

Создано: 18.07.2025 в 22:16

Обновлено: 28.01.2026 в 14:11

**Санкт-Петербург, Литейный проспект,  
45/8**

**260 000 ₽**

Санкт-Петербург, Литейный проспект, 45/8

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Литейный](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

91.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

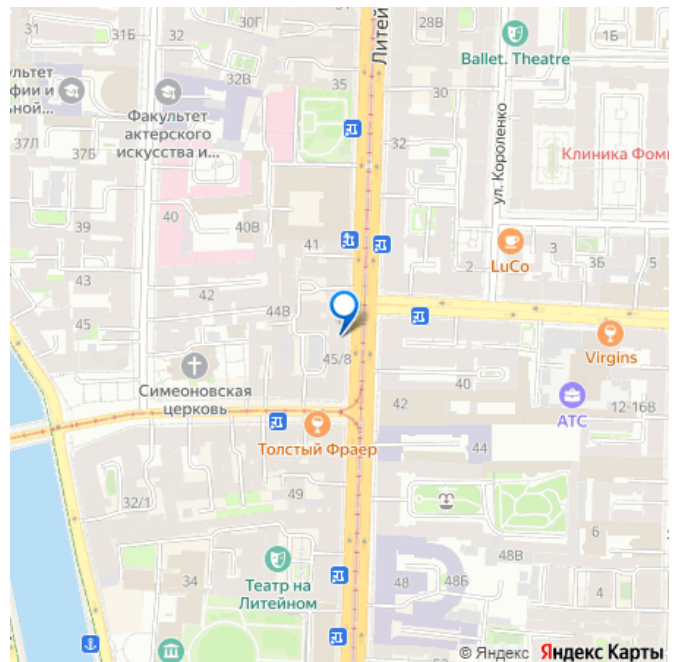
## Описание

Сдается нежилое помещение в историческом центре Петербурга, в Центральном районе на 1-ом этаже (высокий первый этаж). Развитая инфраструктура района, активный автомобильный и пешеходный трафик. Супер проходное место, прямо на перекрестке угол ул Белинского и Литейного пр.. Первая линия с 4 витринными окнами на улицу. Вход расположен на пешеходном переходе (выхода во двор нет, но есть 2 окна во двор). Три станции метро в 15 мин пешком - Маяковская, Гостиный двор, Владимирская.

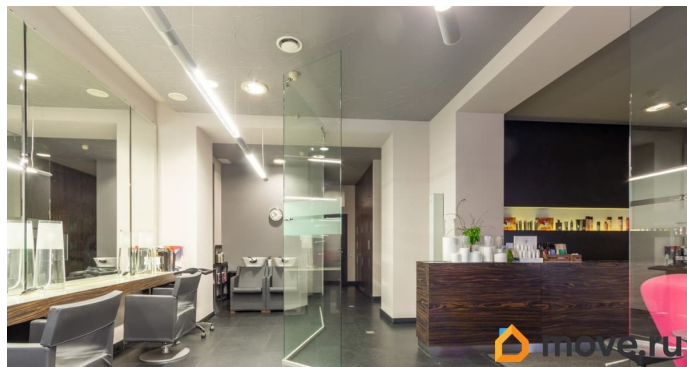
<https://spb.move.ru/objects/9283091664>

