

🕒 Создано: 18.07.2025 в 22:16

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 14:12

**Санкт-Петербург, Литейный проспект,
45/8**

250 000 ₽

Санкт-Петербург, Литейный проспект, 45/8

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Литейный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

91.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

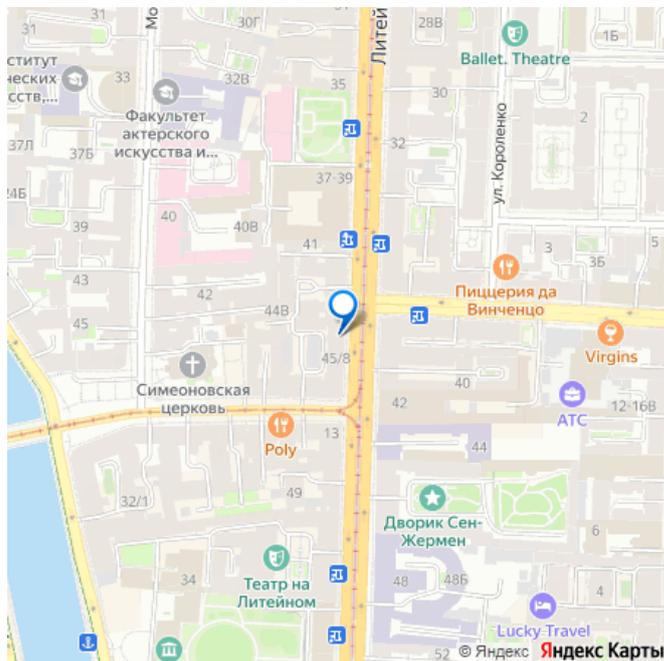
Описание

Сдается нежилое помещение в историческом центре Петербурга, в Центральном районе на 1-ом этаже (высокий первый этаж). Развитая инфраструктура района, активный автомобильный и пешеходный трафик. Супер проходное место, прямо на перекрестке угол ул Белинского и Литейного пр.. Первая линия с 4 витринными окнами на улицу. Вход расположен на пешеходном переходе (выхода во двор нет, но есть 2 окна во двор). Три станции метро в 15 мин пешком - Маяковская, Гостиный двор, Владимирская.

<https://spb.move.ru/objects/9283091664>

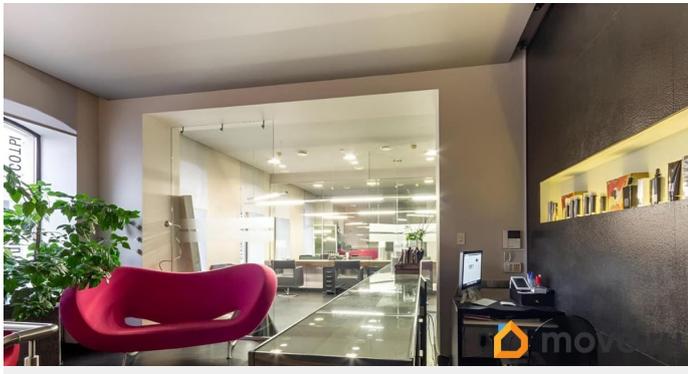
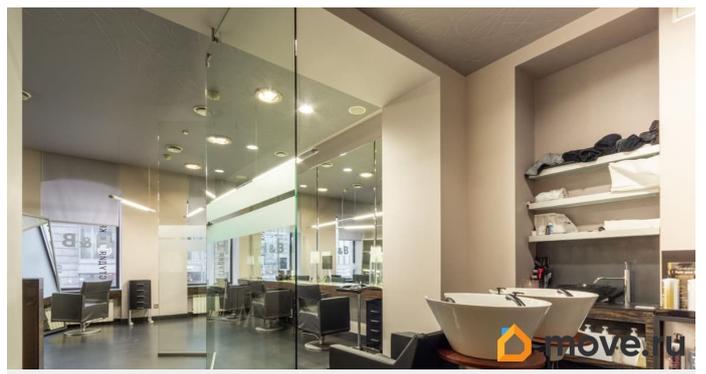
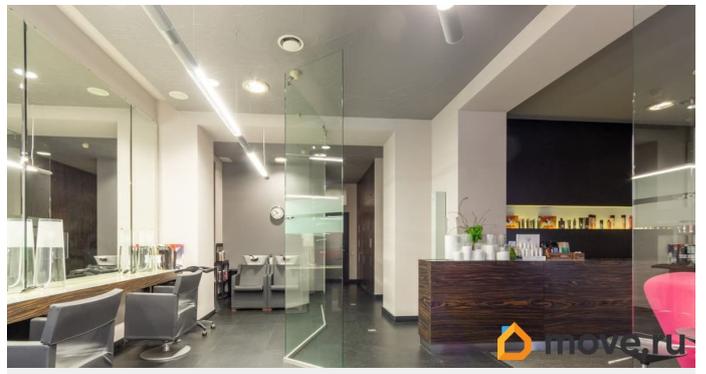
**Чертополохова Екатерина,
Чертополохова Екатерина
79810122509**

