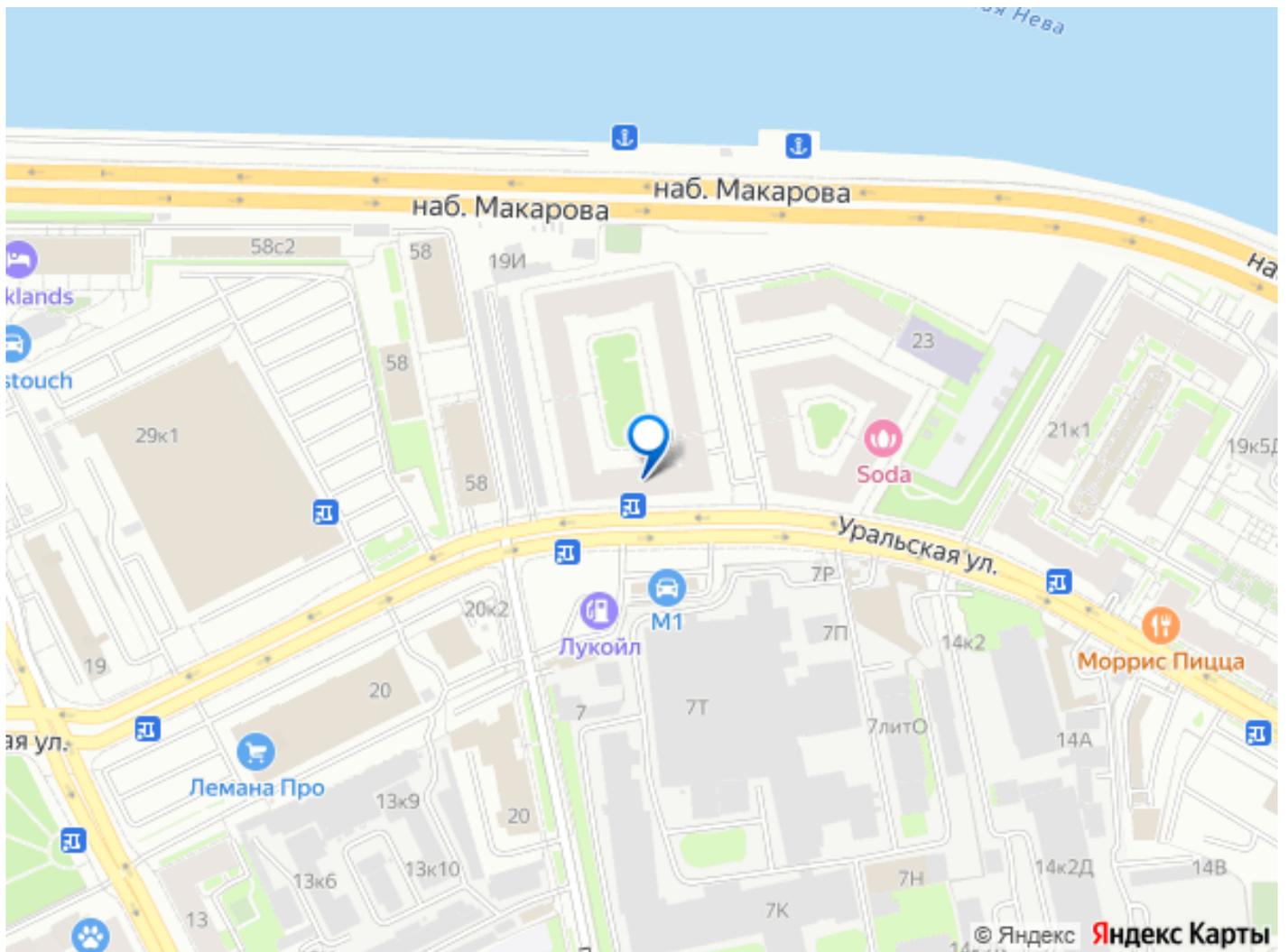


остановки автобуса (максимально близкое расположение) — клиенты сходят прямо к вашему бизнесу. Пешеходный трафик: Помещение на пути жителей к гипермаркетам, социальным объектам и остановкам — гарантированный поток ежедневно. Якорное соседство: Смежное помещение у основного входа в ЖК — максимальная проходимость резидентов комплекса. **МОЩНАЯ ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ:** 3 724 квартиры в радиусе 400 метров — это тысячи потенциальных клиентов каждый день! Премиальные ЖК: Лофт-квартал Docklands, ЖК Amber Club, ЖК Emerald от Setl Group — аудитория с высоким доходом и лояльностью к качественным услугам. Сформированная инфраструктура: Гипермаркеты, школы, детские сады, поликлиники — жизнь в шаговой доступности. **ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:** Площадь: 91,3 м² — универсальный формат для малого и среднего бизнеса. Этаж: 1 из 12 — первая линия, отличная видимость, удобный доступ для клиентов. Планировка: Свободная (помещение свободного назначения) — легко зонировать под любой формат. Состояние: под отделку — возможность реализовать дизайн-проект под свой бренд. Коммуникации: Электричество, отопление, водоснабжение — всё подключено и готово к работе. Вход: Отдельный с улицы **ИДЕАЛЬНО ПОДОЙДЕТ ДЛЯ:** Кофейни / Пекарни / Гастро-кафе (трафик + премиальная аудитория + формат с собой) Салона красоты / Спа-студии / Барбершопа (высокий спрос у жителей премиум-ЖК) Аптеки / Медцентра / Ветеринарной клиники (социально-значимый формат у дома) Магазина премиум-товаров (винотека, фермерские продукты, цветы, зоотовары) Фитнес-студии / Йога-центра /

Пилатеса (формат у дома для занятых резидентов) Шоу-рума / Пункта выдачи премиум-сегмента (локация соответствует бренду) **ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ АРЕНДЫ:** Коммунальные платежи: отдельно Депозит: 1 месяц Срок договора: от 11 месяцев (долгосрочное сотрудничество) Арендные каникулы: [Возможны / по договоренности] — время на ремонт и запуск! **ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНО ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА:** Готовая клиентская база: 3700+ квартир рядом = минимальные затраты на привлечение первых клиентов. Премиум-аудитория: Жители Amber Club и Emerald ценят качество и готовы платить за сервис. Высокий трафик: Первая линия + остановка + вход в ЖК = постоянный поток людей. Гибкая планировка: Свободное назначение — реализуйте любой концепт без ограничений. Развивающийся район: Васильевский остров, Остров Декабристов — перспективная локация с растущим спросом.







Move.ru - вся недвижимость России