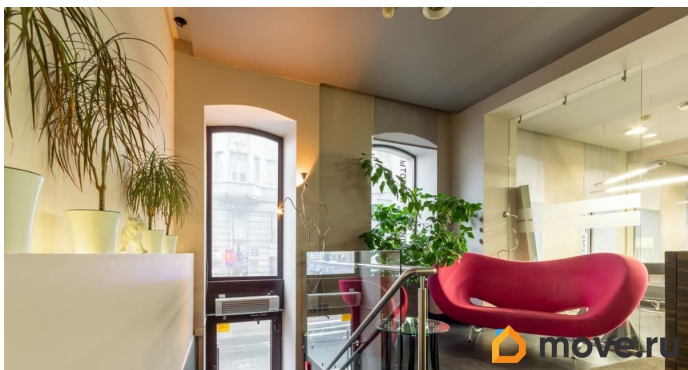
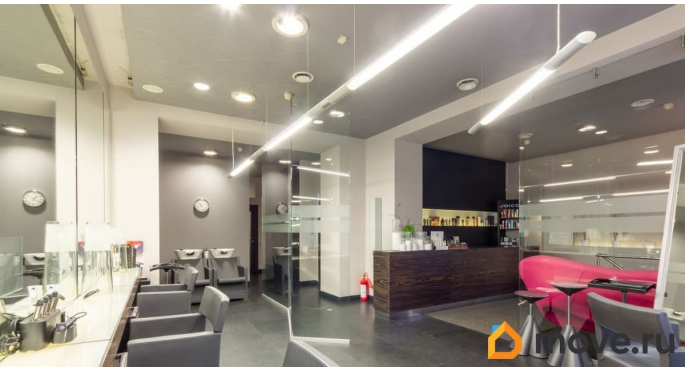
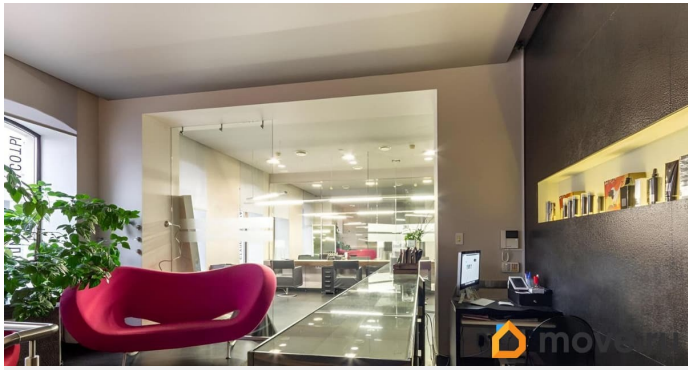
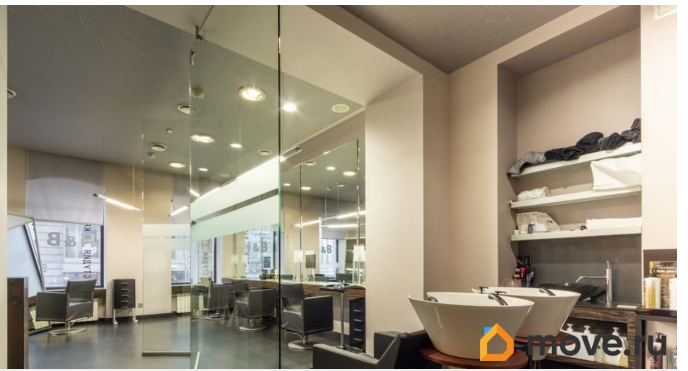
**Чертополохова Екатерина,  
Чертополохова Екатерина  
79810122509**