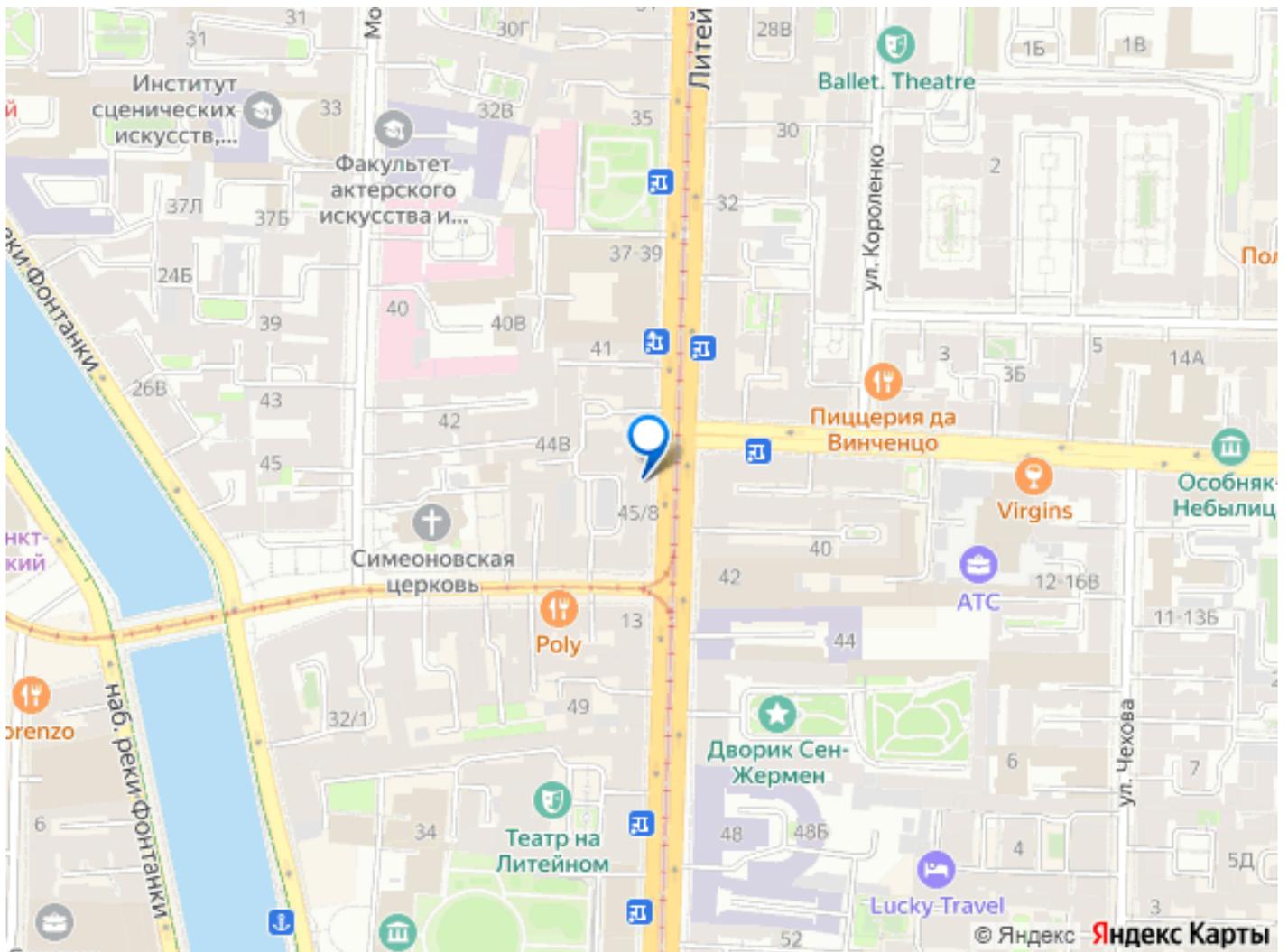
для заметок



Общая площадь помещения - 91.6 кв м.
Ремонт и все коммуникации под действующий салон красоты. Электричество - 8 кВт. Приточно-вытяжная вентиляция. Высота потолка - 3.1 м. Заключены все необходимые договоры на электроснабжение, водоснабжение, коммунальное обслуживание и т.п. Действует пожарно-охранная сигнализация. За стенкой находится медицинский центр. Ремонт фасада здания был сделан в 2024 году. Евроремонт: пространство разработанное итальянским дизайнером. Вся мебель и свет мировых ведущих марок. Планировка двухсторонняя, помещение разделено на большую входную зону и систему кабинетов. Отличная планировка и удобное расположение делают это помещение идеальным выбором для различных видов деятельности. Идеально подойдет под следующие услуги: - Медицинский центр - Салон красоты - Бьюти коворкинг - Маникюрный салон или любое другое коммерческое предприятие. Не упустите шанс начать успешный бизнес в самом центре города! Помещение свободно с марта месяца. Помещение в продаже. Арендная плата + КУ. Залог 100%. Ремонтные каникулы - 1 месяц. Собственник - физическое лицо. Показы по договоренности. Звоните







Move.ru - вся недвижимость России