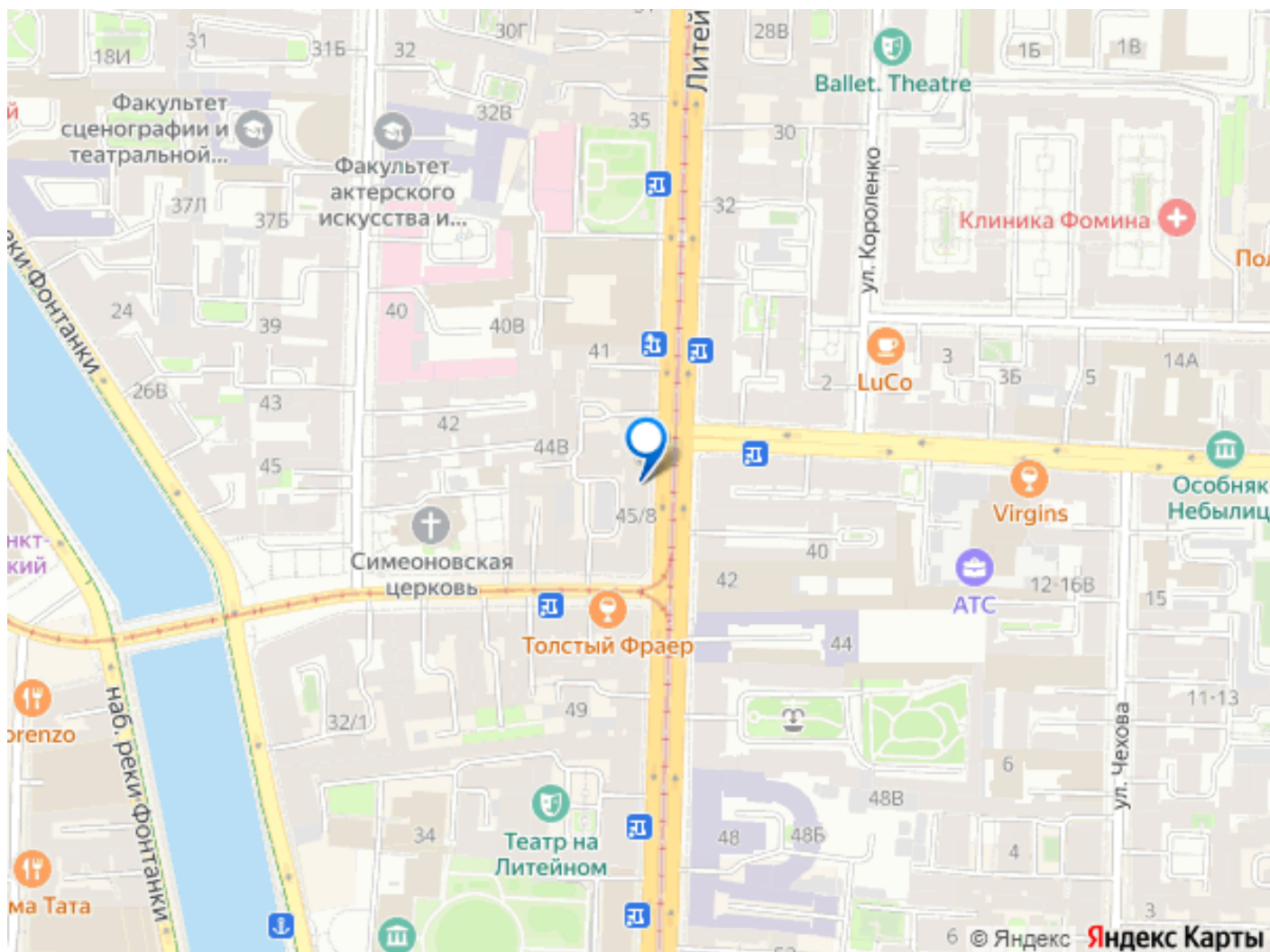
для заметок



Общая площадь помещения - 91.6 кв м.  
Ремонт и все коммуникации под  
действующий салон красоты. Электричество -  
8 кВт. Приточно-вытяжная вентиляция.  
Высота потолка - 3.1 м. Заключены все  
необходимые договоры на  
электроснабжение, водоснабжение.  
коммунальное обслуживание и т.п. Действует  
пожарно-охранная сигнализация. За стенкой  
находится медицинский центр. Ремонт  
фасада здания был сделан в 2024 году.  
Евроремонт: пространство разработанное  
итальянским дизайнером. Вся мебель и свет  
мировых ведущих марок. Планировка  
двухсторонняя, помещение разделено на  
большую входную зону и систему кабинетов.  
Отличная планировка и удобное  
расположение делают это помещение  
идеальным выбором для различных видов  
деятельности. Идеально подойдет под  
следующие услуги: - Медицинский центр -  
Салон красоты - Бьюти коворкинг -  
Маникюрный салон или любое другое  
коммерческое предприятие. Не упустите  
шанс начать успешный бизнес в самом  
центре города! Помещение свободно с  
января месяца. Помещение в продаже.  
Арендная плата + КУ. Залог 100%. Ремонтные  
каникулы - 1 месяц. Собственник -  
физическое лицо. Показы по договоренности.  
Звоните







Move.ru - вся недвижимость России